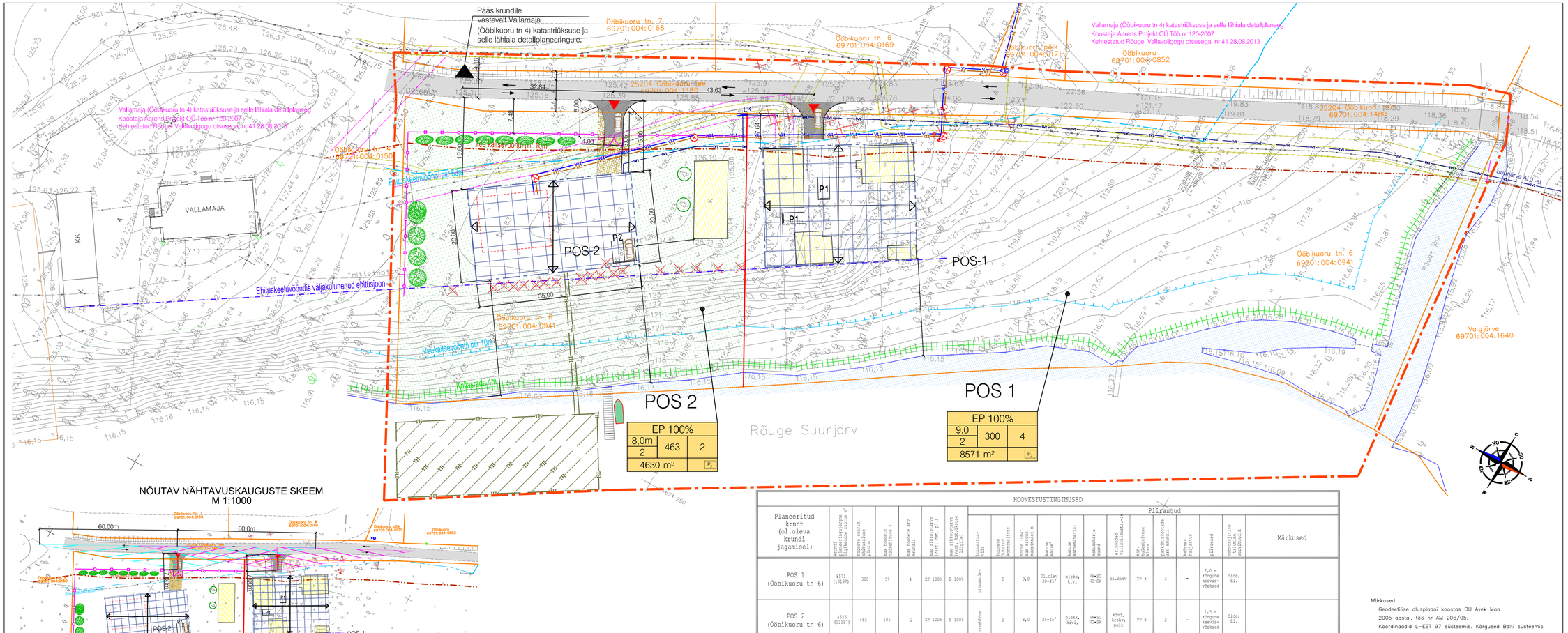

HOONESTUSTINGIMUSED

Planeeritud krunt (ol.oleva krundi jagamisel)	krundi pindala (planeeringujoone sisse jäävad suurus m²	hoonete suurim ehitusalune pind m²	max hoonete arv krundil	max ehitusaste (maa-ala, mille ulatuses hoonestus on lubatud)	max ehitusaste (maa-ala, kus ehitusõigus laieneb)	Piirangud										Märkused
						hoonestus-viis	hoonete lubatud korruselisus	hoone lubat. ehitusalune maapinnast m	katuse kalle°	katuse materjal	katusehärja suund	ehitusõiguse valdamisala	ehitusõiguse klass	parkimiskohtade arv krundil	kaitse-halistus	piirdeaed	tuletõkkelise kaugusega seeriusõidu	
POS 1 (Ööbikuoru tn 6)	8571 (13197)	300	5%	4	EP 100%	E 100%	ulmeasuline	2	9,0	01.oleV 30÷45°	plekk, kivi	MK-SO MK-DK	ol.olev	TP 3	2	-	2,0 m kõrgune keevis-võrkaed	Side, Ei.	
POS 2 (Ööbikuoru tn 6)	4626 (13197)	463	10%	2	EP 100%	E 100%	ulmeasuline	2	8,0	25-45°	plekk, kivi,	MK-SO MK-DK	kivi, kruhv, puit	TP 3	2	-	1,5 m kõrgune keevis-võrkaed	Side, Ei.	

Märkused:
Geodeetilise alusplaani koostas OÜ Avek Maa 2005 aastal, töö nr AM 206/05.
Koordinaadid L-EST 97 süsteemis. Kõrgused Balti süsteemis
Geodeetiline alusplaan aktualiseeritud 09.2016 aastal

ÖÖBIKUORU TN 6 DETAILPLANEERING
Rõuge alevik, Rõuge vald, Võrumaa

Koostaja	Jaan Vene	15.10.2018
Arhitekt	Li Otsing	15.10.2018
Tellija	Rõuge VV	

Jaan Vene Projektbüroo OÜ
MTR.nr.EEP002286
Haavaniidu, Haanja küla, Rõuge vald 65101, Vorumaa
Tel. 78 78887, Mob. 5176263
jaanvene.projekt@gmail.com

LEGEND

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISTU, KATASTRIÜKSUSE PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- MAANTEE KAITSEVÖÖNDI PIIR (30m)
- RÕUGE SUURJÄRVE VEEKAITSEVÖÖNDI PIIR (10m)
- RÕUGE SUURJÄRVE EHITUSKEELUVÖÖNDI PIIR (100m)
- RÕUGE SUURJÄRVE KALLASRADA (4m)
- TIHEASUTUSES EHITUSKEELUVÖÖNIS VÄLJAKUUNENUD EHITUSJOON
- OLEMASOLEVAD HOONED JA RAJATISED
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA TEE, PLATS
- PLANEERITUD ASFALTKATTEGA TEE, PLATS
- PLANEERITUD JALGTEE
- HALJASALA
- VEEKAEV
- NÄHTAVUSKOLMNURK
- OLOLEV SÄILUTATAV KÕRGHALJASTUS
- LEKKIDEERITA KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD MADALHALJASTUS
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD PIIRDEAED, VÄRAV
- PLANEERITUD PAADISILD
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖNDI PIIR
- VAREM PROJEKTEERITUD ÜHISVEEVÄRGI VEETORUSTIK
- PLANEERITUD KINNISTUSISENE VEETORUSTIK
- VAREM PROJEKTEERITUD ÜHISKANALISATSIOON
- PLANEERITUD KINNISTUKANALISATSIOON
- PLANEERITUD MAAKAABEL
- PLANEERITUD ELEKTRI LIITUMISKILP
- PLANEERITUD MAAKÕTTETORUSTIK

KRUNDIJAOTUSKAART

MÕÕTKAVA	KAART
1:500	DP-4
PRINT.KUUP.	
15.10.2018	

KAARDI NIMETUS

PÕHJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA