

PLANEERITUD																		
Krundi positsioon (O.oleva krundi jagamisel)	Aadress (O.oleva aadress)	Krundi planeeritud pindala (olemasolev krunt) /m ² /	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (Vastavalt detplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (Vastavalt katastriüksuse liikide kaupa)	Lubatud hoonestusala hoonete suurim lubatud ehitisealune pind /m ² /	Hoonete arv krundil	ARHITEKTURSED TINGIMUSED										KITSENDUSED	
							Hoonestuse viis	Hoonete lubatud korruselisus	Hoone lubatud max kõrgus maapinnast	Katuse kalle /°/	Katuse kattematerjal	Katuseharja soovitavlik suund	Soovituslik välisviimistluse materjal	Minimaalne tulepüsivuse klass	Parkimis-kohtade arv krundil	Võimalike pildieadade tingimused	Tehn.-võrkude piirangud	Loodus-kaitselised piirangud
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
POS A (69701.004.0016, 69701.004.0540)	Hariduse põik 5	9241 (9181)	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa	Ei käsitleta	Ei käsitleta	Ei käsitleta	Ei käsitleta	Ei käsitleta	Ei käsitleta	Ei käsitleta	Ei käsitleta	Ei käsitleta	Ei käsitleta	Ei käsitleta	Ei käsitleta	Ei käsitleta	
POS B (69701.004.0014, 69701.004.0540)	Hariduse põik 2	5659 (5461)	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa	Ei käsitleta	Ei käsitleta	Ei käsitleta	Ei käsitleta	Ei käsitleta	Ei käsitleta	Ei käsitleta	Ei käsitleta	Ei käsitleta	Ei käsitleta	Ei käsitleta	Ei käsitleta	Ei käsitleta	
POS 1 (69701.004.0014, 69701.004.0540)	Hariduse põik tn (Hariduse tn 7)	1457	LT 100% tee ja tänava maa	L 100% transpordimaa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	elekt, side, kanali-satsioon, drenaaž, vesi
POS 2 (69701.004.0014, 69701.004.0540)	Hariduse põik tn (Pihlaka, Rõuge kirikumaa)	6685	LT 100% tee ja tänava maa	L 100% transpordimaa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	elekt, side, kanali-satsioon, drenaaž, vesi
POS 3 (69701.004.0009, 69701.004.0015)	Pihlaka tn (Pihlaka, Rõuge kirikumaa)	2445	LT 100% tee ja tänava maa	L 100% transpordimaa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	elekt, side, kanali-satsioon, drenaaž, vesi
POS 4 (69701.004.0015)	Pihlaka tn (Rõuge kirikumaa)	6784	LT 100% tee ja tänava maa	L 100% transpordimaa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	elekt, side, kanali-satsioon, drenaaž, vesi
POS 5A (69701.004.0015)	Pihlakaaja tn (Rõuge kirikumaa)	3245	LT 100% tee ja tänava maa	L 100% transpordimaa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	elekt, side, kanali-satsioon, drenaaž, vesi
POS 5B (69701.004.0015)	Pihlakaaja tn (Rõuge kirikumaa)	6141	LT 100% tee ja tänava maa	L 100% transpordimaa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	elekt, side, kanali-satsioon, drenaaž, vesi
POS 6 (69701.004.0015)	Pihlakamäe tn (Rõuge kirikumaa)	3764	LT 100% tee ja tänava maa	L 100% transpordimaa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	elekt, side, kanali-satsioon, drenaaž, vesi
POS 7 (69701.004.0014)	Hariduse tn 7	2277	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa	1077 350	1 eluhoone 1 kõrvalhoone 2 väikeehitist <20m ²	uusehitus	2+1 (mp+ma)	9 m 7 m 4 m	15...45	kivi, plekk, muru	Paralleelseilt krundi piiri shti	kivi, krohv, puit	TP-3	3	1.2m hekk, puutlipp, traatvõrk	elekt, side, kanali-satsioon, drenaaž, vesi	
POS 8 (18101.001.0013 18101.001.3870)	Hariduse põik 6 (Hariduse tn 7)	2263	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa	1120 350	1 eluhoone 1 kõrvalhoone 2 väikeehitist <20m ²	uusehitus	2+1 (mp+ma)	9 m 7 m 4 m	15...45	kivi, plekk, muru	Paralleelseilt krundi piiri shti	kivi, krohv, puit	TP-3	3	1.2m hekk, puutlipp, traatvõrk	vesi	veehaarde sanitaar-katseviõnd
POS 9 (69701.004.0009, 69701.004.0015)	Hariduse põik 1 (Pihlaka, Rõuge kirikumaa)	2260	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa	1362 350	1 eluhoone 1 kõrvalhoone 2 väikeehitist <20m ²	uusehitus	2+1 (mp+ma)	9 m 7 m 4 m	15...45	kivi, plekk, muru	Paralleelseilt krundi piiri shti	kivi, krohv, puit	TP-3	3	1.2m hekk, puutlipp, traatvõrk	-	
POS 10 (69701.004.0009, 69701.004.0015)	Hariduse põik 3 (Pihlaka, Rõuge kirikumaa)	2423	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa	1630 400	1 eluhoone 2 kõrvalhoone 2 väikeehitist <20m ²	uusehitus	2+1 (mp+ma)	9 m 7 m 4 m	15...45	kivi, plekk, muru	Paralleelseilt krundi piiri shti	kivi, krohv, puit	TP-3	3	1.2m hekk, puutlipp, traatvõrk	-	
POS 11 (69701.004.0015)	Hariduse põik 5 (Rõuge kirikumaa)	2523	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa	1730 430	1 eluhoone 2 kõrvalhoone 2 väikeehitist <20m ²	uusehitus	2+1 (mp+ma)	9 m 7 m 4 m	15...45	kivi, plekk, muru	Paralleelseilt krundi piiri shti	kivi, krohv, puit	TP-3	3	1.2m hekk, puutlipp, traatvõrk	-	
POS 12 (69701.004.0015)	Hariduse põik 7 (Rõuge kirikumaa)	2523	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa	1730 430	1 eluhoone 2 kõrvalhoone 2 väikeehitist <20m ²	uusehitus	2+1 (mp+ma)	9 m 7 m 4 m	15...45	kivi, plekk, muru	Paralleelseilt krundi piiri shti	kivi, krohv, puit	TP-3	3	1.2m hekk, puutlipp, traatvõrk	-	
POS 13 (69701.004.0015)	Hariduse põik 9 (Rõuge kirikumaa)	2309	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa	1562 390	1 eluhoone 2 kõrvalhoone 2 väikeehitist <20m ²	uusehitus	2+1 (mp+ma)	9 m 7 m 4 m	15...45	kivi, plekk, muru	Paralleelseilt krundi piiri shti	kivi, krohv, puit	TP-3	3	1.2m hekk, puutlipp, traatvõrk	-	
POS 14 (69701.004.0015)	Hariduse põik 11 (Rõuge kirikumaa)	2663	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa	1821 460	1 eluhoone 2 kõrvalhoone 2 väikeehitist <20m ²	uusehitus	2+1 (mp+ma)	9 m 7 m 4 m	15...45	kivi, plekk, muru	Paralleelseilt krundi piiri shti	kivi, krohv, puit	TP-3	3	1.2m hekk, puutlipp, traatvõrk	-	
POS 15 (69701.004.0015)	Pihlakamäe tn 9 (Rõuge kirikumaa)	2648	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa	1638 410	1 eluhoone 2 kõrvalhoone 2 väikeehitist <20m ²	uusehitus	2+1 (mp+ma)	9 m 7 m 4 m	15...45	kivi, plekk, muru	Paralleelseilt krundi piiri shti	kivi, krohv, puit	TP-3	3	1.2m hekk, puutlipp, traatvõrk	-	
POS 16 (69701.004.0015)	Pihlakamäe tn 7 (Rõuge kirikumaa)	2546	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa	1558 390	1 eluhoone 2 kõrvalhoone 2 väikeehitist <20m ²	uusehitus	2+1 (mp+ma)	9 m 7 m 4 m	15...45	kivi, plekk, muru	Paralleelseilt krundi piiri shti	kivi, krohv, puit	TP-3	3	1.2m hekk, puutlipp, traatvõrk	-	
POS 17 (69701.004.0015)	Pihlakamäe tn 5 (Rõuge kirikumaa)	2664	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa	1655 410	1 eluhoone 2 kõrvalhoone 2 väikeehitist <20m ²	uusehitus	2+1 (mp+ma)	9 m 7 m 4 m	15...45	kivi, plekk, muru	Paralleelseilt krundi piiri shti	kivi, krohv, puit	TP-3	3	1.2m hekk, puutlipp, traatvõrk	-	
POS 18 (69701.004.0015)	Pihlakamäe tn 3 (Rõuge kirikumaa)	2555	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa	1581 400	1 eluhoone 2 kõrvalhoone 2 väikeehitist <20m ²	uusehitus	2+1 (mp+ma)	9 m 7 m 4 m	15...45	kivi, plekk, muru	Paralleelseilt krundi piiri shti	kivi, krohv, puit	TP-3	3	1.2m hekk, puutlipp, traatvõrk	-	
POS 19 (69701.004.0015)	Pihlakamäe tn 3 (Rõuge kirikumaa)	2510	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa	1552 390	1 eluhoone 2 kõrvalhoone 2 väikeehitist <20m ²	uusehitus	2+1 (mp+ma)	9 m 7 m 4 m	15...45	kivi, plekk, muru	Paralleelseilt krundi piiri shti	kivi, krohv, puit	TP-3	3	1.2m hekk, puutlipp, traatvõrk	-	
POS 20 (69701.004.0015)	Pihlaka tn 13 (Rõuge kirikumaa)	2535	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa	1568 390	1 eluhoone 2 kõrvalhoone 2 väikeehitist <20m ²	uusehitus	2+1 (mp+ma)	9 m 7 m 4 m	15...45	kivi, plekk, muru	Paralleelseilt krundi piiri shti	kivi, krohv, puit	TP-3	3	1.2m hekk, puutlipp, traatvõrk	-	
POS 21 (69701.004.0015)	Pihlaka tn 11 (Rõuge kirikumaa)	2287	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa	1199 300	1 eluhoone 1 kõrvalhoone 2 väikeehitist <20m ²	uusehitus	2+1 (mp+ma)	9 m 7 m 4 m	15...45	kivi, plekk, muru	Paralleelseilt krundi piiri shti	kivi, krohv, puit	TP-3	3	1.2m hekk, puutlipp, traatvõrk	-	
POS 22 (69701.004.0015)	Pihlaka tn 9 (Rõuge kirikumaa)	3054	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa	1659 410	1 eluhoone 1 kõrvalhoone 2 väikeehitist <20m ²	uusehitus	2+1 (mp+ma)	9 m 7 m 4 m	15...45	kivi, plekk, muru	Paralleelseilt krundi piiri shti	kivi, krohv, puit	TP-3	3	1.2m hekk, puutlipp, traatvõrk	-	
POS 23 (69701.004.0015)	Pihlaka tn 7 (Rõuge kirikumaa)	2884	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa	1797 450	1 eluhoone 2 kõrvalhoone 2 väikeehitist <20m ²	uusehitus	2+1 (mp+ma)	9 m 7 m 4 m	15...45	kivi, plekk, muru	Paralleelseilt krundi piiri shti	kivi, krohv, puit	TP-3	3	1.2m hekk, puutlipp, traatvõrk	-	
POS 24 (69701.004.0015)	Pihlaka tn 5 (Rõuge kirikumaa)	2690	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa	1639 410	1 eluhoone 2 kõrvalhoone 2 väikeehitist <20m ²	uusehitus	2+1 (mp+ma)	9 m 7 m 4 m	15...45	kivi, plekk, muru	Paralleelseilt krundi piiri shti	kivi, krohv, puit	TP-3	3	1.2m hekk, puutlipp, traatvõrk	-	
POS 25 (69701.004.0015)	Pihlaka tn 3 (Rõuge kirikumaa)	2774	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa	1406 350	1 eluhoone 1 kõrvalhoone 2 väikeehitist <20m ²	uusehitus	2+1 (mp+ma)	9 m 7 m 4 m	15...45	kivi, plekk, muru	Paralleelseilt krundi piiri shti	kivi, krohv, puit	TP-3	3	1.2m hekk, puutlipp, traatvõrk	-	
POS 26 (69701.004.0015)	Pihlaka tn 1 (Rõuge kirikumaa)	4766	BT 50%, BB 50% kaubandus-teenindus ja kontori-büroohoone maa	Ä 100% ärimaa	3222 2400	2 teenindus-, ärihoonet	uusehitus	3+1 (mp+ma)	12 m	0...45	bituumen, kivi, plekk, muru	Paralleelseilt krundi piiri shti	kivi, krohv, plekk	TP-2	12	-	-	
POS 27 (69701.004.0015)	Pihlaka tn 2 (Rõuge kirikumaa)	4719	BT 100% kaubandus-teenindushoone maa	Ä 100% ärimaa	907 650	1 teenindus-, ärihoone	uusehitus	1 (mpj)	9 m	0...45	bituumen, kivi, plekk, muru	Paralleelseilt krundi piiri shti	kivi, krohv, plekk	TP-3	3	1.2m hekk, traatvõrk	-	
POS 28 (69701.004.0015)	Pihlaka tn 4 (Rõuge kirikumaa)	56	OE 100% elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa	T 100% tootmis	30 20	1 alajaam	uusehitus	1 (mp)	3 m	0...15	plekk	Paralleelseilt krundi piiri shti	plekk	TP-3	-	-	-	
POS 29 (69701.004.0015)	Pihlaka tn 6 (Rõuge kirikumaa)	2834	BT 50%, BB 50% kaubandus-teenindus ja kontori-büroohoone maa	Ä 100% ärimaa	1721 1200	1 teenindus-, ärihoone	uusehitus	3+1 (mp+ma)	12 m	0...45	bituumen, kivi, plekk, muru	Paralleelseilt krundi piiri shti	kivi, krohv, plekk	TP-2	12	1.2m hekk, traatvõrk	-	
POS 30 (69701.004.0015)	Pihlaka tn 8 (Rõuge kirikumaa)	3744	EK 100% korterelamu maa	E 100% elamumaa	2310 600	1 korterelamu hoone	uusehitus	3+1 (mp+ma)	12 m	0...45	kivi, plekk, muru	Paralleelseilt krundi piiri shti	kivi, krohv, puit	TP-2	24	1.2m hekk, puutlipp, traatvõrk	-	
POS 31 (69701.004.0015)	Pihlaka tn 10 (Rõuge kirikumaa)	2045	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa	1145 290	1 eluhoone 2 kõrvalhoone 2 väikeehitist <20m ²	uusehitus	2+1 (mp+ma)	9 m 7 m 4 m	15...45	kivi, plekk, muru	Paralleelseilt krundi piiri shti	kivi, krohv, puit	TP-3	3	1.2m hekk, puutlipp, traatvõrk	-	
POS 32 (69701.004.0015)	Pihlaka tn 12 (Rõuge kirikumaa)	3500	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa	2325 580	1 eluhoone 2 kõrvalhoone 2 väikeehitist <20m ²	uusehitus	2+1 (mp+ma)	9 m 7 m 4 m	15...45	kivi, plekk, muru	Paralleelseilt krundi piiri shti	kivi, krohv, puit	TP-3	3	1.2m hekk, puutlipp, traatvõrk	-	
POS 33 (69701.004.0015)	Pihlaka tn 14 (Rõuge kirikumaa)	3421	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa	2243 560	1 eluhoone 2 kõrvalhoone 2 väikeehitist <20m ²	uusehitus	2+1 (mp+ma)	9 m 7 m 4 m	15...45	kivi, plekk, muru	Paralleelseilt krundi piiri shti	kivi, krohv, puit	TP-3	3	1.2m hekk, puutlipp, traatvõrk	-	
POS 34 (69701.004.0015)	Pihlaka tn 16 (Rõuge kirikumaa)	3284	EP 100% üksikelamu maa	E 100% elamumaa	2136 530	1 eluhoone 2 kõrvalhoone 2 väikeehitist <20m ²	uusehitus	2+1 (mp+ma)	9 m 7 m 4 m	15...45	kivi, plekk, muru	Paralleelseilt krundi piiri shti	kivi, krohv, puit	TP-3	3	1.2m hekk, puutlipp, traatvõrk	-	
POS 35 (69801.001.0329)	Aleviku	14974	HL 100% looduslik haljasmaa	Üm 100% üldkasutatav maa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	elekt, side, kanali-satsioon, drenaaž, vesi
POS 36 (69701.004.0015)	Pihlakaaja tn 1 (Rõuge kirikumaa)	27764	HL 100% looduslik haljasmaa	Üm 100% üldkasutatav maa	M 100% maatulundusmaa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	elekt, side, kanali-satsioon, drenaaž, vesi
POS 37 (69701.004.0015)	Pihlakaaja tn 2 (Rõuge kirikumaa)	3247	ER 100% ridaelamu maa	E 100% elamumaa	2150 600	1 kaksikelamu hoone 1 kõrvalhoone 2 väikeehitist <20m ²	uusehitus	2+1 (mp+ma)	9 m 7 m 4 m	15...45	kivi, plekk, muru	Paralleelseilt krundi piiri shti	kivi, krohv, puit	TP-3	5	1.2m hekk, puutlipp, traatvõrk	-	
POS 38 (69701.004.0015)	Pihlakaaja tn 4 (Rõuge kirikumaa)	2737	ER 100% ridaelamu maa	E 100% elamumaa	1637 600	1 kaksikelamu hoone 1 kõrvalhoone 2 väikeehitist <20m ²	uusehitus	2+1 (mp+ma)	9 m 7 m 4 m	15...45	kivi, plekk, muru	Paralleelseilt krundi piiri shti	kivi, krohv, puit	TP-3	5	1.2m hekk, puutlipp, traatvõrk	-	
POS 39 (69701.004.0015)	Pihlakaaja tn 6 (Rõuge kirikumaa)	3094	ER 100% ridaelamu maa	E 100% elamumaa	3218 600	1 kaksikelamu hoone 1 kõrvalhoone 2 väikeehitist <20m ²	uusehitus	2+1 (mp+ma)	9 m 7 m 4 m	15...45	kivi, plekk, muru	Paralleelseilt krundi piiri shti	kivi, krohv, puit	TP-3	5	1.2m hekk, puutlipp, traatvõrk	-	
POS 40 (69701.004.0015)	Pihlakaaja tn 8 (Rõuge kirikumaa)	4315	ER 100% ridaelamu maa	E 100% elamumaa	2947 600	1 kaksikelamu hoone 1 kõrvalhoone 2 väikeehitist <20m ²	uusehitus	2+1 (mp+ma)	9 m 7 m 4 m	15...45	kivi, plekk, muru	Paralleelseilt krundi piiri shti	kivi, krohv, puit	TP-3	5	1.2m hekk, puutlipp, traatvõrk	-	
POS 41 (69701.004.0015)	Pihlaka tn 6 (Rõuge kirikumaa)	10627	BT 50%, BB 50% kaubandus-teenindus ja kontori-büroohoone maa	Ä 100% ärimaa	4969 2500	2 teenindus-, ärihoone	uusehitus	2+1 (mp+ma)	12 m	0...45	bituumen, kivi, plekk, muru	Paralleelseilt krundi piiri shti	kivi, krohv, plekk	TP-2	24	1.2m hekk, traatvõrk	-	

H
A
N
J
A

L
O
O
D
U
S
P
A
R
K