



RÕUGE VALLAS RÕUGE ALEVIKUS ANDRE-AOTÄHE KATASTRÜKSUSE JA SELLEGA PIIRNEVA ALA DETAILPLANEERING

PÕHIJONIS 1:500

LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir
- ol.ol. katastriüksuse piir
- ol.ol. katastriüksuse nimetus
- ol.ol. katastriüksuse tunnus
- plan. krundipiir
- veepiir (ETAK)
- kallasrada (4m)
- veekaitsevöönd (10m)
- Narva jõe ehituskeeluvöönd (50m)
- ol.ol. riigitee kaitsevöönd (10 meetrit)
- ol.ol. mets
- ol.ol. asfaltkattega teed ja alad
- ol.ol. kruusa-/killustikkattega teed ja alad
- ol.ol. veekogu
- III kategooria kaitsealuse liigi elupaik (vasakkeermene pisitigu)
- III kategooria kaitsealuse liigi elupaik (saarmas)
- ol.ol. tehnovõrgu kaitsevöönd
- plan. hoonestusala
- plan. juurdepääsutee
- likv. objekt
- ol.ol. juurdepääs krundile
- ol.ol. kõrghaljastus
- liitumisnähtavus LN
- plan. kasutusõiguse ala
- hoonestusala tuleohutuskuja tingimus

POS 1

EP	3
100%	2k 8,5m
3771m ²	300m ²

krundi sihtotstarve	hoonete lubatud arv
sihtotstarvete protsentuaalne jaotus	korruselisus hoonete lubatud kõrgus
krundi pindala	hoonete lubatud suurim ehitisealune pind

EHITUSÕIGUSE KOONDTABEL

Olemasoleva krundi andmed	POS number	Krundi sihtotstarve	Katastri sihtotstarve	Krundi pindala	Hoonete lubatud suurim ehitisealune pind	Krundi max täisheituse protsent	Lubatud hoonete arv krundil	Hoonete lubatud suurim kõrgus/korruselisus
Haanja mnt 3 69701:004:0213 pindala 8399 m ² sihtotstarve: 100% elumumaa	1	100% EP	100% E	3771m ²	300m ²	8%	2	7,5m/2k
	2	100% EP	100% E	4628m ²	300m ²	6%	2	7,5m/2k

EP - üksikelamu maa, E - elumumaa

Wesenberg

OÜ WESENBERG
Registrikood 12865969
J. Kunderi 1-8 44307 Rakvere
MTR EEP003276
tel: 5211425
e-mail: info@wesenberg.ee

objekt Rõuge vallas Rõuge alevikus Andre-Aotähe katastriüksuse ja sellega piirneva ala detailplaneering

töö nr	78-0724	joonis	PÕHIJONIS
mõõtkava	1:500	A2	planeeringu koostamise korraldaja Rõuge Vallavalitsus
leht	3	staad.	DP planeerija Kristi Jõemets Kutsetunnistus nr 176297
kuupäev	17.06.2025	planeerija	Liina Talistu Diplom nr MA 019394