



## RÕUGE VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Rõuge

2025 nr 2-3/

**Metsavenna detailplaneeringut  
täpsustavate  
projekteerimistingimuste andmine  
avatud menetlusena**

Rõuge Vallavalitsusele esitati projekteerimistingimuste taotlus nr 2511002/09749 (registreerimisnumber ehisregistrist) Rõuge vallas Vastse – Roosa külas Metsavenna, Laane, Saeveski ja Veski maaüksuste detailplaneeringu täpsustamiseks/muutmiseks. Alal kehtib Mõniste Vallavolikogu 30.11.2011 otsusega nr 1-1.3/44 kehtestatud Metsavenna, Laane, Saeveski ja Veski maaüksuste detailplaneering.

Tulenevalt ehitusseadustiku § 27 lõike 1 punktist 1, lõike 4 punktist 4 võib kohalik omavalitsus projekteerimistingimustega täpsustada asjakohasel juhul detailplaneeringus käsitletud arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslikke tingimusi. Detailplaneeringuga on määratud Metsavenna maaüksusel ehitusala mille asukohta soovitakse muuta ja ehitusala suurendada 6,9%.

Ehitusseadustiku § 31 lõike 1 alusel ja tulenevalt Rõuge Vallavalitsuse 07.04.2025 protokollilisest otsusest nr 2-1/9 tuleb projekteerimistingimuste andmine korraldada avatud menetlusena.

Projekteerimistingimuste eelnõu avalik väljapanek toimus 25.04.2025 – 08.05.2025 Rõuge valla veebilehel ning naaberkinnistuste omanikud kaasati menetlusse läbi e-ehisregistri. Ettepanekuid ja vastuväiteid oli puudutatud isikutel õigus Rõuge Vallavalitsusele esitada kuni 08.05.2025.

*Avaliku väljapaneku kestel esitati/ei esitatud Rõuge Vallavalitsusele eelnõu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid.....eelnõud täiendatakse vastavalt menetluse käigule.*

Haldusmenetluse seaduse § 50 sätestab tingimused asja arutamiseks avalikul istungil. Sama paragrahvi lõike 2 punkti 1 kohaselt võib õigusakti andmise otsustada ilma avalikul istungil arutamiseta, kui tähtaja jooksul ettepanekuid või vastuväiteid ei esitatud ja menetlusosalised loobusid asja arutamisest avalikul istungil.

*Eelnõu täieneb peale avalikku istungit.....*

Tuginedes eeltoodule ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 125 lõike 5, ehitusseadustiku § 26 lõike 1 ja lõike 2 punkti 1, § 28 ja § 33 lõike 1 ning Rõuge Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 1-3/8 „Rõuge Vallavalitsusele ülesannete delegerimine“ punkti 1.2

annab Rõuge Vallavalitsus korralduse:

1. Anda täpsustavad projekteerimistingimused Mõniste Vallavolikogu 30.11.2011 otsusega nr 1-1.3/44 kehtestatud Metsavenna, Laane, Saeveski ja Veski maaüksuste detailplaneeringu Metsavenna maaüksuse (katastritunnus 49301:004:0013, kinnistu registriosa nr 1925541) ehitusala asukoha muutmise ja ehitusaluse pinna suurendamiseks järgmiselt:
  - 1.1. Lubatud ehitusala nihutada munitsipaalomandis oleva Borodino tee poolsesse serva vastavalt lisatud asendiplaanile.
  - 1.2. Majutushoone ehitusaluseks pinnaks lubatud 374m<sup>2</sup>.
2. Projekteerimistingimused kehtivad ehitusprojekti koostamiseks ja ehitusloa taotlemiseks viis aastat alates käesoleva korralduse teatavakstegemisest.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Korralduse peale võib esitada Rõuge Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Britt Vahter  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaja Kiilo  
vallasekretär