



RÕUGE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Rõuge

6. märts 2025 nr 2-3/67

Kirjaliku enampakkumise korraldamine

Rõuge vallale kuulub Rõuge alevikus Haanja mnt 1 kinnistu (katastritunnus 69701:004:0176, ühiskondlike ehitiste maa, pindala 2916 m²). Kinnistul on kaks hoonet (elamu, ehisregistri kood 113010339, ehitisealune pind 55 m² ja laut, ehisregistri kood 113010340, ehitisealune pind 54 m²) ja võrkpalliväljak (ehisregistri kood 220703588, ehitisealune pind 308 m²).

Rõuge vallavara valitsemise korra § 7 lõige 4 sätestab, et vallavara, mida ei kasutata avalikul otstarbel või kohaliku võimu teostamiseks, kasutatakse tulu saamiseks. Sellistel juhtudel antakse vallavara rendile või üürile. Haanja mnt 1 asuvad hooned on amortiseerunud ning vajavad kasutusele võtmiseks renoveerimist. Hoonetes puudub vee- ja kanalisatsiooni ühendus. Elamu hoonel on olemas elektri liitumisleping. Hooned ei ole vajalikud kasutamiseks avalikul otstarbel ega kohaliku võimu teostamiseks. Tulenevalt eelnevast peab vallavalitsus mõistlikuks anda kinnistu ja kinnistul asuvad hooned kasutusse avaliku enampakkumise korras.

Rõuge Vallavolikogu 29.01.2019 määruse nr 1 „Rõuge vallavara valitsemise kord“ § 7 lõike 6¹ punkti 2 alusel

annab Rõuge Vallavalitsus korralduse:

1. Korraldada Rõuge alevikus Haanja mnt 1 kinnistu kasutusse andmine kirjaliku enampakkumise korras ja kinnitada enampakkumise tingimused (lisa).
2. Anda punktis 1 nimetatud kinnistu kasutusse kuni viieks aastaks, aga mitte vähem kui kolmeks aastaks.
3. Määrata punktis 1 nimetatud kinnistu üüri alghinnaks 50 eurot ühes kuus. Tagatisraha ja osavõtutasu ei rakendata.
4. Pakkumus peab sisaldama:
 - 4.1. kinnistu üürihinda kuus;
 - 4.2. kinnistu kasutusperioodi pikkust;
 - 4.3. kinnistul asuvate ehitiste kasutamise visiooni (tegevus- ja ajakava).
5. Elektrooniline pakkumine tuleb esitada hiljemalt 25. märtsil 2025 kell 10.00 digitaalselt allkirjastatuna e-posti aadressile enampakkumised@rougevald.ee (e-kirja teemareale pealkiri „Rõuge alevik, Haanja mnt 1 kinnistu“).
6. Paberandjal pakkumine tuleb esitada hiljemalt 25. märtsil 2025 kella 10.00 kinnises ümbrikus märgusõnaga „Rõuge alevik, Haanja mnt 1 kinnistu“ Rõuge Vallavalitsusele aadressil Ööbikuoru 4, Rõuge alevik, 66201 Võrumaa.
7. Pakkumused avatakse 25. märtsil 2024 kell 10.15 Rõuge Vallavalitsuses aadressil Ööbikuoru 4, Rõuge alevik.
8. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Korralduse peale võib esitada vaide Rõuge Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Britt Vahter
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Mairi Raju-Toots
vallasekretär