



RÕUGE VALLAVALITSUS

Hankekutse Möldri külas Rõuge kirikumaa ja Pihlaka katastriüksuste detailplaneeringu koostamiseks

Rõuge Vallavalitsus kutsub teid esitama pakkumust hankes, mille eesmärk on leida Möldri külas Rõuge kirikumaa ja Pihlaka katastriüksuste detailplaneeringu koostaja. Edukaks tunnistatakse majanduslikult soodsaima kogumaksumusega (koos käibemaksuga) pakkumus.

1. Töö kirjeldus

- Detailplaneering on algatatud Rõuge Vallavolikogu 20.06.2024 otsusega nr 1-3/39.
- Detailplaneeringu alana käsitletakse detailplaneeringu koostamise algatamise otsuse lisas 1 määratud maa-ala Rõuge vallas Möldri külas Rõuge kirikumaa (katastritunnus 69701:004:0015) ja Pihlaka (katastritunnus 69701:004:0009) katastriüksusi. Planeeringuala hõlmab ka nimetatud katastriüksuste naaberkatastriüksusi Hariduse tn 7 ja Aleviku ning osaliselt transpordimaa sihtotstarbega riigimaantee katastriüksusi 25195 Kätso-Rõuge-Luutsniku tee ja 25157 Rõuge rahvamaja tee. Detailplaneeringuala pindala on ligikaudu 19,2 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeeringuala kruntideks jaotamine, hoonestusala määramine, ehitusõiguse andmine ärihoone, väikeelamute ja abihoonete ehitamiseks ning tehnovõrkude ja –rajatiste asukoha määramine, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtete määramine ning avalikule teele juurdepääsutee võimaliku asukoha määramine.
- Planeeringu koostaja peab koostama planeeringulahenduse vastavalt detailplaneeringu koostamise eesmärgile ja lähteseisukohtadele, arvestades sealjuures kõiki kehtivaid ja asjassepuutuvaid õigusakte, sh planeeringuid ja standardeid.
- Planeeringu koostaja osaleb avalikel aruteludel ning esitab oma seisukohad nii avalikel aruteludel kui ka avalikel väljapanekutel esitatud arvamuste osas. Planeeringu koostaja valmistab koos vallavalitsusega ette planeerimisseadusest tulenevaid avalikke arutelusid ning annab aruteludel planeeringulahenduse kohta sisulisi selgitusi.
- Planeeringu koostaja esitab hiljemalt 10 päeva jooksul pärast detailplaneeringu kehtestamist Rõuge vallale planeeringute andmekogusse PLANK esitamiseks vajaminevad failid programmiga ühilduvas vormingus.

2. Nõuded pakkumusele

- Pakkuja peab tagama hankelepingu täitmiseks vajalikud vahendid ja tööjõu ning täitma lepingu pakkumuses esitatud maksumuse eest. Hankelepingu projekt on hankekutsele lisatud.

- Pakkija meeskonnas peab olema planeerimisseaduse § 6 punktis 10 sätestatud nõudmistele vastav planeerija. Pakkijal peab olema varasem detailplaneeringute koostamise kogemus, mille kinnitamiseks tuleb koos pakkumusega esitada vähemalt kahe kehtestatud detailplaneeringu nimetus ja tellija kontaktandmed.
- Pakkumus peab olema jõus vähemalt 30 päeva alates esitamise tähtpäevast.
- **Pakkumus esitatakse allkirjaõigusliku isiku poolt digitaalselt allkirjastatuna koos lisadega e-posti aadressile vald@rougevald.ee hiljemalt 21.10.2024 kell 09.00.**

3. Hankelepingu sõlmimine, pakkumuste tagasilükkamine

- Hankijal on õigus tagasi lükata pakkumused, mis ei vasta hankekutsele.
- Hankija sõlmib eduka pakkujaga töövõtulepingu vastavalt lisale 3 ja pakkumusele.
- Enne lepingu sõlmimist kooskõlastab hankija lepingu maksumuse detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikuga, kellele on eraldiseisva halduslepinguga seatud kohustus detailplaneeringu finantseerimiseks. Kui pakkumused ületavad huvitatud isiku rahalisi võimalusi, on hankijal õigus kõik pakkumused tagasi lükata.
- Pakkija on kohustatud hankelepingu allkirjastama hiljemalt kolme (3) päeva jooksul selle allkirjastamiseks esitamisest arvates.

Maret Einla (maret.einla@rougevald.ee, 520 6945)