



RÕUGE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Rõuge

20. juuni 2024 nr 1-3/43

Misso alevikus Riia mnt 24 kinnistu võõrandamine elektroonilisel enampakkumisel

Rõuge vallale kuulub Võru maakonnas Rõuge vallas Misso alevikus Riia mnt 24 kinnistu (registriosa nr 2967341, katastritunnus 46801:003:0343, pindala 2287 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%).

Rõuge Vallavolikogu 20.12.2022 otsuse nr 1-3/69 alusel kuulutas vallavalitsus välja avaliku kirjaliku enampakkumise alghinnaga 39 500 eurot. Pakkumiste esitamise tähtajaks ei esitatud ühtegi pakkumist ja vallavalitsus tunnistas enampakkumise nurjunuks. Vallavalitsus korraldas samadel tingimustel uue enampakkumise. Pakkumiste esitamise tähtajaks ei esitatud ühtegi pakkumist ja vallavalitsus tunnistas enampakkumise teistkordselt nurjunuks. Rõuge Vallavolikogu 20.06.2023 otsusega nr 1-3/31 alandati kinnistu võõrandamise alghinda ja kinnitati alghinnaks 29 500 eurot. Ühtegi pakkumist ei esitatud ja vallavalitsus tunnistas enampakkumise nurjunuks.

Nimetatud vallavara ei ole valitsemise otstarbeks vajalik ning selle muul viisil kasutamine ei ole otstarbekas.

Rõuge Vallavolikogu 29.01.2019 määruse nr 1 „Rõuge vallavara valitsemise kord“ § 13 lõike 3 punkti 1 ja § 16 lõike 1 alusel

Rõuge Vallavolikogu otsustab:

1. Võõrandada elektroonilisel enampakkumisel Rõuge vallale kuuluv Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusraamatu registriosa nr 2967341 (katastritunnus 46801:003:0343) kantud kinnistu, asukoht Võru maakond, Rõuge vald, Misso alevik, Riia mnt 24, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 2287 m² järgmistel tingimustel:
 - 1.1. alghind 24 900 eurot;
 - 1.2. tagatisraha suurus 1000 eurot;
 - 1.3. osavõtutasu mitte kehtestada.
2. Enampakkumise korraldaja on Rõuge Vallavalitsuse majandusosakond. Enampakkumise eest vastutav isik kinnitab elektroonilise enampakkumise läbiviimise tingimused ja määrab enampakkumise läbiviimise aja.
3. Enampakkumine viiakse läbi üldkasutatava andmesidevõrgu vahendusel Varakeskus.ee portaalis.

4. Enampakkumise tulemused kinnitab Rõuge Vallavalitsus korraldusega.
5. Elektroonilise enampakkumise kohta avaldab vallavalitsus teate kohalikus ajalehes, valla veebilehel ja infokanalites. Pärast enampakkumise teate avaldamist tagab vallavalitsus informatsiooni kättesaadavuse müüdava vara kohta ning võimaluse tutvuda müüdava varaga kohapeal.
6. Kinnistu elektroonilise enampakkumise võitjal tuleb tasuda kinnistu ostuhind hiljemalt notariaalse ostu-müügilepingu sõlmimise päevale eelnevaks päevaks ja kanda ostuhind Rõuge Vallavalitsuse pangakontole SEB pank EE231010402006965009 või Swedbank EE902200221068425529. Notariaalne ostu-müügileping tuleb sõlmida 30 päeva jooksul kinnistu enampakkumise tulemuste kinnitamise korralduse teatavakstegemisest.
7. Volitada vallavanem Britt Vahterit sõlmima Rõuge valla nimel otsuse punktis 1 nimetatud kinnistu võõrandamise notariaalselt tõestatud lepinguid.
8. Müügilepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasub ostja.
9. Kui punktis 1.1. toodud alghinnaga enampakkumine nurjub pakkujate puudumise tõttu, on vallavalitsusel õigus korraldada korduv enampakkumine samadel tingimustel.
10. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
11. Otsuse peale võib esitada Rõuge Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtaegadel ja korras või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Rein Loik

(allkirjastatud digitaalselt)
volikogu esimees