



RÕUGE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Rõuge

23. jaanuar 2013 nr 3

Rõuge vallas Rõuge alevikus Andre-Aotähe katastriüksuse ja sellega piirneva ala detailplaneeringu algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamine

“Planeerimisseaduse” § 10 lg 5, “Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse” § 35 lg 4, lg 5 ja lg 6 ning Keskkonnaameti 28.12.2012 seisukoha nr 6-5/12/29681-2 alusel Rõuge Vallavolikogu

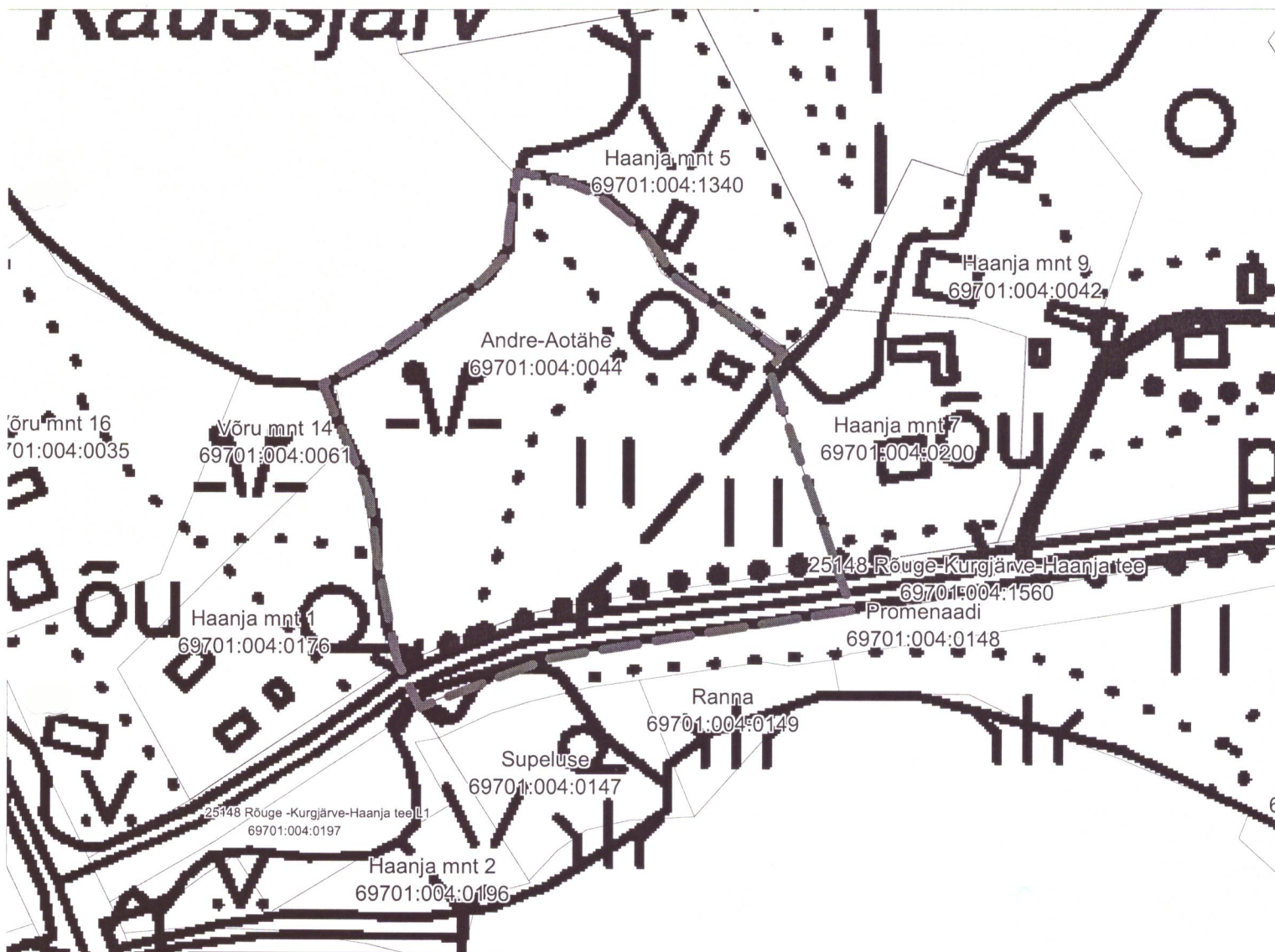
otsustab:

1. Algatada Rõuge alevikus Andre-Aotähe katastriüksuse ja sellega piirneva ala detailplaneering ca 1,1 ha suurusel maa-alal vastavalt asendiplaanile.
2. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Andre-Aotähe katastriüksusele (69701:004:0044) ehitusõiguse saamine ärihoone ja elamu ehitamiseks, maa sihtotstarbe muutmine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määratlemine, ehituskeeluvööndi vähendamine, tehnovõrkudele ja -rajatistele asukoha määramine.
3. Detailplaneeringu:
 - 3.1. koostamise algataja on Rõuge Vallavolikogu, Ööbikuoru 1 Rõuge alevik 66201;
 - 3.2. koostamise korraldaja on Rõuge Vallavalitsus, Ööbikuoru 1 Rõuge alevik 66201;
 - 3.3. kehtestaja on Rõuge Vallavolikogu, Ööbikuoru 1 Rõuge alevik 66201.
4. Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioon seisukohal, et planeeritav tegevus ei ole olulise keskkonnamõjuga tegevus keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõike 1 kuni 5 kohaselt.
5. Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik kuna planeeritav tegevus ei too endaga kaasa olulise keskkonnamõju avaldumist. Ei planeerita objekte, milledega seonduvat mõju poleks võimalik reguleerida/käsitleda planeeringuprotsessi käigus (lähtudes planeerimisseadus § 9 lg 2 p 8).
6. Detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda kahe nädala jooksul alates otsuse tegemisest Rõuge Vallavalitsuses tööajal (aadress Ööbikuoru 1 Rõuge alevik 66201).
7. Otsus jõustub teatavastegemisest.
8. Otsuse peale võib esitada vaide Rõuge Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, mil oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

Jaak Pächter
Volikogu esimees

Rõuge alevikus Andre-Aotähe katastriüksuse ja sellega piirneva ala
detailplaneeringu ala asendiplaan

Pindala ca 1,1 ha
M 1: 1500



--- planeeringuala piir