



## RÕUGE VALLAVALITSUS

Hankekutse saajad nimekirja alusel

Meie: 07.05.2024 nr 5-3/1-3

### **Hankekutse Rõuge alevikus Andre-Aotähe detailplaneeringu koostamiseks**

Rõuge Vallavalitsus kutsub teid esitama pakkumust hankes, mille eesmärk on leida Rõuge alevikus Andre-Aotähe (Haanja mnt 3) detailplaneeringu koostaja. Edukaks tunnistatakse majanduslikult soodsaima kogumaksumusega (koos käibemaksuga) pakkumus.

#### **1. Töö kirjeldus**

- Detailplaneering on algatatud Rõuge Vallavolikogu 23.01.2013 otsusega nr 3.
- Planeering algatati Rõuge vallas Rõuge alevikus Andre-Aotähe (katastritunnus 69701:004:0044, maakasutuse sihtotstarve 100% maatulundusmaa) maaüksusel hõlmates osaliselt ka Rõuge-Kurgjärve-Haanja tee maaüksust. Rõuge Vallavolikogu 27.02.2013 otsuse nr 16 alusel jagati Andre-Aotähe katastriüksus kaheks katastriüksuseks: Haanja mnt 3 (69701:004:0213) ja 25148 Rõuge-Kurgjärve-Haanja tee L3 (69701:004:0214).
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on algatamise otsuse kohaselt Andre-Aotähe (katastritunnus 69701:004:0044, so praegune Haanja mnt 3 maaüksus katastritunnusega 69701:004:0213) katastriüksusele ehitusõiguse saamine ärihoone ja elamu ehitamiseks, maa sihtotstarbe muutmine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, ehituskeeluvööndi vähendamine, tehnovõrkudele ja –rajatistele asukoha määramine.
- Planeeringu koostaja peab koostama planeeringulahenduse vastavalt detailplaneeringu koostamise eesmärgile ja lähteseisukohtadele, arvestades sealjuures kõiki kehtivaid ja asjassepuutuvaid õigusakte, sh planeeringuid ja standardeid.
- Vajalik on planeeringu koostaja osalemine avalikel aruteludel ning oma seisukohtade esitamine nii avalikel aruteludel kui avalikel väljapanekutel esitatud arvamuste osas. Planeeringu koostaja valmistab koos vallavalitsusega ette planeerimisseadusest tulenevaid avalikke arutelusid ning annab aruteludel planeeringulahenduse osas sisulisi selgitusi.
- Planeeringu koostaja esitab hiljemalt 10 päeva jooksul pärast detailplaneeringu kehtestamist Rõuge vallale planeeringute andmekogusse PLANK esitamiseks vajaminevad failid programmiga ühilduvas vormingus.

#### **2. Nõuded pakkumusele**

- Pakkuja peab tagama hankelepingu täitmiseks vajalike vahendite ja tööjõu olemasolu ning täitma lepingu pakkumuses esitatud maksumuse eest. Hankelepingu projekt on

hankekutsele lisatud.

- Pakkuja meeskonnas peab olema planeerimisseaduse § 6 lõikes 10 sätestatud nõudmistele vastav planeerija. Pakkujal peab olema varasem detailplaneeringute koostamise kogemus, mille kinnitamiseks tuleb koos pakkumusega esitada vähemalt kahe kehtestatud detailplaneeringu nimetus ja tellija kontaktandmed.
- Pakkumus peab olema jõus vähemalt 30 päeva alates esitamise tähtpäevast.
- **Pakkumus esitatakse allkirjaõigusliku isiku poolt digitaalselt allkirjastatud kujul koos lisadega e-postiaadressile [vald@rougevald.ee](mailto:vald@rougevald.ee) hiljemalt 22.05.2024 kell 15.00.**

### 3. Hankelepingu sõlmimine, pakkumuste tagasilükkamine

- Hankijal on õigus tagasi lükata pakkumused, mis ei vasta hankekutsele.
- Hankija sõlmib eduka pakkujaga töövõtulepingu vastavalt lisale 4 ja pakkumusele.
- Enne lepingu sõlmimist kooskõlastab hankija lepingu maksumuse detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikuga, kellele on eraldiseisva halduslepinguga seatud kohustus detailplaneeringu finantseerimiseks. Kui pakkumused ületavad huvitatud isiku rahalisi võimalusi, on hankijal õigus kõik pakkumused tagasi lükata.
- Pakkuja on kohustatud hankelepingu allkirjastama hiljemalt 3 päeva jooksul selle allkirjastamiseks esitamisest arvates.

Lugupidamisega  
(allkirjastatud digitaalselt)

Britt Vahter  
vallavanem

Lisa 1 Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsus

Lisa 2 Detailplaneeringu lähteseisukohad

Lisa 3 Lähteseisukohtadele esitatud ettepanekud

Lisa 4 Hankelepingu projekt

Kariina Nesenko ([kariina.nesenko@rougevald.ee](mailto:kariina.nesenko@rougevald.ee), 520 6945)