



RÕUGE VALLAVALITSUS

Keskkonnaamet

Teie 15.07.2021 nr 6-2/21/11779-3

Meie 13.09.2021 nr 7-1/2-11

Täiendavate selgituste küsimine Rõuge vallas Rõuge alevikus Andre-Aotähe katastriüksuse ja sellega piirneva ala detailplaneeringu koostamise lähteseisukohtadele esitatud seisukoha kohta

Rõuge Vallavalitsus esitas oma 25.05.2021 kirjaga nr 7-1/2-4 Keskkonnaametile arvamuse andmiseks Rõuge vallas Rõuge alevikus Andre-Aotähe katastriüksuse ja sellega piirneva ala detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad.

Keskkonnaamet esitas omapoolse seisukoha 15.07.2021 kirjaga nr 6-2/21/11779-3 märkides, et lähtudes Keskkonnaameti kirjas toodud katastriüksusega seotud asjaoludest on Keskkonnaamet seisukohal, et antud juhul on detailplaneeringuga (ehitusõiguse saamine ärihoone ja elamu ehitamiseks samuti kalda ehituskeeluvööndi vähendamisega) nõustumine vähetõenäoline, kuna ehitustegevus eeldab senise maakasutuse s.h kõlviku täielikku muutmist, madalloomuldadele ehitamine eeldab pinnaste täitmist, millega kaasneb kaldale omaste koosluste kahjustamine samuti liikide (sh kaitse-eesmärgiks nimetatud liigi) ning Haanja loodusala kaitse-eesmärgiks nimetatud liigi poolloodusliku koosluse kahjustamine ning hävitamine.

Detailplaneeringu koostamine on ressursikulukas protsess ning kuna antud detailplaneeringu menetluse protsess on algusjärgus, on vajalik enne planeerimisprotsessiga edasi minekut mõista selgelt asjaomaste ametite seisukohti detailplaneeringu algatamisel seatud eesmärgi saavutamise osas.

Keskkonnaamet on oma kirjas märkinud, et peab detailplaneeringuga nõustumist vähetõenäoliseks. Rõuge Vallavalitsus palub selgitust, kas Keskkonnaameti hinnangul on ameti poolne nõustumine igasuguse ehitustegevuse suhtes antud maaüksusel välistatud või on võimalus leida mingisugune kompromiss planeeringulahenduses.

Juhul kui Keskkonnaamet välistab igasuguse ehitustegevuse, siis palume tuua põhjendused ning märkida ära vastuolud seadusega, et Rõuge Vallavalitsus saaks neid arvesse võtta pidades silmas, et planeerimisprotsessiga edasi minnes jõuaksime menetluses tulevikus asjaomaste

ametitega koostöölastamiseni, kus koostöölastusest keelduv asutus peab välja tooma vastuolu seadusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jane Liiv
majandusosakonna juhataja

Krislyn Prants
525 3907
planeering@rauge.ee