



MAA-AMET

Avalik elektrooniline enampakkumine

Maa-amet korraldab avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest.

Regionaalministri 14.06.2023 käskkirja nr 1-2/23/242 ning Maa-ameti peadirektori 26.06.2023 käskkirja nr 1-1/23/36 alusel antakse **põllumajanduslikuks kasutamiseks** alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni **29.08.2023**

kella **10:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutus-ala pindala	SO*	Alghind aastas €	Tagatis-raha €
1	Valga maakond	Otepää vald	Lauküla	Karli	72402:003:0071	14,93 ha	14,57 ha	M ^{100%}	1421.-	355.-
2	Valga maakond	Otepää vald	Mägestiku küla	Pätsiku soo	63601:001:1881	30,19 ha	23,23 ha	M ^{100%}	1856.-	464.-
3	Valga maakond	Valga vald	Paju küla	Luhääre	82001:001:0114	12,49 ha	12,4862 ha	M ^{100%}	1236.-	309.-
4	Valga maakond	Valga vald	Paju küla	Nõgese	85501:001:0007	8,47 ha	8,16 ha	M ^{100%}	881.-	220.-
5	Valga maakond	Valga vald	Supa küla	Heina	82001:002:0033	29,20 ha	22,17 ha	M ^{100%}	2594.-	648.-
6	Valga maakond	Valga vald	Supa küla	Osja	82001:001:0116	13,69 ha	11,90 ha	M ^{100%}	1178.-	294.-
7	Valga maakond	Valga vald	Tagula küla	Raualuha	82001:001:0120	24,76 ha	22,44 ha	M ^{100%}	1613.-	403.-
8	Valga maakond	Valga vald	Tagula küla	Aruheina	82001:001:0421	9,17 ha	8,87 ha	M ^{100%}	1197.-	299.-
9	Valga maakond	Valga vald	Tõlliste küla	Kolga	82001:001:0182	13,88 ha	9,02 ha	M ^{100%}	1392.-	348.-
10	Viljandi maakond	Mulgi vald	Niguli küla	Nõmmiku	19201:001:0355	5,68 ha	5,68 ha	M ^{100%}	852.-	213.-
11	Viljandi maakond	Mulgi vald	Niguli küla	Rogosi	19201:001:0348	5,16 ha	5,1571 ha	M ^{100%}	774.-	193.-
12	Viljandi maakond	Mulgi vald	Põlde küla	Heinamaa	48001:001:0006	6,67 ha	5,61 ha	M ^{100%}	808.-	202.-
13	Viljandi maakond	Mulgi vald	Umbsoo küla	Põllu	48001:001:0592	15,09 ha	14,38 ha	M ^{100%}	2028.-	507.-

14	Viljandi maakond	Mulgi vald	Vana-Kariste küla	Rätsepapõllu	48001:001:0091	6,28 ha	5,00 ha	M ^{100%}	735.-	183.-
15	Viljandi maakond	Mulgi vald	Vana-Kariste küla	Laari	48001:001:0080	7,17 ha	5,09 ha	M ^{100%}	672.-	168.-
16	Viljandi maakond	Mulgi vald	Vana-Kariste küla	Koigupõllu	19201:001:0350	19,88 ha	15,60 ha	M ^{100%}	2293.-	573.-
17	Viljandi maakond	Põhja-Sakala vald	Kildu küla	Laanemetsa	75801:001:0316	16,69 ha	7,45 ha	M ^{100%}	1147.-	286.-
18	Viljandi maakond	Viljandi vald	Kannuküla	Jõksiluha	89901:001:0073	7,63 ha	6,86 ha	M ^{100%}	1101.-	275.-
19	Viljandi maakond	Viljandi vald	Kärstna küla	Keskuse	79701:001:0233	96094 m ²	9,6094 ha	M ^{100%}	1620.-	405.-
20	Viljandi maakond	Viljandi vald	Mustivere küla	Põldpüü	89801:001:0704	8,63 ha	8,63 ha	M ^{100%}	1191.-	297.-
21	Viljandi maakond	Viljandi vald	Odiste küla	Suuremärdi	32801:004:0012	16,04 ha	15,77 ha	M ^{100%}	2658.-	664.-
22	Viljandi maakond	Viljandi vald	Odiste küla	Jõe	32801:004:0071	10,89 ha	7,27 ha	M ^{100%}	379.-	94.-
23	Viljandi maakond	Viljandi vald	Tõmbi küla	Söödapõllu	89901:001:0021	6,70 ha	6,63 ha	M ^{100%}	1094.-	273.-
24	Viljandi maakond	Viljandi vald	Tõmbi küla	Allastepõllu	89901:001:0022	10,06 ha	9,34 ha	M ^{100%}	1541.-	385.-
25	Viljandi maakond	Viljandi vald	Väike-Kõpu küla	Raadiku	89801:001:0695	10,10 ha	8,53 ha	M ^{100%}	1305.-	326.-

kella 11:00-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutus-ala pindala	SO*	Alghind aastas €	Tagatis-raha €
1	Võru maakond	Antsla vald	Kaika küla	Linnukmäe-Tiksi	14201:001:0002	13,88 ha	7,74 ha	M ^{100%}	663.-	165.-
2	Võru maakond	Antsla vald	Kassi küla	Traagli	84301:001:0245	15,33 ha	6,10 ha	M ^{100%}	758.-	189.-
3	Võru maakond	Antsla vald	Piisi küla	Kolmnurga	14301:001:0501	5,02 ha	5,0171 ha	M ^{100%}	732.-	183.-
4	Võru maakond	Antsla vald	Toku küla	Tokunurme	14201:001:0103	23,95 ha	22,41 ha	M ^{100%}	3271.-	817.-
5	Võru maakond	Antsla vald	Visela küla	Sookääru	14201:001:0014	10,92 ha	9,26 ha	M ^{100%}	1284.-	321.-
6	Võru maakond	Rõuge vald	Kuutsi küla	Kaluri	69801:001:0121	15,32 ha	9,65 ha	M ^{100%}	1338.-	334.-
7	Võru maakond	Rõuge vald	Laurimäe küla	Kääriku	69801:001:0052	43,28 ha	40,86 ha	M ^{100%}	6263.-	1565.-
8	Võru maakond	Rõuge vald	Laurimäe küla	Piirioja	69801:001:0053	6,82 ha	5,47 ha	M ^{100%}	799.-	199.-
9	Võru maakond	Rõuge vald	Laurimäe küla	Lauripõllu	69801:001:0055	25,70 ha	16,18 ha	M ^{100%}	2244.-	561.-
10	Võru maakond	Rõuge vald	Paganamaa küla	Mäe-Ivani	86501:001:0268	10,74 ha	6,36 ha	M ^{100%}	836.-	209.-

11	Võru maakond	Rõuge vald	Söödi küla	Lepporu	18101:001:0449	8,34 ha	5,37 ha	M ^{100%}	474.-	118.-
12	Võru maakond	Setomaa vald	Selise küla	Rehasoo	73201:001:0015	9,26 ha	9,06 ha	M ^{100%}	843.-	210.-
13	Võru maakond	Setomaa vald	Vasla küla	Viigi	73201:001:0106	6,89 ha	6,38 ha	M ^{100%}	804.-	201.-
14	Võru maakond	Võru vald	Halla küla	Seevasuu	87401:001:0349	5,42 ha	5,4166 ha	M ^{100%}	276.-	69.-
15	Võru maakond	Võru vald	Kirumpää küla	Kantsiniidu	91701:001:0093	34,04 ha	19,33 ha	M ^{100%}	2367.-	591.-
16	Võru maakond	Võru vald	Kose alevik	Kalde	91801:001:0336	68195 m ²	5,17 ha	M ^{100%}	668.-	167.-
17	Võru maakond	Võru vald	Listaku küla	Ede-Rinne	91701:001:0025	11,91 ha	11,73 ha	M ^{100%}	1596.-	399.-
18	Võru maakond	Võru vald	Listaku küla	Üla-Rinne	91701:001:0026	24,87 ha	20,55 ha	M ^{100%}	2237.-	559.-
19	Võru maakond	Võru vald	Mõisamäe küla	Liini	91801:001:0557	6,63 ha	4,86 ha	M ^{100%}	562.-	140.-
20	Võru maakond	Võru vald	Noodasküla	Nuudase	91701:001:0095	41,06 ha	30,14 ha	M ^{100%}	2468.-	617.-
21	Võru maakond	Võru vald	Sooküla	Niidu	91701:001:0021	5,49 ha	3,79 ha	M ^{100%}	335.-	83.-
22	Võru maakond	Võru vald	Suuremetsa küla	Peräniidu	91701:001:0213	7,57 ha	5,98 ha	M ^{100%}	597.-	149.-
23	Võru maakond	Võru vald	Voki-Tamme küla	Pöderhaua	91701:001:0230	5,44 ha	5,27 ha	M ^{100%}	645.-	161.-
24	Võru maakond	Võru vald	Võrumõisa küla	Viisu	91701:001:0145	16,34 ha	16,3370 ha	M ^{100%}	2223.-	555.-

* (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**
 - 2.1 **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 **tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga**, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 **põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma** Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil

<https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>.

Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

- 2.4 **tutvuma** Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud **rendilepingu projektiga**;
- 2.5 **registreeruma** ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil **riigimaa oksjonikeskkonnas** aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
- 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) **esindajana osalemisel** täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). **Volikirja ei ole vaja esitada**, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud **isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta**;
- 2.7 **tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist**. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
- 2.8 **tasuma tagatisraha** vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas pankas tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete **ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik**. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks **riigimaa oksjonikeskkonda soovitame** tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.
3. **Pakkumised tuleb esitada:**
 - 3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõttu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;
 - 3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
 - 3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.
5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.
6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
8. **Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga.** Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui **15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.** Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.
9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida **2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates.** Rendileping on tähtjaline, leping lõpeb 01.10.2028.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida **telefoni teel** Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise **teates märgitud telefonidelt**:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.**
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.
