



## RÕUGE VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Rõuge

05. oktoober 2022 nr 2-3/...

#### **Avatud menetlusega projekteerimistingimuste väljastamine Rõuge vallas Handimiku külas Tammsaare maaüksusel päikeseelektrijaama ehitusprojekti koostamiseks**

Rõuge Vallavalitsusele esitati 01.08.2022 projekteerimistingimuste taotlus nr 2211002/09270 (registreerimisnumber ehitisregistrist) ehitusloakohustusliku rajatise rajamise ehitusprojekti koostamiseks Rõuge vallas Handimiku külas Tammsaare katastriüksusele (katastritunnus 69701:004:0137, kinnistu registriosa number 9293350).

Projekteerimistingimuste taotluse kohaselt soovitakse maaüksusele rajada ehitusloakohustusliku tootmisrajatisena kuni 300 kW päikeseelektrijaam (päikesepark), EHR kood 291659685. Projekteerimistingimuste taotluse kohaselt kavandatakse päikeseelektrijaam ehitusaluse pindalaga kuni 4500 m<sup>2</sup> ja kõrgusega kuni 3,5 m. Projekteerimistingimuste taotluse juurde on esitatud kavandatava päikesepargi asukohaskeem.

Projekteeritava ehitise asukohta maaüksusel puudub ehitisregistri andmetel olemasoleva tootmiskompleksi hoonestus. Maaüksuse maakasutse sihtotstarve on 100% tootmismaa ja 2,82 ha suurune. Rajatava ehitise asukohta kitsendab sideehitise kaitsevöönd.

Projekteerimistingimuste taotlusega esitatud ehitise asukohaskeemi kohaselt kavandatakse selle rajamist maaüksuse lõunapoolsesse osasse tootmiskompleksi territooriumile.

Ehitusseadustiku § 12 lõikes 1 sätestatult tuleb ehitada ehitusprojekti kohaselt, järgides ehitise ja ehitamise kohta kehtivaid nõudeid. Sama seaduse § 12 lõike 2 kohaselt peab ehitatav ehitis, asjakohasel juhul ka ehitamine, olema kooskõlas ehitise asukohaga seonduvate kitsenduste ja planeeringuga. Detailplaneeringu puudumisel peab ehitatav ehitis olema kooskõlas üldplaneeringuga ja projekteerimistingimuste olemasolu kohustuse korral ka projekteerimistingimustega.

Ehitusseadustiku § 26 lõike 1 kohaselt on projekteerimistingimused vajalikud ehitusloakohustusliku olulise avaliku huviga rajatise ehitusprojekti koostamiseks, kui puudub detailplaneeringu koostamise kohustus. Ehitusseadustiku seletuskirja kohaselt ei ole olulise rajatise definitsiooni seaduses sätestatud, mistõttu on mõistele sisu andmine igakordne konkreetsest ehitisest lähtuv kaalutusotsus. Ehitise oluline avalik huvi võib muuhulgas tuleneda selle ruumilisest mõjust, mis võib esineda rajatise suuruse, kõrguse või muu füüsilise parameetri tõttu. Päikeseelektrijaama puhul on tegu rajatise, millel on ruumiline mõju tulenevalt selle suuruselt ja visuaalsest domineerimisest maastikul. Tulenevalt eelnevast võib päikeseelektrijaama pidada ehitusseadustiku mõistes olulise avaliku huviga rajatiseks.

Projekteeritav ehitis paikneb hajaasustuses, kus puudub planeerimisseaduse kohaselt detailplaneeringu koostamise kohustus. Samuti ei esine muid asjaolusid, mis eeldaks detailplaneeringu koostamist. Ehitusseadustiku § 26 lõike 2 punkti 1 kohaselt annab pädev asutus projekteerimistingimused ehitusloakohustusliku olulise avaliku huviga rajatise püstitamiseks või

rajamiseks. Projekteerimistingimuste taotluses kavandatud tegevus on ehitusseadustiku lisa 1 kohaselt ehitusloakohustuslik, kuivõrd projekteeritakse elektritootmisrajatist. Vastavalt ehitusseadustiku §-le 28 on projekteerimistingimuste väljastamiseks pädev asutus kohalik omavalitsus. Projekteerimistingimuste taotluse läbivaatamise ja projekteerimistingimuste andmise menetluse käigus kontrollib Rõuge Vallavalitsus tulenevalt ehitusseadustiku § 26 lõikest 3 muuhulgas seda, et projekteerimistingimuste andmine ei oleks vastuolus õigusaktide, isikute õiguste ega avaliku huviga.

Päikeseelektrijaamad tekitavad kiirgusmüra, mis võib vähendada riigikaitseliste ehitiste töövõimet. Seetõttu on ehitusseadustiku § 120 lõike 1 punkti 3 ja kaitseministri 26.06.2015 määruse nr 16 "Riigikaitseliste ehitiste töövõime kriteeriumid, piirangute ruumiline ulatus ja andmed riigikaitseliste ehitiste töövõimet mõjutavate ehitiste kohta" § 6<sup>1</sup> lõike 2 alusel vajalik nende rajamine raadiosüsteemi piirangualasse kooskõlastada Kaitseministeeriumiga. Kaitseministeerium saatis Rõuge Vallavalitsusele 08.04.2022 kirja nr 12-1/22/1470, milles märkis, et takistusi ei teki kuni 25 kW võimsusega päikeseelektrijaamadega, kus elektrienergiat toodetakse kodumajapidamiste omatarbeks ja mis on ühendatud kuni 0,4 kV madalpinge jaotusvõrguga. Samuti ei sea Kaitseministeerium piiranguid asjassepuutuvates piirkondades kuni 50 kW päikeseelektrijaamadele, kasutamiseks väiketootmise ettevõttele ja korterühistule, mis on ühendatud kuni 0,4 kV madalpinge jaotusvõrguga. Eelnevalt lähtuvalt ja võttes arvesse, et projekteerimistingimuste taotluse objektiks on üle 50 kW päikeseelektrijaam, tuleb selle rajamine kooskõlastada Kaitseministeeriumiga.

Ehitusseadustiku § 70 lõike 2 punkti 2 kohaselt on ehitise kaitsevööndis, milleks antud juhul on sideehitise (sidekaabel) kaitsevöönd, keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast. Sama paragrahvi lõike 3 kohaselt võib kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust. Majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määruse nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“ § 14 lõike 1 kohaselt on sideehitise kaitsevööndi ulatus mõlemal pool sideehitist 1 m sideehitise või sideehitise välisseinast sideehitisega paralleelse mõttelise jooneni. Juhul kui rajatav ehitis, selle osad või teenindavad rajatised ulatuvad kaitsevööndiga ehitise kaitsevööndisse, tuleb teha vastava kaitsevööndiga ehitise omanikuga koostööd ja projekteerimisel lähtuda kaitsevööndiga ehitise omaniku poolt väljastatud tingimustest.

Kavandatava ehitise asukoht paikneb olemasoleva tootmiskompleksi territooriumil ning jääb avalikult kasutava tee (Nursi-Rõuge tee nr 25215) suunast vaadeldes tootmiskompleksi hoonete taha. Lähim elukondlik hoonestus kavandatava ehitise asukohale paikneb ca 80 m kaugusel. Kuigi kavandatava ehitise asukohas on olemasoleva tootmiskompleksi territoorium, avaldab rajatav ehitis oma suurusest tulenevalt siiski olulist visuaalset mõju ümberkaudsetele elanikele. Seetõttu on vajalik rakendada meetmeid, mis vähendavad ehitise olemusest tulenevat visuaalset müra. Kui päikesepark asub avalikult kasutatavale teele ja/või naaberhoonele lähemal kui 100 m ning sinna vahele ei jää samal katastriüksusel asuvat muud kõrghaljastust ja/või rajatise tuleb rajada avalikult kasutatava tee ja/või naaberhoonete suunas varjestav haljastus (igihaljas hekk vms). Varjestava haljastuse rajamise tingimused on toodud korralduse lisas 1.

Antud ehitise rajamine ei ole laiale avalikkusele huvi pakkuv ehitis, selle mõju ei ulatu selle asukohast oluliselt kaugemale ning ehitis ei mõjuta laiemat ümbrust. Ehitise rajamine võib avaldada oma olemusest tulenevalt mõju lähipiirkonna elanikele visuaalse müra näol, kuid seda on võimalik leevendada rakendades eelnevalt nimetatud varjestamise meetet. Tegemist ei ole kõrgendatud ohuga ehitistega, selle rajamine ei ole ohtlik elule ja tervisele ning sellest ei teki eeldatavalt suurt keskkonnakahju. Negatiivne mõju sotsiaalsele keskkonnale võib avalduda eelkõige ehitusperioodil lähiumbruse elanikele, põhiliselt suurenenud müra- ja vibratsioonitaseme ning liiklussageduse näol. Tuginedes eeltoodule, võib eeldada, et rajatava ehitise kasutamisetarbest tulenevalt puudub pikaajaline negatiivne mõju sotsiaalsele keskkonnale.

Ehitusseadustiku § 31 lõige 1 annab pädevale asutusele õiguse otsustada, kas projekteerimistingimuste andmine on vajalik korraldada avatud menetlusena. Päikeseenergia tootmisel on eristatud oma majapidamise tarbeks paigaldatud paneelid, millest suurem osa kasutatakse enda tarbeks, ja tootmiseks mõeldud päikeseparki. Võttes arvesse kavandatava päikesepari suurust ja võimsust, liigitub see päikesepargi alla. Kuivõrd tegemist on päikesepargiga, mis avaldab oma olemuselt lähipiirkonnale visuaalset müra, otsustas Rõuge Vallavalitsus 24.08.2022 istungil protokollilise otsusega korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena, kaasates projekteerimistingimuste andmise menetlusse laiemat avalikkuse ning tagades seeläbi puudutatud isikute huvide parema kaitse.

Ehitusseadustiku § 31 lõike 2 kohaselt koostab pädev asutus projekteerimistingimuste eelnõu ning korraldab selle kohta eelkõige elektroonilise arvamuste kogumise ja eelnõu kooskõlastamise. Tulenevalt ehitusseadustiku § 31 lõikest 4 esitab pädev asutus projekteerimistingimuste eelnõu vajaduse korral kooskõlastamiseks asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega ning arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitus või ehitamine puudutada. Pädev asutus annab kooskõlastamiseks või arvamuse avaldamiseks kuni kümme päeva. Ehitusseadustiku § 31 lõike 3 kohaselt kaasab pädev asutus menetlusse taotluses märgitud kinnisasja omaniku, kui taotlust ei ole esitanud omanik, ja vajaduse korral kinnisasjaga piirneva kinnisasja omaniku.

Rõuge Vallavalitsus korraldas projekteerimistingimuste eelnõu avaliku väljapaneku Rõuge valla veebilehel ajavahemikul 09.-23.09.2022 ning määras kirjalike ettepanekute ja põhjendatud vastuväidete esitamise tähtajaks 23.09.2022. Avalikust väljapanekust ja võimalusest esitada projekteerimistingimuste eelnõu kohta ettepanekuid ja põhjendatud vastuväiteid informeeriti Rõuge valla veebilehel 07.09.2022 ja 08.09.2022 maakonnalehes „Võrumaa Teataja“. Projekteerimistingimuste andmise eelnõu avalikust menetlusest ja võimalusest esitada eelnõule arvamus ja vastuväiteid teavitas Rõuge Vallavalitsus puudutatud kinnistute omanikke 08.09.2022 kirjaga nr 7-2/..... Eelnõu esitati riikliku ehitisregistri kaudu 08.09.2022 kooskõlastamiseks Kaitseministeeriumile.

**Avaliku väljapaneku, kooskõlastuste ja arvamuste küsimise tagasiside ...eelnõu täieneb.**

Haldusmenetluse seaduse (HMS) § 50 sätestab tingimused asja arutamiseks avalikul istungil. Sama paragrahvi lõike 2 punkti 1 kohaselt võib õigusakti andmise otsustada ilma avalikul istungil arutamisetähtaegata, kui tähtaja jooksul ettepanekuid või vastuväiteid ei esitatud ja menetlusosalised loobusid asja arutamisest avalikul istungil. Rõuge Vallavalitsus märkis avatud menetluse avaliku väljapaneku teates avaliku isungi toimumise aja ja koha. **Avalikul istungi tulemsed ...eelnõu täieneb.**

Rõuge Vallavalitsus on kontrollinud, et kavandatava ehitustegevuse ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimuste andmine ei ole vastuolus õigusaktide, isikute õiguste ega avaliku huviga.

Tuginedes eeltoodule ning võttes aluseks ehitusseadustiku § 26 lõike 1 ja lõike 2 punkti 1, § 28, § 31 lõike 2 ja § 33 lõike 1, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 ning Rõuge Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 1-3/8 „Rõuge Vallavalitsusele ülesannete delegeerimine“ punkti 1.2

annab Rõuge Vallavalitsus korralduse:

1. Anda projekteerimistingimused Rõuge vallas Handimiku külas Tammsaare katastriüksusele (katastritunnus 69701:004:0137, kinnistu registriosa number 9293350) päikeseelektrijaama ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale.
2. Projekteerimistingimused kehtivad ehitusprojekti koostamiseks ja ehitusloa taotlemiseks

viis aastat alates käesoleva korralduse jõustumisest.

3. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
4. Korralduse peale võib esitada Rõuge Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Britt Vahter  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Mairi Raju-Toots  
vallasekretär

## **PROJEKTEERIMISTINGIMUSED**

Rõuge vallas Handimiku külas Tammsaare katastriüksusele  
päikeseelektrijaama rajamise ehitusprojekti koostamiseks

### **1. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE VÄLJASTAMISE ALUS**

Rõuge Vallavalitsusele esitati 01.08.2022 projekteerimistingimuste taotlus nr 2211002/09270 (registreerimisnumber ehitisregistrist) detailplaneeringu kohustuse puudumisel ehitise rajamiseks.

### **2. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE ANDJA**

Asutus: Rõuge Vallavalitsus

Asutuse registrikood: 77000217

Ametniku nimi: Krislyn Prants (525 3907, planeering@rauge.ee)

Ametniku ametinimetus: planeeringu- ja ehitusspetsialist

### **3. ÜLDANDMED**

3.1. Asukoht: Rõuge vald, Handimiku küla, Tammsaare maaüksus (katastritunnus 69701:004:0137, kinnistu registriosa number 9293350).

3.2. Katastriüksuste andmed:

- Tootmismaa 100%;
- Pindala 2,82 ha;
- Ehitisregistri andmetel maaüksusel paikneb maaüksusel olemasoleva tootmiskompleksi hoonestus.

3.3. Kavandatava ehitise asukoha avalik-õiguslikud kitsendused:

- sideehitise kaitsevöönd - mõlemal pool sideehitist 1 m sideehitisest või sideehitise välisseinast sideehitisega paralleelse mõttelise jooneni.

### **4. ARVESTAMISELE KUULUVAD STRATEEGILISED DOKUMENDID**

4.1. Riigihalduse ministri 13.04.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/81 kehtestatud Võru maakonnaplaneering 2030+;

### **5. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE SISU**

5.1. Projekteeritav ehitis: päikeseelektrijaam kuni 300 kW (EHR kood 291659685).

5.2. Kasutamise otstarve: 23029 - muu energiatööstuse rajatis, kasutamise otstarve vastavalt majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu”.

5.3. Suurim lubatud ehitiste arv maa-alal: projekteerimistingimustega on lubatud rajada kuni 300 kW võimusega päikeseelektrijaam ja teenindavad rajatised.

5.4. Asukoht: asukoht vastavalt projekteerimistingimuste taotlusega esitatud asendiskeemile. Asukohavalikul arvestada avalik-õiguslike kitsendustega, asjaomaste asutuste tingimustega ning muude projekteerimistingimustes toodud tingimustega. Täpne paigutus lahendada projekteerimise käigus. Mitte paigaldada paneele (sh teenindavaid rajatisi) naaberkinnistu piirile lähemale kui 4 meetrit.

5.5. Lubatud suurim ehitisealune pind: kuni 4500 m<sup>2</sup>.

5.6. Kõrgus ja vajaduse korral sügavus: ehitise kõrgus kuni 3,5 m.

5.7. Arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused:

5.7.1. päikesepaneelid ei tohi peegeldada päikesevalgust naaberkinnistutele;

5.8. Maa-alal asuvate ehitiste teenindamiseks vajaliku ehitise võimalik asukoht: rajatava ehitise teenindamiseks vajalikud ehitised projekteerida vastavalt vajadusele, arvestades lähialal paiknevaid avalik-õiguslikke kitsendusi.

- 5.9. Ehitusuuringu tegemise vajadus: asendiplaani koostamiseks kasutada hetkeolukorrale vastavat alusplaani. Asjakohasel juhul peab, asendiplaan olema koostatud kooskõlas keskkonnaministri 28.06.2013 määrusega nr 50 „Geodeetiliste tööde tegemise ja geodeetilise märgi tähistamise kord, geodeetilise märgi kaitsevööndi ulatus ning kaitsevööndis tegutsemiseks loa taotlemise kord“. Uuringute teostaja peab vastama ehitusseadustiku §-des 21-23 sätestatud nõuetele. Ehitusgeoloogiliste uuringute vajaduse määrab projekteeija.
- 5.10. Haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted:
- 5.10.1. Ehitusprojektiga lahendada rajatavale ehitisele juurdepääs.
- 5.10.2. Vajadusel määrata läbipaistev piire.
- 5.10.3. Kui päikesepark asub avalikult kasutatavale teele ja/või naaberhoonele lähemal kui 100 m ning sinna vahele ei jää samal katastriüksusel asuvat muud kõrghaljastust ja/või rajatise tuleb rajada avalikult kasutatava tee ja/või naaberhoonete suunas varjestav haljastus (igihaljas hekk vms). Varjestav haljastus peab olema täiskasvanuna vähemalt 1,7 m kõrge või selline, et park on vaateliselt varjatud. Varjestav haljastus peab olema istutamise hetkel vähemalt 1,5 m kõrge. Varjestav haljastus peab paiknema paneelidega samal katastriüksusel, kui ei ole naaberkinnistu omanikuga teisi kokkuleppeid. Varjestava haljastuse olemasolu ja edaspidine hooldus peab olema kajastatud ehitusprojektis.
- 5.10.4. Maapinnale paigaldatud päikesepaneelide ja päikeseparkide hooldamisel on keelatud kasutada taimemürke.
- 5.10.5. Ehitusprojektis tuleb esitada ehitise kasutuse lõppemisel demonteerimise kava/põhimõtted.

## **6. ASJAOMASTE ASUTUSTE TINGIMUSED JA KAASTAVATE ISIKUTE ETTEPANEKUD**

- 6.1. ...eelnõu täieneb vastavalt tagasisidele.

## **7. INSENER-TEHNILISED NÕUDED**

- 7.1. Projekteeritava ehitise kavandamisel tuleb lähtuda ehitusseadustiku §-dest 7-11 ning teistest valdkonna õigusaktidest.
- 7.2. Ehitusprojekti koostaja: peab vastama ehitusseadustiku §-des 21-23 sätestatud tingimustele.
- 7.3. Nõuded ehitusprojektile:
- 7.3.1. Ehitusprojekt peab vastama ehitusseadustiku § 13 lõike 3 alusel kehtestatud nõuetele, heale projekteerimistavale, kehtivatele standarditele ja projekteerimismõõtudele.
- 7.3.2. Päikeseelektrijaam peab vastama õigusaktidega kehtestatud elektromagnetilise ühilduvuse nõuetele ja asjakohastele standarditele (ehitusseadustik § 120 lõige 1 punkt 3, § 11 lõige 2 punkt 9, majandus- ja taristuministri 14.07.2015 määruse nr 91 „Elektriseadmele esitatavad ohutuse nõuded ning elektriseadmele ja elektripaigaldisele esitatavad elektromagnetilisele ühilduvuse nõuded ja vastavushindamise kord“ peatükk 2).
- 7.3.3. Ehitusprojektis näidata tehnovõrkudest tulenevad kitsendused või servituudivajadusega alad.
- 7.3.4. Ehitusprojektis näidata olemasolevad ja planeeritud tehnovõrgud ja nende kaitsevööndid. Uute trasside projekteerimisel näidata liitumised kuni liitumispunktini.
- 7.3.5. Ehitusprojekti koostamiseks hankida tehnilised tingimused elektrivõrgu valdajalt.
- 7.4. Ehitusprojekti staadium: ehitusloa taotlemisel esitab ehitusloa taotleja ehitusprojekti põhiprojekti staadiumis.

## **8. EHITUSPROJEKTI VORMISTAMINE, KOOSKÕLASTAMINE JA ESITAMINE**

Ehitusprojekt vormistada vastavalt ehitusseadustiku § 14 nõuetele ja ehitusseadustiku § 13 lõike 3 alusel kehtestatud määrusele.

- 8.1. Ehitusprojekt kooskõlastatakse ehitusprojekti koostaja poolt:
- tehnovõrkude valdajatega
- 8.2. Ehitusloa andja kooskõlastab ehitusloa andmise:

- Kaitseministeeriumiga

Koos ehitusloa taotlusega esitada Rõuge Vallavalitsusele kooskõlastustega ehitusprojekt digitaalselt ehitisregistri kaudu. Ehitusprojekti esitamisel paber kandjal peab see olema esitatud originaalalkirjadega arhiveerimiskõlblikus vormis (A4 formaat, kartongkaaned). Kui ehitusprojekti koosseisus on esitatud dokumentide ära kirju, siis tuleb lisada viide originaaldokumentide säilitamise kohale.

## 9. ERINÕUDED

Projekteerimisel teha koostööd piirnevate kinnisasjade omanikega ja kinnistute, millel asuvalt hoonestuselt avaneb vaade rajatavale päikeseelektrijaamale, omanikega ning vajadusel näha projektiga varjestava haljastuse rajamine. Projekteerimisel tehtud koostöö peab olema esitatud projekti koosseisus kirjalikult. Kui ehitise või selle osad (sh teenindavad rajatised) ulatuvad piirnevale kinnisasjale, on vajalik vastava kinnisasja omaniku nõusolek ning asjakohasel juhul ka notariaalse isikliku kasutusõiguse seadmine. Nimetatud koostöö ja õiguslikud toimingud on eelduseks ehitisele ehitusloa andmisel.

Ehitusloa taotlemiseks peab olema ehitise omanikul, kui ehitise omanikuks ei ole kinnistu omanik, notariaalne isiklik kasutusõigus ehitise rajamiseks kinnistule.

Kui projektiga nähakse ette varjestav haljastus, siis on ehitisele kasutusloa andmise eelduseks muuhulgas varjestava haljastuse olemasolu. Juhul kui varjestava haljastuse rajamine ei ole võimalik tulenevalt aastaajast, siis tuleb ehitusprojekti koosseisus esitada varjestava haljastuse rajamise ajakava, ning ehitisele väljastatakse kasutusluba tingimuslikult – st, et varjestav haljastus tuleb rajada ehitusprojekti ettenähtud ajakava kohaselt.

Projekteerimistingimused lisada ehitusprojekti koosseisu. Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku § 33 lõikele 1 viis aastat alates nende väljastamise kuupäevast.