

Krislyn Prants

Saatja: Katri Suurmann [REDACTED]
Saatmisaeg: teisipäev, 1. veebruar 2022 17:45
Adressaat: Krislyn Prants
Koopia: Jaan Vene
Teema: Järvekalda, Kolmnurga planeering _vastus 01.02.2022.
Manused: RMK altern. matkarada järve äärest.pdf; RMK matkarada Ööbikuoru tn. kaudu.pdf; 12.01.22 Katri e-mail valda.docx

Tere Krislyn,

Täna kehtiva detailplaneeringu pdf. ja lisainfo eest!

Näen sellist dp. digitaalselt versiooni esimest korda. Meie käsutuses oli endise omaniku poolt saadetud detailplaneeringu dokumendist pdf., kus seda infot sees polnud. Ei oska hetkel kommenteerida, kas sellise dokumendi edastamine meile oli tema poolt tahtlik või mitte. Annan aru, et vald selle eest ei vastuta.

Eeldades, et tegemist on reaalselt kehtestatud detailplaneeringu dokumendiga võtan tagasi 12.01.22 e-mailiga saadetud väite, et ei vasta tõele, et seda infot polnud varasemas planeeringus. Muus osas jään selles e-mailis väljatoodu puhul enda juurde (lisan).

Vaatamata sellele, olles arutanud uuesti asja oma advokaadiga jään seisukoha juurde, et ei ole nõus alternatiivsete matkaradade lisamisega käimasolevasse planeeringusse.

Planeerides matkarada mööda elamiseks ettenähtud kinnistuid on tegemist olulise eraomaniku subjektiivsete (isiklike) õiguste riivega kuna oluliselt kahjustatakse kodu puutumatust ja õigust omandit vabalt vallata ja kasutada. Järvekalda kinnistule tekiks sellise lahenduse tõttu matkarada vähem kui 8 meetrit eramu köögiaknast. Võru mnt. ja Viitina mnt poolsetel kruntidel oleks see veelgi lähemalt. Eluliselt tähendab see meile seda, et meie elamistingimused halvenevad oluliselt, ülemääraselt ja ebaproportsionaalselt saab kahjustatud meie privaatsus ja turvalisus, seda nii majanduslikus kui ka turvatunde mõistes. See lahendus pole ei inimlik ega ka õiguslikult korrektne kuna on täielikult kaalutlemata ja arvesse ei ole võetud eraomaniku õigusi. Kas lahenduse ettepaneku tegijad isiklikult sooviksid enda kodus võõraid inimesi oma õue peale? Praktiliselt toimuks matkajate (ja kui see õigus ja võimalus eramu hoovis loodaks, siis tegelikult ka potentsiaalsete kurjategijate) liikumine igal suvalisel ajahetkel eraomaniku hoovis. Mis sisuliselt tähendab, et elanikud ei saaks oma koduõues ennast vabalt tunda. Samuti lapsed ei saaks turvaliselt oma pere isiklikus koduhoovis mängida, kuna kõik võõrad tohivad ametlikult neist pidevalt mööda jalutada. Jalgrattad, ATV, muruniiduk jm. taoline vara peab olema pideva järelevalve all, kuna igal võõral oleks õigus seda tulla praktiliselt lähemalt vaatama ja kaardistama, mis ei juhtuks ju kui see rada eraomaniku maja hoovist läbi ei kulgeks. See väga konkreetset kahjustaks inimeste turvalisust ja privaatsust oma kodus. Samuti võib teiste inimeste õuest läbi jalutamine olla ebamugavust tekitav olukord matkajate endi jaoks.

Selle matkaraja planeerimine elamukruntide vahelt (emmalt-kummalt poolt Järvekalda kinnistut) on ebamõistlikult ebaproportsionaalne koormatis arvestades riivet, mis see endaga eraomanikele kaasa toob, keda see otseselt ja igapäevaselt puudutaks. See on eraelu ja kodu puutumatust

ebavajalikult ja ebaproportsionaalselt riivav lahendus ja selliselt ei saa detailplaneeringu lahendusi ette näha.

Mina olen aktsepteerinud olemasolevat olukorda ja nõustunud niigi sellega, et Järvekalda kinnistult Rõuge Suurjärve poolsest äärest läheb läbi kinnistu Rõuge Suurjärve matkarada, kuigi ka see riivab otseselt elanike privaatsust. Hetkel on see variant kõigi jaoks siiski olemas. Rohkemaga ma enda maa pealt nõus pole. Kui seda matkarada minust mittesõltuvatel põhjustel ei ole enam võimalik kasutada, peab vald koostöös RMK'ga leidma muid variante, mis võimalikult vähe piiraksid eraomanike subjektiivseid õigusi. Soovitav on planeerida matkarada läbi tee või ala, mis on avalikult kasutatav kõigile.

Ei piisa üksnes sellest, et alternatiivne matkarada on eelmises detailplaneeringus sees. 10-11 aastat tagasi oli sellel planeeringusse lisatud alternatiivsel matkarajal oma konkreetne eesmärk - suunata matkajad Kaarsilla kinnistule sinna mõeldud kaarsilla alguspunkti. Aastal 2022 ehk käesoleval hetkel on olustik muutunud ja selline vajadus on minetanud oma aktuaalsuse, alternatiivsel matkarajal puudub täna loomulik jätk.

Teen enda poolt ettepaneku lahendada see tulevikus vajadusel vastavalt järgmistele variantidele (lisan plaanid):

1. Eeldusel, et matkaraja marsruut jääb samaks, siis võiks ehitada laudtee kaldaäärsetele mätastele (nagu rabades on lahendatud liikumine mööda niisket ala) mööda Rõuge Suurjärve järveäärset kallasrada kuni avaliku rannani. Või tekitada see rada nt. ujuvsilla põhimõttel lausa vette, mis oleks esmakordne ja väga innovatiivne erinevate lõikude ühendamiseks. Seal on seaduslik õigus igaühel liikuda, lisaks oleks see huvitav atraktsioon Rõuge vallas. Mõistan, et see eeldab investeringuid.

2. Tiheasustusega aladel, kus elanikkond paikneb tihedamalt (külad ja alevid) on soovitatav kasutada avalikus kasutuses olevaid teid ja võimalusi matkaraja erinevate osade ühendamiseks kui matkarada on planeeritud läbi küla. Mistõttu kordades lihtsamini teostatava variandina pakun välja matkaraja kulgemise Ööbikuoru tn. kaudu mööda avalikus kasutuses olevat teed pidi. Täpsemalt teen ettepaneku suunata matkarada ümber teiselt poolt Rõuge Suurjärve - Liinjärve ja Valgjärve vahelt mööda Ööbikuoru tänavat Haanja mnt. kergliiklusteeni välja ja sealt juba omakorda edasi mööda praegu kasutuses olevat rada Võru mnt. emmale-kummale poole alevikku. Seda varianti on varasemalt välja pakkunud ka RMK esindaja, juhul, kui mingil elulisel põhjusel olemasoleva matkaraja kasutamine võimalik pole. Sel juhul saaks peamiselt kasutada avalikku teed.

Palun võimalust osaleda koosolekul (kasvõi Google Meet vms. keskkonna kaudu), kus võiksime arutada neid teemasid, et leida kõigile osapooltele sobiv lahendus.

Lugupidamisega,

Katri Suurmann

[Redacted signature]

Kontakt Krislyn Prants (<planeering@rauge.ee>) kirjutas kuupäeval R, 28. jaanuar 2022 kell 10:05:

Tere

Saadak Järvekald vana DP. Annan teada, et lähen selle matkaraja alternatiivse servituudi teemaga uuesti volikogu komisjoni asja arutama, kuivõrd ettepanek on komisjonist tulnud. Käin enne seda ka rahandusministeeriumis Üllega asja arutamas. Komisjon toimub 8.veebruari.

Lugupidamisega

Krislyn Prants

Planeeringu- ja ehitusspetsialist

Rõuge Vallavalitsus

Mob 525 3907