



RÕUGE VALLAVALITSUS

Hinnapäringu saajad
nimekirja alusel

Meie 10.11.2021 nr 5-3/29-1

Hinnapäring Rõuge aleviku kaubandus- ja teeninduskeskuse ning tankla detailplaneeringu koostamiseks

Rõuge Vallavalitsus soovib hinnapakumist Rõuge aleviku kaubandus- ja teeninduskeskuse ning tankla detailplaneeringu koostamiseks.

Detailplaneering algatati Rõuge Vallavolikogu 18.05.2021 otsusega nr 1-3/42 „Rõuge aleviku kaubandus- ja teeninduskeskuse ning tankla detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“. Detailplaneering algatati Rõuge alevikus Laadaplatsi (katastritunnus 69701:004:0194) ja Nursi mnt 1 (katastritunnus 69701:004:0188) maaüksustel ja nende lähialal ca 1,7 ha suurusel maa-alal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Laadaplatsi maaüksusele (katastritunnus 69701:004:0194) kaubandus- ja teeninduskeskuse hoone ning Nursi mnt 1 maaüksusele (katastritunnus 69701:004:0188) tankla teenindushoone kavandamiseks hoonestusala ja ehitusõiguse, hoonete toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja rajatiste ning avalikule teele juurdepääsude võimaliku asukoha määramine.

Rõuge Vallavalitsus korraldas algatamise järgselt detailplaneeringu lähteseisukohti tutvustava avaliku arutelu 17.06.2021. Avaliku arutelu käigus tõstus küsimus kaubanduskeskuse asukoha valiku osas, mistõttu tellis Rõuge Vallavalitsus kaubanduskeskuse parima asukoha välja selgitamiseks eksperthinnangu (AS Kobras 02.11.2021 töö nr 2021-291 „Rõuge aleviku kaubanduskeskuse asukohavaliku eksperthinnang“).

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Rõuge Vallavolikogu 18.05.2021 otsus nr 1-3/42 ja selle lisad. Koostamisel tuleb arvesse võtta ka AS Kobras poolt koostatud eksperthinnangus toodud soovitusel.

Pakkujal peab olema kogemus detailplaneeringu koostamise valdkonnas ning pakkuja peab olema alates 2015.a nõuetekohaselt koostanud vähemalt kaks avalikku kasutusse suunatud hoonete maa-ala detailplaneeringut, mille suurus ületas 7 000 m² planeeritavat pinda ja planeeritava avaliku kasutusega hoone ehitusalune pindala vastas vähemalt 1000 m². Nõuetekohaseks koostamiseks leotakse, kui detailplaneering on vähemalt planeerimisseaduse mõistes vastuvõetud või kehtestatud. Edukas pakkuja esitab hankija nõudmisel kinnitused nõuetekohaselt teostatud tööde kohta (tellija

vastav kinnitus, tööde üleandmise-vastuvõtmise akt vms) juhul, kui hankijal ei ole neid andmeid võimalik kätte saada avalikest andmebaasidest.

Detailplaneeringu koostamise töögrupis peavad olema või töögruppi peavad olema kaasatud:

- ruumilise keskkonna planeerija (planeerimisseaduse tähenduses);
- maastikuarhitekt, tase 7;
- liiklusekspert (diplomeeritud teedeinsener, tase 7);
- arhitekt, tase 7.

Hinnapakkumisega koos tuleb esitada kõigi töögrupi liikmete pädevust tõendavad dokumendid.

Detailplaneeringu koostamisel tuleb arvesse võtta käesoleva hinnapäringu lisana toodud detailplaneeringu korrigeeritud ajakava. Detailplaneeringu eskiisi esitamise tähtaeg on hiljemalt 16 (kuusteist) nädalat alates hinnapakkumise edukaks tunnistamisest.

Planeeringu koostaja peab vajadusel esitama vallavalitsusele oma seisukohad avalikel aruteludel ja avalikel väljapanekutel esitatud vastuväidetele ning ettepanekutele ning nõustama vallavalitsust planeeringu vastuväidete ja ettepanekute puhul.

Planeeringu koostaja valmistab koos vallavalitsusega ette planeerimisseadusest tulenevaid avalikke arutelusid, aruteludel annab planeeringu koostaja sisulisi selgitusi planeeringulahenduse kohta.

Palume esitada hinnapakkumine detailplaneeringu koostamiseks **hiljemalt 24.11.2021 kl 17.00** e-posti aadressile vald@rauge.ee.

Detailplaneeringu koostamise pakkumuste hindamiskriteeriumiks on madalaim hind.

Lisainformatsiooni saab Rõuge valla planeeringu- ja ehitusspetsialistilt (525 3907, planeering@rauge.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jane Liiv
majandusosakonna juhataja

Lisa 1 Detailplaneeringu algatamise otsus koos lisadega

Lisa 2 Asjaomaste asutuste seisukohad detailplaneeringu algatamisel

Lisa 3 Detailplaneeringu koostamise ajakava (korrigeeritud)

Lisa 4 Rõuge aleviku kaubanduskeskuse asukohavaliku eksperthinnang (https://raugevv-my.sharepoint.com/:u:/g/personal/planeering_rauge_ee/EWcardmGv9ZKrrJhZFAxNyMB5y7wiQT-r0nWlsiz_gWabw?e=Ocg196)

Krislyn Prants
525 3907
planeering@rauge.ee