

Viitina mnt.3 kinnistu seisukoht Järvekalda ja Kolmnurga DP muutmisel

1. Planeeritav kinnistu jagamine ning hoonestuse suurendamine mõjutab oluliselt piirkonna tiheasustust ning vaateid nii Eesti Ema monumendile kui ka Rõuge Suurjärvele.
2. Planeeritav kinnistute jagamine suurendab oluliselt liikluskoormust servituudiga sissesõidu teel.
3. POS4 planeeritav hoone mõjutab otseselt vaadet Viitina mnt.3 kinnistult Rõuge Suurjärvele.
4. POS1 olev hoone 2 jääb järve ehituskaitse vööndisse, mis on 50m.
5. POS3 planeeritav ärimaa võib mõjutada oluliselt liikluskoormust servituudiga sissesõiduteel.
6. Antud piirkonnas on kõik elamumaad ning ärimaa loomine looks pretsedendi.
7. Liivamäe kinnistu detailplaneeringus on lubatud katusekalle 40-45 kraadi. Säilitades hoonete sarnasust, tuleks säilitada kehtiv katusekalle.
8. Viitina mnt.3 kinnistu detailplaneeringus on paika pandud katuseharja suund, seda tuleks järgida ka edaspidi, et takistada võimalikult vähe vaateid.
9. Hetkel on sõlmitud sissesõidu teeservituut Viitina mnt 3 ja Järvekalda kinnistu vahel. Antud lepingus on punkt, kus servituudi ala võib kasutada isiklikuks otstarbeks (mitte kommertseesmärkidel).

Nimetatud punktidest lähtuvalt ja tiheasustuse tekkimiseks ei saa lubada Järvekalda ja Kolmnurga detailplaneeringute muudatusi.


23.02.2020