



Krislyn Prants
planeering@rauge.ee

Teie 14.12.2018 nr 7-1/15-3
Meie 22.01.2019 nr 14-11/9505-2

**Rõuge alevikus Järvekalda ja
Kolmnurga maaüksuste
detailplaneeringu KSH
vajalikkusest ja ettepanekud
lähteseisukohtadele**

Rõuge Vallavalitsus esitas Rahandusministeeriumile taotluse seisukoha saamiseks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 6 alusel Rõuge alevikus Järvekalda ja Kolmnurga maaüksuste detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajalikkuse kohta. Samuti küsib vallavalitsus ettepanekuid PlanS § 81 lõike 1 alusel lähteseisukohtadele. Taotlusele on lisatud vallavolikogu otsuse eelnõu detailplaneeringu algatamise ja KSH algatamata jätmise kohta koos lisadega, milleks on planeeringuala asukohaskeem, lähteseisukohad ja KSH eelhindang.

Planeeringuala hõlmab Järvekalda (katastritunnus 69701:004:0129) ja Kolmnurga (katastritunnus 69701:004:0128) maaüksust. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta Rõuge Vallavolikogu 19.06.2014 otsusega nr 28 kehtestatud „Järvekalda kinnistu ja lähiala detailplaneeringut“ kogu ulatuses, et võimaldada Järvekalda maaüksuse jagamist 2-3 krundiks, määrata maakasutuse sihtotstarbed ning ehitusõigus ja hoonestusalad üksikelanute ja nende abihoonete rajamiseks, võimalusel soovitakse planeerida ühele krundile elamu ja äri hoone.

Rõuge vallal puudub Rõuge piirkonna osas kehtestatud üldplaneering, mistõttu tuleb detailplaneeringu koostamisel juhinduda PlanS §-s 142 sätestatust ja detailplaneeringu koostamisele kohaldada üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlusest. Koostööle ja kaasamisele tuleb kohaldada detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõudeid.

Lähtudes esitatud materjalidest on Rahandusministeerium alljärgneval seisukohal:

1. Rõuge alevikus Järvekalda ja Kolmnurga maaüksuste detailplaneeringu KSH menetlust ei ole otstarbekas algatada, kui tegevusega tõenäoliselt ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju.
Vastavalt PlanS § 4 lõike 2 punktile 5 tuleb kohalikul omavalitsusel tagada, et detailplaneeringu koostamisel hinnatakse selle elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid.

2. KSH eelhinnangu punktis 4.1. on viidatud teemaplaneeringule „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused”.

Võru maakonnaplaneeringu kehtestamisega 13.04.2018 kaotas kehtivuse Võru maakonna teemaplaneering „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused”. Palun KSH eelhinnangu punktis 4. *Strateegilise planeerimisdokumendi seos muude asjakohaste strateegiliste planeerimisdokumentidega* juhendada kehtivast Võru maakonnaplaneeringust 2030+. Kehtiv maakonnaplaneering on kättesaadav <http://maakonnaplaneering.ee/kehtiv-maakonnaplaneering5>.

3. Lähteseisukohtades on planeeringuala suuruseks 12826 m², mis hõlmab Järvekalda ja Kolmnurga katastriüksusi. Kuna koostatava planeeringuga soovitakse kehtivat detailplaneeringut muuta täies ulatuses, on vajalik planeeringualasse haarata ka piirnev Viitina mnt (T-25195 Käätsa- Rõuge- Luutsniku) Järvekalda kinnistu ulatuses.

4. Detailplaneeringu lähteseisukohtade punktide 9.3 ja 9.4 kohaselt kaasab Rõuge Vallavalitsus kui detailplaneeringu koostamise korraldaja planeeringu koostamisse planeeringuala naabruses asuvate kinnisasjade omanikud, tehnovõrkude valdajad ja teised huvitatud isikud, kelle maakasutust planeeritava tegevuse elluviimine võib mõjutada. Eelnõu kohaselt on koostöö ette nähtud Maanteeametiga, Päästeametiga ja Keskkonnaametiga. Palun esitada detailplaneeringu eskiislahendus Rahandusministeeriumile täiendavate koostöötegijate ja kaasatavate määramiseks vastavalt PlanS § 142 lõikele 4. Koostöö tegemisel lähtuda Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusest nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused”.

Palun hoida Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna Võru talitust kursis Rõuge alevikus Järvekalda ja Kolmnurga detailplaneeringu menetlusega ja teavitada kõikidest avalikest aruteludest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janek Mäggi
riigihalduse minister

Ülle Luuk 715 5835
Ylle.Luuk@fin.ee