



RÕUGE ÖÖBIKUORG KRUNDI  
OSA EHITUSÕIGUS\*

|  |  |                                       |
|--|--|---------------------------------------|
| Krundi kasutamise sihtotstarve**/<br>katastriüksuse sihtotstarve:<br>turismi-, matka- ja väljasõidukohta maa/<br>ühiskondlike ehitiste maa |  |                                       |
| Rajatiste<br>lubatud<br>maksimaalne<br>kõrgus<br>(suht)  | Rajatiste<br>suurim<br>lubatud<br>ehitisealune<br>pind | Rajatiste<br>suurim<br>lubatud<br>arv |
| 8 m  | 1200 m²  | 4                                     |

Krundi pindala 10,14 ha

\* Vt lisaks seletuskirja ptk 6  
\*\* Vastavalt juhendile Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013

- LEPPEMÄRGID:
- Planeeringuala piir
  - Katastriüksuse piir
  - Naaberhoone
  - Planeeritud hoonestusala
  - Planeeritud rajatise illustreeriv asukoht
  - Jalakäijate juurdepääs krundile
  - Planeeritud jalakäijate juurdepääs krundile
  - Jalgrada
  - Planeeritud jalgrataste illustreeriv asukoht
  - Planeeritud elektri maakaabelliin
  - Servituudi seadmise vajadus

- MÄRKUSED:
- Planeeringuala suurus on ca 2,7 ha, planeeringuala piiri leppemärk on joonise paremaks lugemiseks nihutatud katastripiiri leppemärgist lahku.
  - Ala jääb kogu ulatuses Linnuse ja Tindi oja kalda piirangu- ja ehituskeeluvöönditesse.
  - Planeeringu koostamisel on kasutatud Geomel OÜ poolt juunis 2019.a OÜ Maamõõdu- ja Arhitektuurbüroo poolt augustis ja septembris 2017.a koostatud geodeetilistest alusplaanidest (töö nr 57-17 ja 063-17) kokku joonestatud alusplaan (töö nr A2706191) täpsusastmega M 1:500. Koordinaadid L-EST97 süsteemis ning kõrgused algetest joonistest Maa-ameti ülemineku mudeli kalkulaatori abil teisendatud BK77 süsteemist EH2000 süsteemi.
  - Planeeritud rajatiste, jalgrataste ning elektri maakaabelliini asukohad on põhimõttelised ja tuleb täpsustada ehitusprojekti.
  - Planeering koosneb seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.



- Mälestise tähis, piir, nimetus ja reg nr  
Mälestise kaitsevööndi piir ulatusega 50 m  
Haanja looduspargi sihtkaitse- ja piiranguvööndi piir  
Elektri õhuliini kaitsevööndi piir ulatusega 2 m mõlemal pool liini telge  
Orienteeruv karuputke koloonia

OÜ Hendrikson & Ko  
Raekoja plats 8  
Tartu 51004

tel 740 9800  
hendrikson@hendrikson.ee

Projekti juht  
Merlin Kalle

Koostaja  
Merlin Kalle

Kuupäev  
11.09.2019

Töö koostamisest huvitatud isik  
Rõuge Vallavalitsus

Asukoht  
Rõuge vald

Töö nimetus

Tindi külas Rõuge Ööbikuorg katastriüksuse  
ja selle lähiala detailplaneering

Joonis

Põhijoonis tehnovõrkudega



Töö nr 18003237 Mõõt 1 : 500 Joonise nr 3