



# Tindi külas Rõuge Ööbikuorg katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneering

Lisad

Töö nr 18003237

Tartu 2019

## **Merlin Kalle**

Projektijuht-planeerija

Ruumilise keskkonna planeerija, tase 7 (nr 105735)

---



**HENDRIKSON & KO**

Raekoja plats 8  
51004 Tartu  
tel +372 740 9800

Maakri 29  
10145 Tallinn  
tel +372 617 7690

**Hendrikson & Ko**  
[www.hendrikson.ee](http://www.hendrikson.ee)  
[hendrikson@hendrikson.ee](mailto:hendrikson@hendrikson.ee)



# SISUKORD

1. Rõuge Vallavolikogu otsus detailplaneeringu (DP) koostamise algatamise ja DP keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise kohta	5
2. Rõuge Vallavalitsuse korraldus DP koostamise lähteseisukohtade väljastamise kohta	8
3. DP koostamise lähteseisukohad	9
4. Valitsusasutuste ja huvitatud isikute seisukohad DP koostamise algatamise ja väljastatud lähteseisukohtade kohta	15
5. DP koostamise algatamise teade Ametlikes Teadaannetes	26
6. DP töökoosoleku protokoll	27

Projektid: *Rõuge Ööbikuoru turismitaristusse kuuluva ripp silla rajamise detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindamine ja Tindi külas Rõuge Ööbikuorg katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimused* on esitatud digitaalselt.





# RÕUGE VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Rõuge

19. juuni 2018 nr 1-3/56

### **Tindi külas Rõuge Ööbikuorg katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamine**

EAS toetusprogramm „Piirkondade konkurentsivõime tugevdamine“ (PKT) toetab projekte, mille objekt ja tegevused sisalduvad maakonna tegevuskavas ning mis panustavad meetme määrukses toodud eesmärgi, tulemuse ja väljundite saavutamisesse.

Rõuge Vallavalitsus on 2017. aastal ettevalmistanud tehnilise dokumentatsiooni PKT taotlusvoorust 2015. aastal esitatud projektile „Rõuge Ööbikuorg turismitaristu“. 2018. a teatas EAS projekti rahastamise otsusest.

Projekti tegevused on jätkuks varasematele arendustele, sh Pesapuu rajamine. Projekti eesmärk on kujundada Ööbikuorg katastriüksus 69701:004:0018 tervikuna toimivaks turismiobjektiks.

Projekti „Rõuge Ööbikuorg turismitaristu“ tegevusteks on üle Tindi oja ripp silla, Rõuge Ööbikuorg turismitaristu atraksioonide, kergliiklusradade rajamise kavandamine. Planeeritud ripp silla ning selle vahetel lähialal (pindala ca 2,4 ha) puudub ehitusõigusi andev detailplaneering. Planeeritav ala on Rõuge Ööbikuorg katastriüksuse osa, mida kehtestatud detailplaneeringutega ei ole käsitletud.

Ööbikuorg katastriüksusele on kehtestatud järgmised detailplaneeringud:

- 1) Ööbikuorg detailplaneering (Rõuge Vallavolikogu 22.01.2003 otsus nr 2. Detailplaneering hõlmab katastriüksusi: Oja (69701:004:1260), Rõuge Ööbikuorg (69701:004:0018) osaliselt. Detailplaneeringuga on hõlmatud 6,46 ha Ööbikuorg maaüksusest (10,14 ha-st). Detailplaneeringu koostamise eesmärk oli läbi planeerimisprotsessi leida parem funktsionaalne kasutus Ööbikuorgule kui Rõuge piirkonna ühe olulisemale turismimagnetile, mida hooajal külastab enam kui 40 000 turisti.
- 2) Rõuge alevikus Rõuge Ööbikuorg katastriüksuse osa ja selle lähiala detailplaneering (Rõuge Vallavolikogu 25.09.2013 otsus nr 53). Detailplaneeringu koostamise eesmärk oli Ööbikuorg maaüksusel paikneva muinastalu ehitusõiguste määramine. Planeeringuala suurus on 1,2 ha. Algatatav planeeringuala külgneb nimetatud planeeringuga.

Seega on Rõuge Ööbikuorg katastriüksusele määratud ehitusõigused 7,7 ha-le.

Estonian, Latvian & Lithuanian Environment OÜ (ELLE OÜ) KSH on koostanud eelhindangu Võru maakonnas Rõuge vallas Tindi külla Ööbikuorgu (katastriüksusel 69701:004:0018) kavandatava ripp silla rajamise detailplaneeringu koostamise protsessis keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimise vajalikkuse kohta. Eelhindang on koostatud eesmärgiga saada informatsiooni tegevusega kaasneva võimalike keskkonnamõjust ning välja selgitada keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajadus.

Eelhindangu tulemusel on ekspert arvamuse, et **KSH vajadus puudub**, kuna kavandatud tegevus ei liigitu Eesti ja EL õigusaktide järgi olulise keskkonnamõjuga tegevuseks ning tegevuse keskkonnamõju automaatselt, õigusaktide nõuetest lähtuvalt, hindama ei pea. Samuti ei tuvastatud eelhindamise raames kavandatava tegevuse ellurakendamisega olulise negatiivse keskkonnamõju kaasnemist keskkonnale. KSH protsess on rahaliselt ja ajaliselt kulukas ning sellest saadav

informatsioon ei annaks otsustajale olulist lisainformatsiooni, mida ei ole KSH eelhinnangus käsitletud.

Käesoleva KSH eelhinnangu koostamisel selgus, et põhiliselt tuleb tähelepanu pöörata järgmistele asjaoludele:

1) Erosiooniohu vältimine – oluline projekteerida ripsild selliselt, et erosioonioht oleks minimaalne või puuduks. Vajalik ehitamisfaasi etteplaneerimine, et puid-põõsaid rajutaks nii palju kui korrektseks ja ohutuks silla rajamiseks vajalik ning mitte rohkem, kuna taimede juurestik on oluline mulla seostaja ja ei lase sademetel, eriti paduvihmadel ja tulvavetel mulda nõlvadelt alla uhtuda. Eesmärgiks on ripsilla kindel asetus nõlvadel ja sellest tulenevalt ohutu kasutamine inimestele ning orunõlvade terviklikkuse ja seal kasvava taimestiku säilimine.

2) Ehitusaegsel perioodil tekkivate jäätmete ja reovee käitlemine – välditakse jäätmete ja heitvee jõudmist pinnavette ja Tindi oja, seejärel Liinjärve ning seeläbi kindlustatakse eeldatavalt väheolulise mõju pinnavee sh Tindi oja ja Liinjärve seisundile.

3) Juhul kui soovitakse inimese ohutuse seisukohast valgustust, siis võiks valgustuselemendid paigutada nii, et valgusvihk poleks suunatud kõrgusse ega ka oru põhja ja vette, et mitte häirida öise eluviisiga saarmast ja õhtul-ööl lendavaid nahkhiiri.

Algatav detailplaneering on kooskõlas Võru maakonna planeeringu ja Rõuge valla arengukava põhimõtetega.

Planeerimisseaduse § 128 lõike 1, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanähtimissüsteemi seaduse § 35 lõike 3 alusel ning arvestades Estonian, Latvian & Lithuanian Environment OÜ koostatud eelhinnangut ning Keskkonnaameti 21.05.2018 kirjaga nr 6-5/18/7492-2 ning Rahandusministeeriumi 15.06.2018 kirjaga nr 14-11/4282-2 esitatud seisukohti, Rõuge Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada Tindi külas Rõuge Ööbikuorg katastriüksuse (69701:004:0018) ja selle lähiala detailplaneering ca 2,4 ha suurusel alal vastavalt asendiplaanile.

2. Detailplaneeringu eesmärgiks on Rõuge Ööbikuorg katastriüksusele (69701:004:0018) kavandatavate turismitaristu rajatistele, sh ripsillale asukoha ja ehitusõiguse määramine.

3. Arvestades Estonian, Latvian & Lithuanian Environment OÜ koostatud eelhinnangut, jätta keskkonnamõju strateegilise hindamine läbi viimata, sest detailplaneeringuga kavandatava tegevuse ellurakendamisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju keskkonnale.

4. Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise õigusaktiga on võimalik tutvuda alates 29.06.2018 Rõuge valla veebilehel [www.rauge.ee](http://www.rauge.ee).

5. Otsus jõustub teatavastegemisest.

6. Otsuse peale võib esitada vaide Rõuge Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtaegadel ja korras või esitada kaebuse Tartu halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Aigar Kalk  
volikogu esimees

Lisa Rõuge Vallavolikogu  
19.06.2018 otsusele 1-3/56

Planeeringu ala





## RÕUGE VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Rõuge

7. november 2018 nr 2-3/404

**Tindi külas Rõuge Ööbikuorg katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu koostamiseks lähteseisukohtade väljastamine**

Rõuge Vallavolikogu algatas 19.06.2018 otsusega nr 1-3/56 Tindi külas Rõuge Ööbikuorg katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Tindi külas Rõuge Ööbikuorg katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu eesmärk on Rõuge Ööbikuorg katastriüksusele (69701:004:0018) kavandatavate turismitaristu rajatistele, sh rippisillale asukoha ja ehitusõiguse määramine.

Detailplaneering on algatatud planeerimisseaduse § 142 lg 1 p 3 alusel, mistõttu kohaldatakse sellele detailplaneeringule planeerimisseaduse § 142 lg 2 kohaselt üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust. Koostööle ja kaasamisele kohaldatakse detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõudeid. Planeerimisseaduse § 81 kohaselt korraldab detailplaneeringu koostamise korraldaja detailplaneeringu lähteseisukohtade väljastamise. Rõuge Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 1-3/8 „Rõuge Vallavalitsusele ülesannete delegeerimine“ punkti 1.16 on Rõuge Vallavolikogu delegeerinud planeerimisseadusest tulenevate ülesannete täitmise Rõuge Vallavalitsusele.

Planeerimisseaduse § 81 lg 1 tulenevalt esitas Rõuge Vallavalitsus oma 01.10.2018 kirjaga nr 1-7/3-4 detailplaneeringu lähteseisukohtade eelnõu planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja 2 kohaselt Riigimetsa Majandamise Keskusele, Keskkonnaametile, Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna Võru talitusele ja Muinsuskaitseametile ettepanekute esitamiseks. Samuti esitati lähteseisukohtade eelnõu tutvumiseks ja ettepanekute esitamiseks planeeringuala piirinaabritele. Rõuge Vallavalitsus on teinud esitatud ettepanekute alusel detailplaneeringu lähteseisukohtades vajalikud muudatused, esitatud ettepanekutega tuleb planeeringu koostamisel arvestada.

Tuginedes eeltoodule ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 81 ja Rõuge Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 1-3/8 punkti 1.16

annab Rõuge Vallavalitsus korralduse:

1. Väljastada Tindi külas Rõuge Ööbikuorg katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu koostamiseks lähteseisukohad vastavalt korralduse lisale 1.
2. Avalikustada detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad Rõuge valla veebilehel.
3. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mailis Koger  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Mändmaa  
vallasekretär



Lisa 1  
Rõuge Vallavalitsuse  
7.11.2018 korraldusele  
nr 2-3/404

### LÄHTESEISUKOHAD

Tindi külas Rõuge Ööbikuorg katastriüksuse ja selle lähiala  
detailplaneeringu koostamiseks

#### 1. Detailplaneeringu lähteseisukohtade koostamise alus:

Rõuge Vallavolikogu algatas 19.06.2018 otsusega nr 1-3/56 Tindi külas Rõuge Ööbikuorg katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu, millega soovitakse kujundada Ööbikuoru katastriüksus tervikuna toimivaks turismiobjektiks.

#### 2. Planeeritava ala suurus ja andmed planeeringuala maa-ala kohta:

2.1. Planeeringuala paikneb Võru maakonnas Rõuge vallas Tindi külas;

2.2. Planeeritava ala moodustab Rõuge Ööbikuorg katastriüksus (katastritunnus 69701:004:0018) ligikaudu 2,4 ha suurusel osal. Rõuge Ööbikuorg katastriüksuse üldandmed:

- registriosa nr: 3105341
- sihtotstarve: 100% ühiskondlike ehitiste maa
- pindala: 10,14 ha

2.3. Planeeritava ala suurus on ca 2,4 ha;

2.4. Planeeringuala kitsendavad:

- Haanja looduspark
- Natura 2000 linnu- ja loodusala
- Liinjärve vee-, ehituskeelu- ja piiranguvöönd
- Tindi oja vee-, ehituskeelu- ja piiranguvöönd
- Muinsuskaitse või kinnismälestise ala;

2.5. Tehnorajatistest ulatub planeeringualale alla 1kV elektriõhuliin.

2.6. Planeeringualale pääseb avalikult kasutatavalt Rõuge-Rebäse-Haanja teelt (nr 25186);

2.7. Planeeringualal paikneb Riigimetsa Majandamise Keskuse matkarada;

2.8. Täiendavat infot maakasutuse kohta saab Rõuge Vallavalitsuse majandusosakonnast.

#### 3. Detailplaneeringu eesmärk:

Rõuge Ööbikuorg katastriüksusele (69701:004:0018) kavandavate turismitaristu rajatistele, sh rippstillale asukoha ja ehitusõiguse määramine.

#### 4. Lähtematerjalid ja arvestamisele kuuluvad dokumendid:

4.1. Riigihalduse ministri 13.04.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/81 kehtestatud Võru maakonnaplaneering 2030+;

4.2. Rõuge Vallavolikogu 22.01.2003 otsusega nr 2 kehtestatud detailplaneering „Ööbikuoru detailplaneering“;

- 4.3. Rõuge Vallavolikogu 25.09.2013 otsusega nr 53 kehtestatud detailplaneering „Rõuge alevikus Rõuge Ööbikuorg katastriüksuse osa ja selle lähiala detailplaneering“;
- 4.4. Rõuge Vallavalitsuse 2017 eelprojekt „Rõuge Ööbikuorg turismitaristu“ (Rok-Projekt OÜ, töö nr 2017/20);
- 4.5. OÜ Estonian, Latvian & Lithuanian Environment poolt 2018. aastal koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang „Rõuge Ööbikuorg turismitaristu kuuluva ripp silla rajamine. Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindamine.“, 2018 töö nr 18/AA/18 (edaspidi KSH eelhindang);

## 5. Geodeetiline alusplaan ja uuringud:

- 5.1. Detailplaneeringu koostamise aluskaardiks on aktuaalne (olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav, sh tehnovõrgud jms) digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusega M 1:500, kus on esitatud andmed koostaja kohta (ettevõtja nimi, litsentsi nr, töö nr) ja mõõdistamise aeg. Geodeetiline alusplaan peab täies ulatuses katma detailplaneeringu ala ja minimaalselt 20 m ulatuses väljaspool planeeritava ala piire.
- 5.2. Vajadusel tuleb detailplaneeringu koostamise käigus ilmnenu asjaoludel teostada täiendavaid uuringuid.

## 6. Ehituslikud ja arhitektuursed nõuded detailplaneeringule:

### 6.1. Olemasoleva olukorra iseloomustus:

- 6.1.1. Planeeritava ala piir, olemasolevad krundipiirid;
- 6.1.2. Planeeritava ala maakasutuse sihtotstarve ja piirnevate maaüksuste maakasutuse sihtotstarbed;
- 6.1.3. Senised kokkulepped maakasutuse kitsenduste kohta;
- 6.1.4. Planeeringualal asuvate või sellele ulatuvate kitsenduste asukoht;
- 6.1.5. Olemasolevat olukorda iseloomustavad muud andmed (sh maaparanduskraavid, naaberkruntide juurdepääsuteed, tehnolahendused, olemasolev hoonestus jms).

### 6.2. Planeeringuala funktsionaalsed seosed:

- 6.2.1. Lähimbruse olemasolev ja planeeritav liiklusskeem sh juurdepääsud planeeritavale alale, jalgteed, sõiduteed, millega oleks tagatud planeeritavale alale juurdepääs ja välistatud hilisemad vaidlused teekasutuse osas;
- 6.2.2. Lähimbruse veevarususe ja kanalisatsiooni lahendused;
- 6.2.3. Naaberkinnistutel olemasolevate ja planeeritavate ehitiste ja rajatiste mõjud planeeringualale.

### 6.3. Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine:

Detailplaneeringuga ei nähta ette planeeringuala kruntideks jaotamist.

### 6.4. Krundi ehitusõigusega määrata:

- 6.4.1. Detailplaneeringuga ei muudeta olemasolevat maakasutuse sihtotstarvet, milleks on 100% ühiskondlike ehitiste maa;
- 6.4.2. Detailplaneeringuga näha ette hoonestusala(d) turismitaristu rajatistele, sh ripp sillale;
- 6.4.3. Olulise avaliku huviga rajatiste suurim ehitusalune pindala, minimaalne tulepüsivusklass, maksimaalne korruselisus ja kõrgus määrata detailplaneeringuga;
- 6.4.4. Krundi lubatud suurim hoonestusala pindala;

- 6.4.5. Olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud arv krundil määrata detailplaneeringuga arvestades normikohaste kujade ning teenindamiseks vajalikke rajatisi;
  - 6.4.6. Olulise avaliku huviga rajatiste täiendavad arhitektuurilised nõuded määrata detailplaneeringuga. Planeeritav arhitektuur peab olema teostatud heatasemeliselt ning sobituma ümbritsevasse keskkonda. Välisviimistluse materjalid peavad sobituma keskkonda.
- 6.5. Tänavate maa-alad ning liiklus- ja parkimiskorraldus:
- 6.5.1. Anda lahendus juurdepääsuks avalikult kasutatavalt teelt või näha ette vajalikud servituudid;
  - 6.5.2. Vajadusel määrata krundi osad, kuhu on keelatud väljasõit rajada;
  - 6.5.3. Vajadusel esitada piirkonna liikluskorralduse ettepanek sh lubatud piirkiirused;
  - 6.5.4. Vajadusel määrata krundisisese parkimiskorralduse põhimõtted planeeringuala terviklikku lahendust silmas pidades vastavalt kehtivatele normatiividele.
- 6.6. Fhitisvahelised kujud:
- 6.6.1. Vastavalt normatiivdokumentidele koos viitega seadusandlikule aktile.
- 6.7. Tehnovõrkude- ja rajatiste asukohad:
- 6.7.1. Määrata planeeritavate rajatiste vajalike tehnovõrkudega varustatuse põhimõtteline lahendus ja asukoht vastavalt võrguvaldajate tehnilistele tingimustele;
  - 6.7.2. Määrata tehnovõrkudele ja -rajatistele reserveeritud maa-alad, vajadusel määrata trassiservituudid;
  - 6.7.3. Märkida tuletõrje veevõtukoha paiknemine.
- 6.8. Haljastuse ja heakorralduse põhimõtted:
- 6.8.1. Määrata säilitatav ja likvideeritav haljastus;
  - 6.8.2. Esitada vertikaalplaneerimise põhimõtted (maapinna kõrguste muutmine, sademete vee ärajuhtimine jms);
  - 6.8.3. Määrata kuritegevuse riske vähendavad meetmed.
- 6.9. Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks:
- 6.9.1. Lahendada jäätmekäituse korraldus;
  - 6.9.2. Analüüsida planeeritava tegevusega kaasnevat mõju keskkonnale tuues välja mõju planeeritavate objektide (turismitaristu rajatised, sh rippisild) kaupa eraldi;
  - 6.9.3. Detailplaneeringu koostamisel hinnata planeeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid;
  - 6.9.4. Detailplaneeringu koostamisel arvestada KSH eelhinnangus välja toodud võimalike negatiivsete mõjude ja nende leevendamismeetmetega.
- 6.10. Muinsuskaitse eritingimused:
- Detailplaneeringule koostada muinsuskaitse eritingimused. Muinsuskaitse eritingimustega tagada, et planeeritaval maa-alal kavandatavad muudatused ei mõjutaks oluliselt kinnismälestise säilimist ega vaadeldavust, sealhulgas kaugvaadete säilimist ja silueti nähtavust ning kultuuriväärtuslike struktuurielementide säilimist ruumilises kontekstis.

#### 6.11. Servituutide vajaduse määramine:

- 6.11.1. Vajadusel määrata servituudid;
- 6.11.2. Planeeringu koostamisel selgitada välja kõik muud seadusest ja teistest õigusaktidest tulenevad kitsendused ja arvestada nendega;
- 6.11.3. Tagada juurdepääsuteede, tehnovõrkude, trasside jms kasutamine;
- 6.11.4. Kitsendused märkida planeeringu seletuskirjas ja kanda joonisele.

#### 6.12. Planeeringu rakendamise võimalused ja planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja:

- 6.12.1. Planeeringus märkida, et planeeringu kehtestamisest tekkivad kahjud hüvitab krundi igakordne omanik;
- 6.12.2. Planeeringuga täpsustada vajadusel planeeringulahenduste (haljastus, tehnovõrgud jne) väljaehitajad ja väljaehitamise seosed krundi hoonestamisega.
- 6.12.3. Vajadusel lisada detailplaneeringu elluviimiskava ning elluviimiseks vajalike tegevuste loetelu.

### 7. **Detailplaneeringu vormistamine ja koosseis:**

Detailplaneering esitada järgnevas koosseisus:

- Detailplaneeringu seletuskiri
- Asukohaskeem (joonisel peab nähtuma planeeringuala piir ja paiknemine)
- Lähipiirkonna funktsionaalsed seosed
- Olemasolev olukord M 1:500
- Planeeringu põhijoonis M 1:500
- Maakasutus ja kitsendused M 1:500
- Tehnovõrkude joonis M 1:500
- Detailplaneeringu lahendust ruumiliselt illustreeriv joonis

Planeeringu maakasutus ja kitsendused ning tehnovõrgud võivad olla esitatud ka põhijoonisel, kui joonis on arusaadav ja loetav sellisel kujul.

Detailplaneeringu koosseis peab vastama planeerimisseaduses esitatud nõuetele. Detailplaneeringus tuleb planeerimispõhimõtted esitada graafilisel kujul selgelt loetavate leppemärkidega koos selgitava tekstilise osaga. Planeeringu leppemärkides juhinduda soovituslikult Keskkonnaministeeriumi poolt koostatud juhendist „Soovitused detailplaneeringu koostamiseks“.

### 8. **Koostöö ja kaasamine detailplaneeringu koostamisel:**

- 8.1. Koostöö detailplaneeringu koostamisel, avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu korraldamine ning detailplaneeringu kehtestamine toimub vastavalt planeerimisseadusele.
- 8.2. Planeeringu koostaja kavandab tehnovõrkude ning teede lahenduse koostöös maa-ala olemasolevate või kavandatavate tehnovõrkude ja teede omanikega või valdajatega. Kokkuvõtte tehtud koostööst esitada seletuskirjas, koostöö kinnitus vajadusel kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.
- 8.3. Planeeringu koostamise korraldaja (Rõuge Vallavalitsus) kaasab planeeringu koostamisse asjassepuutuvad ametiasutused ja planeeringuala naabruses asuvate kinnisasjade omanikud ning teised huvitatud isikud, kelle maakasutust planeeritava tegevuse elluviimine võib mõjutada.
- 8.4. Planeering kooskõlastatakse planeeringu koostamise korraldaja (Rõuge Vallavalitsus) poolt:



- Riigimetsa Majandamise Keskusega
- Päästeametiga
- Keskkonnaametiga
- Muinsuskaitseametiga

8.5. Detailplaneeringu koostajal hankida tehnilised tingimused asjassepuutuvatest tehnoõrskude valdajatest.

Sõltuvalt planeeringu sisust on võimalikud täiendavad kooskõlastused, mille määrab Rõuge Vallavalitsus või planeeringumenetlusele järelevalvet teostav ametkond.

## 9. Detailplaneeringu esitamine:

- 9.1. Detailplaneeringu eskiislahendus esitatakse detailplaneeringu koostaja poolt Rõuge Vallavalitsusele eskiislahendust tutvustava avaliku väljapaneku korraldamiseks ja arvamuste küsimiseks ühes eksemplaris paberkandjal ja digitaalselt (joonised peavad olema lisatud .pdf ja .dwg formaadis).
- 9.2. Detailplaneeringulahendus esitatakse detailplaneeringu koostaja poolt Rõuge Vallavalitsusele kooskõlastuste küsimiseks ja vastuvõtmiseks ühes eksemplaris paberkandjal ja digitaalselt (joonised peavad olema lisatud .pdf ja .dwg formaadis).
- 9.3. Kui detailplaneeringus tehakse muudatusi või parandusi detailplaneeringu menetluse käigus, siis esitab detailplaneeringu koostaja detailplaneeringu eskiisvahenduse ja/või detailplaneeringu lahenduse uuesti parandatud kujul Rõuge Vallavalitsusele ühes eksemplaris paberkandjal ja digitaalselt (joonised peavad olema lisatud .pdf ja .dwg formaadis).
- 9.4. Detailplaneeringu lähteandmed, vaheotsused, menetlustoimingute dokumendid, kirjavahetuse ja muud planeeringu kohta käivad dokumendid ja materjalid komplekteerib Rõuge Vallavalitsus. Planeeringu koostaja edastab Rõuge Vallavalitsusele planeeringuga seotud materjalid jooksvalt planeeringu koostamise käigus.

## 10. Detailplaneeringu ajakava:

Planeeringu orienteeruva ajakava koostamise aluseks on planeerimisseadus, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanähtimissüsteemi seadus ning haldusmenetluse seadus. Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu ajakava on koostatud võimalikult parima koostöö korral erinevate osapooltega. Ajakava on esialgne ja sellesse võib tulla muudatusi, mis sõltuvad üldplaneeringut muutva detailplaneeringu menetlustoimingute kestvusest. Ajakava on väljatöötatud planeerimisseaduses toodud menetluse põhjal ning arvestatud on maksimaalse lubatud ajaga.

Detailplaneeringu menetluse etapp	Toimumise (eeldatav) aeg
Planeeringu algatamise ettevalmistamine – eelnõu koostamine.	mai 2018
KSH eelhindangu koostamine (PlanS § 142 lg 6, KeHJS § 33 lg 2 p 3, § 34 lg 2)	mai 2018
Otsuse eelnõu ja KSH eelhindangu kohta ettepanekute küsimine isikutelt ja asutustelt, laekunud ettepanekute alusel vajadusel muudatuste tegemine (PlanS § 81)	mai-juuni 2018
Detailplaneeringu algatamine (PlanS § 142 lg 2, § 77 lg 1) ja KSH algatamata jätmine (KeHJS § 35)	19.06.2018

Detailplaneeringu algatamisest ja KSH algatamata jätmisest teavitamine (PlanS § 77 lg 5, 6 ja 7, § 127 lg 1 ja 2)	juuni-juuli 2018
Lähteseisukohtade koostamine, ettepanekute küsimine isikutelt ja asutustelt, laekunud ettepanekute alusel vajadusel muudatuste tegemine (PlanS § 81 lg 5)	oktoober 2018
Lähteseisukohtade väljastamine (PlanS § 81)	07.11.2018
Lähteseisukohtade avalikustamine valla veebilehel (PlanS § 81 lg 6)	november 2018
Hanke korraldamine planeeringu koostaja leidmiseks, hanke tulemuste kinnitamine.	november 2018
Detailplaneeringu eskiislahenduse koostamine, planeeringu koostaja poolt üle vaatamine (PlanS § 82)	detsember 2018 – jaanuar 2019
Detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku korraldamine, eskiisi avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu korraldamine, eskiisi avaliku väljapaneku ja arutelu tulemuste arvestamine ja materjalide korrigeerimine (PlanS § 82, 83, 84)	veebruar – märts 2019
Detailplaneeringu eskiisi esitamine kooskõlastamiseks ja arvamuste andmiseks ning nende alusel materjalide korrigeerimine (PlanS § 85)	märts – aprill 2019
Detailplaneeringu vastuvõtmise ja avalikule väljapanekule suunamise otsuse tegemine volikogu poolt (PlanS § 86)	aprill 2019
Avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu korraldamine (PlanS § 87, 88)	aprill – juuni 2019
Avalikul väljapanekul ja avalikul arutelul laekunud arvamuste läbitöötamine, väljapaneku ja arutelu tulemuste arvestamine, materjalide korrigeerimine (PlanS § 89)	juuni 2019
Detailplaneeringu esitamine valdkonna eest vastutavale ministrile heakskiitmiseks (PlanS § 90)	juuli 2019
Detailplaneeringu kehtestamine volikogu poolt (PlanS § 91)	august 2019

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

Mailis Koger  
vallavanem

Eve Mändmaa  
vallasekretär

Lähteseisukohad koostas:

Krislyn Prants

Rõuge Vallavalitsuse planeeringu- ja ehitusspetsialist

785 9322

planeering@rauge.ee

**RMK Lõuna-Eesti piirkond**

Postiaadress:  
Pähni küla, Rõuge vald  
66116 Võru maakond

Mob 518 4294  
www.rm.ee

**RMK**

Toompuiestee 24  
10149 Tallinn  
Registrikood 70004459



Rõuge Vallavalitsus

Teie 01.10.2018 nr 7-1/3-4

Meie 18.10.2018 nr 3-1.1/3271

**Detailplaneeringu algatamisest ja keskkonnamõju  
strateegilise hindamise mittealgatamisest teavitamine  
ning detailplaneeringu koostamiseks lähteseisukohtade  
kohta arvamuse avaldamine**

Vastuseks Rõuge Vallavalitsuse kirjale nr 7-1/3-4 „Detailplaneeringu algatamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamisest teavitamine ning detailplaneeringu koostamiseks lähteseisukohtade kohta arvamuse küsimine“ esitab RMK külastuskorraldusosakond oma seisukohad antud küsimuses:

RMK külastuskorraldusosakonna põhiülesandeks on RMK kaitse- ja puhkealadel mitmekülsete looduspuhkuse võimaluste loomine, külastuse suunamine ning metsa- ja kaitseväärtuste tutvustamine ja selle kaudu looduskeskkonna kaitsmine ning elanikkonna väärtushinnangute kujundamine ja inimestele tervislike eluviiside soodustamine.

Kirjas nimetatud alale jääb RMK külastusobjektina suures osas Ööbikuoru väike matkarada ja väikse lõiguna ka Rõuge Ürgoru matkarada.

Külastusmahu seire andmetel tehti ajavahemikul 2015-2017, loendusperioodidel maist kuni novembrini, Ööbikuoru väikesele matkarajale aastas keskmiselt 19030 külastust.

Koostatava Põlva- Võru külastusala külastuskorralduskava (aastateks 2019-2028) kohaselt on planeeritud Ööbikuoru väike matkarada 2019-2020 rekonstrueerida, mille käigus on asendatakse kõik rajalejäävad trepid ning laudteelõik.

Eeltoodust lähtuvalt, palume detailplaneeringu koostamisel arvestada olemasolevate matkaradadega ja võimalusel kaasata meid ka planeeringu protsessis.

2

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tarmo Denks  
RMK külastuskorraldusosakond  
Lõuna- Eesti piirkonna juhataja  
tarmo.denks@rmk.ee  
518 4294

**RVV-Planeeringuspetsialist**

---

**Saatja:** [redacted]  
**Saatmisaeg:** reede, 5. oktoober 2018 11:23  
**Adressaat:** planeering@rauge.ee  
**Teema:** Ettepanek planeeringu algatamise juurde.  
**Manused:** Kinnistu plaan.jpg

Tere

Teen ettepaneku laiendada Ööbikuoru kinnistu detailplaneeringu ala.

Olen taotlenud vaatetorni juurest "Vesioinaste" juurde viiva raja ümberkujundamist ja praegu külastajaid eksitavate suunaviitade skeemi muutmist.

Teen Ettepaneku suunata külastajad vaatetorni juurest otse "Rauakaevu" juurde. Sealt edasi kulgeks rada juba praegusel kujul piki kraavi serva "Vesioinaste" juurde. Ülemise raja läbi Tindioru kinnistu tahaksime sulgeda.

Rauakaevu juurde viiva trepi ehitamiseks vallale kuuluvale kinnistule on ilmselt vajalik detailplaneeringusse see ala kaasata.

Lisan skeemi millel laia punase joonega tähistatud alal Ööbikuoru kinnistule jääva raja ning trepi osas detailplaneeringusse kaasamist palun arutlege.

[redacted]

**RÕUGE VALLAVALITSUS**

Teie 05.10.2018 e-kiri

Meie 19.10.2018 nr 7-1/3-10

**Seisukoht esitatud arvamusele  
detailplaneeringu lähteseisukohtade suhtes**

Rõuge Vallavalitsus edastas 02.10.2018 kirjaga nr 7-1/3-5 Tindi külas Rõuge Ööbikuorg ja selle lähiala detailplaneeringu lähteseisukohade eelnõu planeerimisseaduse § 81 lg 1 kohaselt tutvumiseks ja ettepanekute saamiseks puudutatud isikutele.

Esitasite omapoolse ettepaneku kõnealuse detailplaneeringu lähteseisukohtadele 05.10.2018 e-kirjaga. Tegite ettepaneku laiendada detailplaneeringu planeeringuala tulenevalt vajadusest olemasoleva jalgraja ümberehituseks. Rõuge Vallavalitsus on Teie poolt esitatud ettepaneku läbi vaadanud ning esitab käesolevaga omapoolse seisukoha Teie esitatud ettepanekutele.

Planeerimisseaduse kohaselt tuleb detailplaneering koostada muuhulgas olulise avaliku huviga rajatise püstitamiseks – avalikult kasutatav jalgrada võib lugeda avaliku huviga rajatiseks. Rõuge Ööbikuorgu maaüksuse osas kehtib varasemalt Rõuge Vallavolikogu 22.01.2003 otsusega nr 2 kehtestatud Ööbikuorgu detailplaneering. Teie poolt esitatud planeeringuala laiendamise asukoht paikneb varasemalt kehtestatud detailplaneeringu planeeringualas.

Teie poolt esitatud ettepanek planeeringuala laiendamiseks tulenes vajadusest ümber planeerida olemasolev jalgrada. Kehtivas Ööbikuorgu detailplaneeringus on märgitud jalgradade orienteeruvad asukohad.

Olulise avaliku huviga rajatiste ehitamiseks on vajalik ehitusseadustiku kohaselt ehitusluba ja ehitusprojekt. Ehitusprojekti koostamise aluseks on kehtiv detailplaneering. Ehitusseadustiku § 27 lg 1 kohaselt võib pädev asutus, kelleks antud juhul on Rõuge Vallavalitsus, detailplaneeringu olemasolu korral põhjendatud juhul anda ehitusloakohustusliku olulise rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud viie aasta.

Antud juhul on olemasoleva kehtiva Ööbikuorgu detailplaneeringu kehtestamisest möödunud rohkem kui viis aastat. Rõuge Vallavalitsus on seisukohal, et võttes arvesse eeltoodut ning asjaolu, et jalgraja ümberehitus ei lähe vastuollu olemasoleva detailplaneeringu põhilahendusega, saab nimetatud ümberehituseks vajaliku ehitusprojekti koostada olemasoleva detailplaneeringu ja täiendavalt väljastatavate projekteerimistingimuste alusel.

Ööbikuorg 4  
Rõuge alevik  
66201 Võrumaa

tel 785 9312  
[vald@rauge.ee](mailto:vald@rauge.ee)  
registrikood 77000217

konto EE902200221068425529  
konto EE231010402006965009



Rõuge Vallavalitsus mõistab Teie huvi algatatud Tindi külas Rõuge Ööbikuorg ja selle lähiala detailplaneeringu suhtes, kuid oleme seisukohal, et Teie poolt esitatud ettepanek ei ole põhjendatud, kuivõrd ettepaneku aluseks oleva olukorra saab lahendada algatatud planeeringuala muutmata, ning seetõttu ei näe Rõuge Vallavalitsus vajadust teha algatatud detailplaneeringu planeeringuala osas muudatusi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jane Liiv  
majandusosakonna juhataja

Krislyn Prants  
Planeeringu- ja ehitusspetsialist  
785 9322  
planeering@rauge.ee



KESKKONNAAMET



Jane Liiv  
Rõuge Vallavalitsus  
planeering@rauge.ee

Teie 01.10.2018 nr 7-1/3-4

Meie 24.10.2018 nr 6-5/18/7496-4

### Rõuge Ööbikuorg ja selle lähiala detailplaneeringu koostamisest

Austatud Jane Liiv

Edastasite Keskkonnaametile tutvumiseks ning vajadusel täiendamiseks **Rõuge Ööbikuorg ja selle lähiala detailplaneeringu** koostamise esitatud lähtesisukohad. Rõuge Vallavolikogu algatas 19.06.2018 otsusega nr 1-3/56 Tindi külas Rõuge Ööbikuorg katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Detailplaneeringu ala asub Võru maakonnas Rõuge vallas Tindi külas Rõuge Ööbikuorg katastriüksusel (katastritunnus 69701:004:0018, registriosas nr 3105341). Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,4 ha, detailplaneeringu ülesandeks on Rõuge Ööbikuorg katastriüksusele kavandata turismitaristu rajatistele, sh rippisillale asukoha ja ehitusõiguse määramine. Ühtlasi esitas Rõuge Vallavalitsus tulenevalt planeerimisseaduse § 81 lg 1 detailplaneeringu lähtesisukohtade eelnõu tutvumiseks ning vajadusel ettepanekute saamiseks.

Tegevustega hõlmatud ala (Rõuge Ööbikuorg katastriüksus katastritunnusega 69701:004:0018, maakasutamise sihtotstarbega ühiskondlike ehitiste maa) asub Haanja looduspargis (keskkonnaregistri kood KLO1000469) Ööbikuoru sihtkaitsevööndis ning Tavaala piiranguvööndis, kus reguleerib tegevust Vabariigi Valitsuse 22.01.2015 määrus nr 10 „Haanja looduspargi kaitse-eeskiri“ (edaspidi *kaitse-eeskiri*). Haanja looduspargi põhieesmärk on kaitsta, säilitada ja tutvustada Eesti kõrgeimat kuhjelist saarkõrgustikku, esinduslikke ürgorgusid, loodus-ja pärandmaastikke ning looduse mitmekesisust, aidata kaasa kohaliku eluolu edendamisele ja säästva puhkemajanduse arengule ning kaitsta kaitsealuste liikide elupaiku. Ööbikuoru sihtkaitsevööndi kaitse-eesmärk on seal väljakujunenud looduslike koosluste kaitse, looduse mitmekesisuse suurendamine ja säilitamine, poollooduslike koosluste säilitamine ja taastamine ning kaitsealuste liikide elupaikade kaitse. Tavaala piiranguvööndi kaitse-eesmärk on looduse mitmekesisuse ja maastikuilme säilitamine ning kaitsealuste liikide ja nende elupaikade kaitse.

Keskkonnaamet on varasemalt 19.09.2017 kirjaga nr 7-9/17/5576-2 andnud seisukoha Ööbikuoru sihtkaitsevööndisse Rõuge Ööbikuorgu rippisilla rajamise kohta, märkides, et rippisilla rajamine ei mõjuta kaitseala kaitse-eesmärkide saavutamist ega kahjusta selle seisundit ning eeldatavalt ei mõju negatiivselt kaitsealuse liigi seisundile. Tegemist on kaitse-eeskirjaga lubatud tegevusega ning Keskkonnaametil puuduvad Rõuge Ööbikuorgu rippisilla rajamise osas vastuväited. 21.05.2018 kirjaga nr 6-5/18/7496-2 esitas Keskkonnaamet seisukoha Rõuge Ööbikuorg katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee / www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658



hindamise vajalikkuse kohta, milles leidis, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt KeHJS § 22 mõistes olulist keskkonnamõju ning KSH algtamine ei ole eeldatavalt vajalik ning juhtis tähelepanu, et keskkonnamõjude arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

Keskkonnaamet on tutvunud Teie poolt edastatud lähteseisukohtadega ning esitab järgmised tähelepanekud:

1. Looduskaitsealadest piirangutest on välja toodud paiknemine Haanja looduspargis ning Natura 2000 linnu- ja loodusala ning Liinjärve vee-, ehituskeelu- ja piiranguvööndis. Juhime tähelepanu, et lisaks Liinjärvele ulatub tegevustega (kavandatava rippisild) hõlmatud alale veel ka Tindi oja (registrikood VEE1004101) ehituskeeluvöönd, mille ulatus on looduskaitsealade (edaspidi LKS) § 38 lg 1 punkti 5 kohaselt 25 meetrit. Ranna ja kalda kaitse-eesmärkide tagamiseks on ranna ja kalda ehituskeeluvööndis ehitamine on võimalik vaid LKS § 38 lõigetes 4 ja 5 sätestatud erandite või ehituskeeluvööndi ulatuse vähendamise korral. LKS § 38 lõike 4 alusel ei laiene ehituskeeluvöönd hajaasustuses olemasoleva elamu õuemaale ehitatavale uuele ehitisele, mis ei jää veekaitsevööndis, tiheasustusalade ehituskeeluvööndis varem väljakujunenud ehitusjoonest maismaa suunas olemasolevate ehitiste vahele uue ehitise püstitamisele, kalda kindlustusrajatisele, supelranna teenindamiseks vajalikule rajatisele, maaparandussüsteemile, välja arvatud poldrile, olemasoleva ehitise esmakordselt juurdeehitisele juhul, kui juurdeehitise maht on väiksem kui üks kolmandik olemasoleva ehitise kubatuurist, piirdeaedadele, piirivalve rajatisele, maakaabelliinile ega olemasoleva elamu tarbeks rajatavale tehnovõrgule ja -rajatisele. LKS § 38 lõike 5 kohaselt ei laiene ehituskeeluvöönd kehtestatud detailplaneeringuga või kehtestatud üldplaneeringuga kavandatud pinnavee veehaarde ehitisele, sadamaehitisele ja veeliiklusrajatisele, ranna kindlustusrajatisele, hüdrograafiateenistuse ja seirejaama ehitisele, kalakasvatusehitisele, riigikaitse, piirivalve ja päästeasutuse ehitisele, tehnovõrgule ja -rajatisele, sillale, avalikult kasutatavale teeleega raudteele. Samuti ei laiene ehituskeeluvöönd LKS § 38 lõike 5 1 kohaselt kehtestatud riigi eriplaneeringu alusel ehitatavale ehitisele.

Märgime, et ehituskeeluvööndi vähendamise osas on Keskkonnaameti üldine seisukoht, et ehituskeeluvööndi vähendamine on erand, mida võidakse rakendada ainult väga põhjendatud juhtudel ja planeerimisel tuleb lähtuda eeskätt kehtivast ehituskeeluvööndist. Vastavalt LKS § 40 lõikele 4 peab ehituskeeluvööndi vähendamiseks esitama kohalik omavalitsus taotluse ja planeerimisseaduse kohaselt vastuvõetud detailplaneeringu, kui kehtestatud üldplaneering puudub, või kehtestatud üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava vastuvõetud detailplaneeringu. Kohalik omavalitsus peab taotluses selgelt põhjendama, miks erandi tegemine on antud juhul vältimatu või tingimata vajalik. Ehituskeeluvööndi vähendamise otsustamisel analüüsitakse iga vähendamise taotlust LKS § 40 lõikes 1 sätestatud tingimuste ning §-s 34 sätestatud ranna või kalda kaitse eesmärkidest lähtuvalt vastava planeeringu lahenduse ja konkreetse koha looduslike ning muude tingimuste alusel. **Rõhutame, et detailplaneeringu kooskõlastamine Keskkonnaameti poolt ei tähenda automaatselt õigustatud ootust ehituskeeluvööndi vähendamiseks.**

2. Kaitse-eeskiri § 6 punkti 3 kohaselt on kaitseala valitseja nõusolekuta kaitsealal keelatud kehtestada detailplaneeringut.
3. Rõuge Ööbikuorg katastriüksusele on registreeritud II kategooria kaitsealuse liigi põhjahnahkhiire (*Eptesicus nilssonii*) elupaik (keskkonnaregistrikood KLO9113953) ning III kategooria kaitsealuse liigi saarma (*Lutra lutra*) elupaik (keskkonnaregistri kood KLO9110730). LKS § 48 lõike 4 kohaselt rakendub piiritlemata III kategooria kaitsealuse liigi elupaigas isendi kaitse.

4. Rõuge Ööbikuorg katastriüksusele turismitaristu rajatiste kavandamisel palume võtta arvesse piirkonnale omast ja sobivat arhitektuurilist joont ning rajatiste maastikku sobivust.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kaili Viilma  
looduskaitse juhtivspetsialist  
Lõuna regioon

Annika Tuum 782 3605  
annika.tuum@keskkonnaamet.ee



RAHANDUSMINISTEERIUM



Rõuge Vallavalitsus  
vald@rauge.ee

Teie 01.10.2018 nr 7-1/3-4  
Meie 29.10.2018 nr 14-11/7470-2

**Ettepanekud Tindi külas Rõuge  
Ööbikuorg detailplaneeringu  
lähteseisukohtadele ning koostöö ja  
kaasatavate määramine**

Austatud vallavanem

Rõuge Vallavalitsus esitas PlanS § 81 lõike 1 alusel taotluse ettepanekute saamiseks vallavalitsuse korralduse eelnõule „Detailplaneeringu koostamiseks lähteseisukohtade väljastamine“, mille lisana on esitatud ka lähteseisukohtade eelnõu.

Rõuge Vallavolikogu algatas 19.06.2018 otsusega nr 1-3/56 Tindi külas Rõuge Ööbikuorg katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu (edaspidi ka detailplaneering) ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu eesmärk on Rõuge Ööbikuorg katastriüksusele (69701:004:0018) kavandatavate turismitaristu rajatistele, sh rippstillale asukoha ja ehitusõiguse määramine.

Tutvunud esitatud materjalidega märgin järgmist:

1) Lähteseisukohtade punktis 4. Lähtematerjalid ja arvestamisele kuuluvad dokumendid on viide teemaplaneeringule „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“. Võru maakonnaplaneeringu kehtestamisega 13.04.2018 kaotas kehtivuse Võru maakonna teemaplaneering „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“. Palun lähteseisukohtadest punkt 4.2. eemaldada. Kehtiv maakonnaplaneering koos lisadega on kätte saadav <http://www.maavalitsus.ee/maakonna-planeeringud>.

2) PlanS § 6 punkti 12 kohaselt kuulub lähteseisukohtade koosseisu ka eeldatav planeeringu koostamise ajakava.  
Palun täiendada lähteseisukohti ajakavaga.

3) Detailplaneeringu koostamise lähteseisukohtade väljastamise korraldusse ei ole asjakohane lisada standardset vaidlustamisviidet, kuna tegu pole iseseisva haldusakti vaid menetlustoiminguga. Planeerimisseaduse § 141 kohaselt on igal isikul õigus detailplaneeringu kehtestamise otsuse vaidlustamiseks pöörduda kohtusse, kui ta leiab, et otsus on vastuolus avaliku huviga või otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi. Haldusmenetluse käigus toimunud menetlusnormide rikkumist saab üldjuhul halduskohtus vaidlustada vaid koos lõpliku haldusaktiga. Menetlustoiminguga või lõplikule haldusaktile

Suur-Ameerika 1 / 10122 Tallinn / 611 3558 / [info@rahandusministeerium.ee](mailto:info@rahandusministeerium.ee) / [www.rahandusministeerium.ee](http://www.rahandusministeerium.ee)  
registrikood 70000272

eelneva haldusakti iseseisev vaidlustamine on lähtuvalt Riigikohtu varasemast praktikast erandina õigustatud, kui tegemist on sedavõrd olulise ja ilmse menetlusveaga, mis vältimatult tingib antava haldusakti sisulise õigusvastasuse või muudaks menetluslik rikkumine haldusakti sisulise õiguspärasuse suhtes hinnangu andmise tagantjärele võimatuks (vt nt RKHK otsus nr 3-3-1-62-08, RKHK otsus nr 3-3-1-86-06).

4) Lähteseisukohtade punktide 8.3 ja 8.4 kohaselt kaasab Rõuge Vallavalitsus kui detailplaneeringu koostamise korraldaja planeeringu koostamisse asjassepuutuvad ametiasutused ja planeeringuala naabruses asuvate kinnisasjade omanikud ning teised huvitatud isikud, kelle maakasutust planeeritava tegevuse elluviimine võib mõjutada. Eelnõu kohaselt on koostöö ette nähtud Riigimetsa Majandamise Keskusega, Päästeametiga, Keskkonnaametiga ja Muinsuskaitseametiga.

Lähtuvalt esitatud korralduse eelnõust ning selle lisast ja PlanS § 81 lõikes 3 sätestatust, ei pea Rahandusministeerium esialgu vajalikuks määrata täiendavaid koostöötegiijaid. Koostöö tegemisel lähtuda Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusest nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“.

Palun hoida Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna Võru talitust kursis Rõuge Ööbikuorg katastriüksusel (katastritunnus 69701:004:0018) detailplaneeringu menetlusega ja teavitada kõikidest avalikest aruteludest. Detailplaneeringu eskiislahendus esitada Rahandusministeeriumile arvamuse avaldamiseks ja vajadusel PlanS § 142 lõike 4 kohaseks täiendavate koostöötegiijate ja kaasatavate määramiseks.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Janek Mäggi  
riigihalduse minister

Ülle Luuk 715 5835  
Ylle.Luuk@fm.ee/





MUINSUSKAITSEAMET



Lp Jane Liiv  
[planeering@rauge.ee](mailto:planeering@rauge.ee)  
Rõuge Vallavalitsus

Teie 01.10.2018 nr 7-1/3-4

Meie 01.11.2018 nr 1.1-7/1.1-7/2250-1

**Rõuge Ööbikuorg katastriüksuse  
ja sellel lähiala detailplaneering**

Võrumaal Rõuge vallas Tindi külas **Rõuge Ööbikuoru katastriüksusel (69701:004:0018)** paiknevad kultuurimälestiseks tunnistatud **arheoloogiamälestised, linnus kultuurimälestiste riikliku registri numbriga 13641 ja asulakoht registri numbriga 13642**. Neemiklennuse tüüpi muinaslinn Liinjärve ja Ööbikoru vahelise 9-12 m kõrguse seljaku läänepoolsel otsal on tunnistatud mälestisteks kultuuriministri 01.09.1997 määrusega nr 59 „Kultuurimälestiseks tunnistamine“ (RTL 1997, 169-171, 954). Arheoloogiamälestiste ja nende kaitsevööndi täpne paiknemine on näha Maa-ameti kaardil, kultuurimälestiste kaardikihil.

Rõuge Vallavalitsus on 01.10.2018 kirjaga nr 7-1/3-4 teavitanud Muinsuskaitseameti Rõuge vallas Tindi külas Rõuge Ööbikuorg katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu algatamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamisest.

Muinsuskaitseameti arheoloogiamälestistega seotud taotluste ja projektide läbivaatamise komisjon arutas 19.10.2018 toimunud koosolekul Rõuge Ööbikuorg katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu algatamisega seonduvat. Vastavalt 31.10.2018 allkirjastatud koosoleku protokollile on Muinsuskaitseameti seisukoht järgmine:

Kuna planeeritaval maa-alal asub kinnismälestis, siis kultuuriministri 11.07.2015 määruse „Üldplaneeringu ja detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimuste kord“ § 2 lõigete 3 ja 5 ning Muinsuskaitseaduse § 351 järgi peab koostama detailplaneeringule muinsuskaitse eritingimused, eritingimused võib kanda planeeringusse eraldi peatükina.

Muinsuskaitse eritingimustega tagatakse, et planeeritaval maa-alal kavandatavad muudatused ei mõjutaks oluliselt kinnismälestise säilimist ega vaadeldavust, sealhulgas kaugvaadete säilimist ja silueti nähtavust ning kultuuriväärtuslike struktuurielementide säilimist ruumilises kontekstis.

Detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimuste koostamisse soovib Muinsuskaitseamet kaasata arheoloogi, kellel on teadmised Rõuge linnamäest ning Eesti arheoloogiapärast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiina Pettai  
Võrumaa vaneminspektor  
Jüri 12 65605 Võru  
tel 5306 8625  
e-post [tiina.pettai@muinsuskaitseamet.ee](mailto:tiina.pettai@muinsuskaitseamet.ee)

Pikk 2 / 10123 Tallinn / +372 640 3050 / [info@muinsuskaitseamet.ee](mailto:info@muinsuskaitseamet.ee) / [www.muinsuskaitseamet.ee](http://www.muinsuskaitseamet.ee)  
Registrikood 70000958

### Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 10.07.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rõuge Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rõuge Vallavalitsus teatab Rõuge vallas, Tindi külas, Ööbikuoru katastriüksusel 69701:004:0018 detailplaneeringu algatamisest ca 2,4 ha suurusel maa-alal.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on kavandata turismitaristu rajatistele sh rippstillale asukohta ja ehitusõiguse määramine.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, tegevused ei ületa keskkonnataluvust, ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi ega sea ohtu inimese tervist ja heaolu, kultuuripärandit või vara.

#### Dokumendid

- [Rõuge Vallavolikogu 19.06.2018 otsus nr 1-3/56](#)

Rõuge Vallavalitsus  
Ööbikuoru tn 4, Rõuge alevik, Rõuge vald, Võrumaa  
Telefon: 785 9312  
E-post: vald@rauge.ee

Teadaande number 1317220

**PROTOKOLL**  
Tindi külas Rõuge Ööbikuorg katastriüksuse  
ja selle lähiala detailplaneeringu  
töökoosolek

Rõuges

18.01.2019

Algus 13:30, lõpp 14.40

Juhataja: Rõuge Vallavalitsuse planeeringu- ja ehitusspetsialist Krislyn Prants  
Protokollija: Rõuge Vallavalitsuse projektispetsialist Triin Kommer  
Osalesid: Krislyn Prants, Jane Liiv, Aira Udras, Mailis Koger, Olev Mõttus, Jaanus Tanilsoos,  
Triin Kommer, Merlin Kalle

**PÄEVAKORD:**

1. Detailplaneeringu eesmärgi ja menetluskäigu ülevaade. Ettekandja Krislyn Prants.
2. Detailplaneeringu sisu ettepanekute arutelu.

**1. Detailplaneeringu sisu ja menetluskäigu ülevaade.**

Ettekandja Krislyn Prants.

Krislyn Prants tutvustas detailplaneeringu eesmärke ja menetluse senist menetluskäiku.

**2. Detailplaneeringu sisu ettepanekute arutelu.**

Teema: kavandada Liinjärvele paadisild.

Arutelu: peab veel kaaluma, sest samas asukohas on lähedal olemas ka teine paadisild, millele on samuti tagatud avalik juurdepääs.

Teema: kuna osaliselt on hetkel puudu geoalus ja lumega seda teha keeruline, siis võimalusel võiks puuduoleva osa lisada alles kevadel.

Arutelu: tegelikult ei ole kohustust omada geoalust tervele planeeringualale ja antud juhul puuduolevale alale ei ole tulevikus plaani midagi ehitada (kõrguste vahed suured). Kogu ala geoaluse nõue tuleneb lähteülesandest. Muuta lähteülesannet nii, et geoalust ei oleks tervele planeeringualale vaja. Kui planeerimisprotsessi käigus peaks ikkagi selguma, et ka hetkel puuduolevale alale on geoalust vaja, siis lisatakse see kevadel.

Teema: Planeeringulahendus teha selliselt, et see ei oleks liiga kitsalt reguleeritud.

Arutelu: detailplaneeringule märgitakse alad võimalikul laialt.

Teema: Liinjärvele planeerida kaare kujuliselt sild.

Arutelu: Kuna hetkel Liinjärv ei jää planeeringuala sisse, siis ehk saab ala suurendada. Uurida tuleb, kuidas seda detailplaneeringule täpselt lisada saab, kui planeeringuala sisse jääb ainult silla algus ja lõpp, aga sild ise asub planeeringult väljas. Samuti peab ära defineerima silla mõiste – sild, avalikult kasutatav tee?

Teema: üks külastusobjekt samal katastril, millega tuleb arvestada, on allikakaev.

Teema: planeeringualal asuval linnamäele on kunagi tulevikus planeeritud Rõuge linnusest hologramm vms.

Arutelu: hologramm ei puuduta detailplaneeringut, aga Muinsuskaitseametile peaks formuleerima mitu erinevat alternatiivi, mida oleks soov sinna täpselt teha – plakat, hologramm, linnuse makett. Oluline ka ühtne tervik teiste turismitaristu objektidega.

Teema: ripsilla täpne asukoht.

Arutelu: ripsilla asukoha puhul on lähtutud mõttest, et sild looks ühendustee Ööbikuorust kirku ja rahvamaja vahele läbi Rõuge kooli maa. Silla suund on paika pandud vaadates reljeefi. Praegu planeeritavas asukohas on ka org kõige kitsam. Lisaks on asukoht üle vaadatud ka Keskkonnaametiga ja olemas ka keskkonnamõjude eelhindamine silla paigutamiseks antud asukohta.

Teema: planeeritavad rajad.

Arutelu: radadele määrata detailplaneeringus soovituslikud/orienteeruvad asukohad, mida saab vajadusel projekteerimistingimustega täpsustada. Juurdepääsetavuse suhtes arvestada, et oleks olemas nii parkla kui ka koolimaja poolt. Maad ise on munitsipaalomandis ja eraomandit ligipääs ei puuduta.

Teema: Silla valgustus.

Arutelu: sillale planeerida ka valgustus. Arvestama peab, et valgusmüra ei segaks planeeringuala kõrval asuvaid kinnistuid. Mõistlik kasutada juba olemasolevat sama katastri liitumist. Lähim liitumispunkt asub aida juures (3x16A)

### 3. Kokkuvõte

Rõuge Vallavalitsus muudab vajadusel planeeringuala suurust, et Liinjärvele planeeritav sild jääks planeeringualasse sisse. Samuti muudab lähteseisukohti, et geoalus ei peaks olema planeeringuala koguulatuses, vaid ainult vajaminevatel aladel.

Hendrikson & Ko tegeleb planeeringu tegemiseks vajalike tingimuste hankimisega ning asub muinsuskaitse eritingimusi koostama. Hetkel planeerida kaks erinevat hoonestusala – järve äärde sillale ning ripsillale. Võrkudest planeeringule ainult elekter. Lisaks uurib Hendrikson & Ko erinevaid Linnamäe eksponeerimise variante.

(allkirjastatud digitaalselt)

Triin kommer

projektispetsialist

Protokollija rollis