



METSAVENNA, LAANE, SAEVESKI JA VESKI MAAÜKSUSTE (METSAVENNA TALU) DETAILPLANEERING

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8, Tartu
Pärnu mnt 27, Tallinn
<http://www.hendrikson.ee>

Töö nr 1192/09

Projektijuht: Jaana Veskimeister

Koostajad: Merlin Jääger
Jaana Veskimeister

.....

Tartu 2009-2010-2011

SISUKORD

A - SELETUSKIRI	5
1 SISSEJUHATUS	5
2 PLANEERINGU LÄHTEDOKUMENDID JA KIRJAVAHETUS	5
2.1 Kirjavahetus	7
3 DETAILPLANEERINGU PLANEERIMISETTEPANEK.....	7
3.1 Alusplaan	7
3.2 Olemasoleva olukorra iseloomustus	8
3.3 Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine	11
3.4 Kruntide ehitusõigus ja hoonete olulisemad arhitektuurinõuded	11
3.5 Hoonestusala piiritlemine.....	14
3.6 Liiklus- ja parkimiskorraldus	14
3.7 Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted	15
3.8 Ehitistevahelised kujad	16
3.9 Tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad	16
3.10 Servituutide seadmise vajadus	18
3.11 Keskkonnatingimuste seadmine.....	18
3.12 Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused	23
3.13 Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja	23
3.14 Planeeringu rakendamise võimalused	23
B - JOONISED	
1. Situatsiooniskeem	
2. Olemasolev olukord M 1: 1 000	
3. Põhijoonis M 1:1 000	
C - KOOSKÕLASTUSTE KOKKUVÕTE	

A -SELETUSKIRI

1 Sissejuhatus

Käesoleva detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on Metsavenna Talu. Detailplaneeringu alana mõistetakse Mõniste vallas Vastse-Roosa külas asuvaid katastriüksuseid Metsavenna (49301:004:0012, 49301:004:0013), Laane (49301:004:0017), Saeveski (49301:004:0009) ja Veski (49301:004:0001, 49301:004:0002).

Vastavalt algatamise otsusele on detailplaneeringuala pindala ca 13,5ha.

Töö koostamise käigus tervikliku lahenduse saamiseks arvati planeeringualasse ka tugimaantee T-68 Mõniste-Ape ja kõrvalmaantee T-25198 Mehka-Vastse-Roosa ning planeeritavate maaüksustega piirnevad teed. Planeeringuala suuruseks on seetõttu ca 14,5ha.

Planeeringu eesmärgiks on alal turismiteenust pakkuva Metsavenna talu ruumilise arengu põhimõtete määramine, muuhulgas kavandatakse Vaidava jõel oleva Vastse-Roosa vesiveski rekonstrueerimist hüdroelektrijaamaks, milline tegevus on olulise keskkonnamõjuga.

Lisaks eelnimetatud vesiveski rekonstrueerimisele võib olulist keskkonnamõju põhjustada ka turismimajandusega seotud objektide ja rajatiste rajamine Vaidava jõe ja Vastse-Roosa veskijärve kalda piirangu- ja ehituskeeluvööndisse; sealjuures arvestades ka asjaoluga, et Vaidava jõgi on allpool Vastse-Roosa paisu Natura 2000 võrgustiku alade hulka kuuluva Vaidava jõe hoiualana looduskaitse all.

Paralleelselt detailplaneeringu koostamisega toimub ka keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH). KSH-d viib läbi OÜ Hendrikson & Ko. Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud KSH aruandega.

Planeeringuala ei ole seotud ühegi kehtiva detailplaneeringuga, mis seaks alale maakasutuse piiranguid. Mõniste valla üldplaneering on koostamisel. Kavandatav tegevus Metsavenna talus on kooskõlas üldplaneeringu projektiga (ärimaa).

2 Planeeringu lähtedokumendid ja kirjavahetus

Planeeringu lähtedokumendiks on Mõniste Vallavolikogu 28.04.2009. a. otsus nr 19 detailplaneeringu algatamise kohta. Sama otsusega algatati ka detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi KSH).

Arvestamisele kuuluvad dokumendid:

- Võru maakonna planeering;
- Võru maakonna planeeringu teemaplaneering „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused”;
- Võru maakonna planeeringu teemaplaneering „Maakonna sotsiaalne infrastruktuur”;
- Koostamisel olev Mõniste valla üldplaneering.

Võru maakonnaplaneeringus on toodud maakonna arengu peamised strateegilised eesmärgid. Kavandatav arendustegevus haakub eelkõige järgmiste strateegiliste eesmärkidega - Võrumaal on välja kujunenud tänapäeva standarditele ja elustiilile vastav ning turvalist keskkonda pakkuv asustussüsteem, sh toimiv keskuste võrgustik ja elujõuline hajaasustus; säilinud on Võrumaale omane kultuuripärand, kättesaadav on ka kõrgkultuur; piirkonna turismi- ja puhkemajanduse potentsiaal leiab laialdast ja mitmekülgset realiseerimist; loodusressursse kasutatakse säästlikult ja efektiivselt; inimtegevuse mõju looduskeskkonnale ei ületa loodusliku kompensatsioonivõime piire.

Metsavenna talu arendamine Varstu-Mõniste turismimajanduse tuumaalal haakub igati maakonnaplaneeringus püstitatud turismimajanduse visiooniga. Pakutavad teenused ja kavandatavad arengud haakuvad ka kultuurivaldkonna eesmärkidega – sh kultuurimälestiste korrastamine, omakultuuri säilitamine, ka sportimistingimuste parandamine.

Maakonna teemaplaneeringu „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused” kohaselt ei paikne planeeritav ala rohevõrgustiku aladel, küll aga on Vastse-Roosa küla puhul tegemist miljööväärtusliku asulaga. Miljööväärtuste säilitamise põhimõtteid täpsustatakse valla koostatavas üldplaneeringus. Seega, kui kavandatava tegevuse ellurakendamisel Vastse-Roosa küla miljööväärtus ei kahane, on detailplaneeringuga kavandatav põhimõtteliselt vastavuses teemaplaneeringu eesmärkidega.

Maakonna teemaplaneering „Võru maakonna sotsiaalne infrastruktuur”. Üldistatult võib öelda, et kuna antud detailplaneeringuga kavandatakse olemasolevate oluliste sotsiaalse infrastruktuuri elementide (kauplus, spordiplatsid ja terviserajad) säilitamist ja täiendavate elementide rajamist (toitlustus, ööbimine, mis ei ole küll teemaplaneeringu kohaselt otseselt piirkonna probleemsed teenused), on kavandatu vastavuses teemaplaneeringu põhimõtetega.

Mõniste valla üldplaneering on käesoleval ajal koostamisel. Üldplaneeringu kohaselt on Vastse-Roosa küla Metsavenna talu maadel (mõlemad Metsavenna katastriüksused) ärimaade juhtfunktsioon; Veski ja Laane katastriüksustel aga maatulundusmaa juhtfunktsioon. Metsavenna talu maad on lisaks määratud puhke- ja virgestusmaaks. Hajaasustatud alade ehitus- ja maakasutustingimuste määramisel on Vastse-Roosa küla kohta määratud, et säilitada tuleb nn avatud küla ilme. Uute hoonete rajamisel arvestada olemasolevat asustusstruktuuri ja hoonete rekonstrueerimisel säilitada nende ajalooline ilme (nt veskikompleksi hooned). Üldplaneeringus on toodud välja veekogude kallaste kaitse- ja kasutustingimused, kallaste ehituskeeluvööndit ei ole üldplaneeringuga vähendatud. Kavandatut puudutab üsna suurel määral maakonna

teemaplaneeringus sätestatud ja valla üldplaneeringus täpsustatud miljööväärtuslike alade säilitamise tingimused. Vastse-Roosa küla on miljööväärtuslik asula, lisaks määratakse miljööväärtuslikeks aladeks Vastse-Roosas ka park ja kalmistu. Väärtuslike maastike ja miljööväärtuslike alade säilitamiseks koostatakse maastikuhoolduskava, milles tuleb lähtuda järgmistest tingimustest:

- Hoida alles traditsiooniline maakasutus;
- Mitte muuta maastikku muutvaid tegevusi (konkreetsel maastikul kultuurilis-ajaloolisest taustast lähtuvalt mittesobivad tegevused – miljöösse mittesobivate ehitiste ja rajatiste rajamine, veekogude reguleerimine, maade ümberkruntimine);
- Sobitada uusi elemente ja maakasutust vanaga nii, et ei tekiks häirivat ebakõla ning ei rikutaks pöördumatult olemasolevaid väärtusi;
- Kaunid tee- ja veeteelõigud on sobilikud kasutamiseks matkateedena, säilitada kaunid teelõigud endisena (st õgvendamata, säilitada kaunid vaated);
- Säilitada silmapaistvalt ilusad vaatekohad avatuna, kavandada ilusate vaatekohtadega paigad puhkekohtadeks;
- Reguleerida turismitegevus ja puhkealade kasutamine nii, et see tegevus ei ohustaks ega risustaks maastike;
- Säilitada miljööväärtuslike külade (Karisöödi, Vastse-Roosa, Saru) struktuur – uusehitiste puhul järgida väljakujunenud hoonete ja teedevõrgu paiknemise põhimõtteid ja arhitektuurilisi iseärasusi;
- Säilitada väärtuslike üksikobjekte/ehitisi (vesiveskid, kaevud, paisud jt) ja võimaluse piires piirkonna traditsioonilisi tegevusi;
- Kasutada ehitustöödel antud piirkonnale iseloomulikke materjale;
- Eelistada heitvete puhastamisel ökotehnoloogilisi lahendusi.

Üldplaneeringus on rõhutatud Mõniste-Vastse-Roosa-Ape tee rekonstrueerimist ja kohati on selle tarbeks arvestatud teemaa laiendamise vajadusega. Samuti on märgitud, et tee rekonstrueerimisel tuleb planeerida ohtlikele teelõikudele tänavavalgustus ja kõnnitee. Kokkuvõttes võib öelda, et kavandatav Metsavenna talu arendamine on vastavuses valla üldplaneeringu projektis määratud tingimustega.

2.1 Kirjavahetus

Planeeringu käigus toimunud kirjavahetus ametkondade ja eraisikutega asub lisade kaustas.

3 Detailplaneeringu planeerimisettepanek

3.1 Alusplaan

Planeeringu koostamisel on planeeringuala piires kasutatud Tartu Maakorralduse OÜ (litsentsi nr 211 MA-k 13.05.1996.a; töö nr KE-6263) poolt juunis 2009.a koostatud geodeetilist alusplaani.

Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis, M 1:500. Lisaks on mõõdistatud Vaidava jõel ja Vastse-Roosa veskijärvel ristprofiilid.

Geoloogilised uuringud ala kohta puuduvad.

3.2 Olemasoleva olukorra iseloomustus

Planeeringuala asub Mõniste vallas Vastse-Roosa küla keskmes Eesti-Läti piiri vahetus läheduses. Mõniste küla jääb planeeringualast ca 7km kaugusele, Eesti-Läti piir ca 2,5km kaugusele.

Planeeringuala asukoht ja reljeef on maalilised, asudes Vaidava jõe ning Vastse-Roosa veskijärve kaldal, mille üheks tuumikuks on Vastse-Roosa veskikompleks koos praeguseks kasutusest välja jäänud veskihoonetega.

Juurdepääsu planeeringualale tagavad asfaltkatteline tugimaantee T-68 Mõniste-Ape ning kruusakatteline kõrvalmaantee T-25198 Mehka-Vastse-Roosa, mis mõlemad kuuluvad riigimaanteede nimistusse.

Detailplaneeringu alale jäävad järgmised katastriüksused:

Aadress (kat. tunnus)	Maakasutuse sihtotstarve	Pindala
Metsavenna (49301:004:0012)	maatulundusmaa	6,16ha
Metsavenna (49301:004:0013)	maatulundusmaa	1,81ha
Laane (49301:004:0017)	maatulundusmaa	1,39ha
Saeveski (49301:004:0009)	tootmismaa	2 229m ²
Veski (49301:004:0001)	maatulundusmaa	3 368m ²
Veski (49301:004:0002)	maatulundusmaa	29 842m ²
T-68 Mõniste-Ape (49301:004:0670)	transpordimaa	6,51ha (planeeringualale ei jää maaüksus kogu pindala ulatuses)
T-25198 Mehka-Vastse-Roosa (49301:004:0004)	transpordimaa	2,71ha (planeeringualale ei jää maaüksus kogu pindala ulatuses)

Planeeringu joonistel on planeeringuala piir joonise paremaks lugemiseks paigutatud katastripiiridest lahku.

Planeeringuala on hoonestatud: Metsavenna (49301:004:0012) maaüksusel asub 4 hoonet: kauplus, söögimaja, abihoone (kasutatakse majutuseks) ja puurkaevu pealmaaehitis, lisaks asub söögimaja taga kelder. Kõik hooned on puitviimistluse ja viilkatusega, enamikel hoonetel on laastukatus (va kaupluse hoone). Lisaks asub maa-alal käimla, mäetõstuk (kuna mäenõlvu kasutatakse talvel suusatamiseks/kelgutamiseks) ja 7 punkrit.

Ajalooliselt on alal asunud veel üks hoone kaupluse taga. Nimetatud hoones asus küün, laut ja sigala.

Metsavenna (49301:004:0013) maaüksusel asuvad saun, kiigemaja, puukuur ja alajaam; lisaks asub Vaidava jõe kaldal veel suitsusaun ning ala lääneosas käimla.

Hooned on samuti puitviimistlusega. Katusetüübiks viilkatus, katteks laast.

Rajatistest on esindatud erinevad kiiged, kõlakoda tantsuplatsiga, jalgpalli- ja võrkpalliplats ning lõkkeplats.

Saeveski (49301:004:0009) ja Veski (49301:004:0001) maaüksustel paiknevad endised veskihooned: Saeveski maaüksusel endine saeveski ja Veski maaüksusel endine jahuveski.

Veski (49301:004:0002) ja Laane (49301:004:0017) maaüksused on hoonestamata. Laane maaüksusel laiub põllumaa, Veski maaüksusel Vaidava jõgi, Vastse-Roosa veskijärv koos sealse saarega ja 2 tiiki. Jõe laiendusena on 2 tiigiala ka Metsavenna (49301:004:0013) maaüksusel.

Planeeringuala reljeef on vahelduv, tõustes läänesuunas, kus sealseid nõlvu ka suusatamiseks/kelgutamiseks kasutatakse. Ala läbivad kuivenduskraavid.

Paisjärve kaldal on kaunis kõrghaljastatud põlispuudega pargiala, kus kasvavad valdavalt LK III kategooriasse kuuluvad künnapuud (*Ulmus laevis*). III kategooriasse kuulub veel hajusalt planeeringuala lõunaosas asuv tähkjas rapuntsel (*Phyteuma spicata*). Leidub ka tamme (*Quercus robur*), harilikku vahtrat (*Acer platanoides*), halli- ja sangleppa (*Alnus incana* ja *A. glutinosa*), remmelgaid (*Salix spp*). Tugimaantee T-68 Mõniste-Ape ääres kasvab tihe kuusehekk. Reljeefsemal planeeringuala lääneosal on kõrghaljastusest künkaharjadel esindatud kuused, männid, tammed, haavad ja kased. Hoonete ümbruses leidub üksikuid dekoratiivseid okas- ja lehtpuid ning õuealad on korralikult heakorrastatud.

Saunade esisel on jõe pörkeveer kindlustatud puitmaterjalist kaldakindlustusega.

Juurdepääs planeeringualale on tagatud tugimaanteelt T-68 Mõniste-Ape ning kõrvalmaanteelt T-25198 Mehka-Vastse-Roosa. Olemasolev kivikattega parkimisala asub Metsavenna (49301:004:0012) maaüksusel söögimaja ja kaupluse ees, ulatudes osaliselt ka riigimaanteele ning mahutades ca 20 sõiduauto. Suvel rahvaürituste ajal korraldatakse parkimist ka sama maaüksuse heinamaal.

Metsavenna katastriüksusel 49301:004:0012 paikneb 2007.a Metsavenna talu veega varustamiseks rajatud puurkaev (katastri number 22650, passi number 391). Kaevu sügavus on 60m. Puurkaevul on 10m raadiusega hooldustsoon. Reovee kogumiseks on kasutusel kogumiskaevud.

Ala elektrivarustus on tagatud Metsavenna (49301:004:0013) maaüksusel asuvast alajaamast elektri maakaabelliinide kaudu. Kaupluses ja söögimajas on olemas telekommunikatsiooniühendus.

Paiknedes Vaidava jõe ja Vastse-Roosa veskijärve kaldaalal ning tugimaantee T-68 Mõniste-Ape ning kõrvalmaantee T-25198 Mehka-Vastse-Roosa ääres, ulatuvad alale vastavalt looduskaitseadusele, veeseadusele ja teeseadusele järgmised kitsendused:

- Riigimaantee kaitsevöönd 50m äärmise sõiduraja teljest;
- Vaidava jõe/Vastse-Roosa veskijärve kalda veekaitsevöönd 10m;

- Vaidava jõe/Vastse-Roosa veskijärve kallastada 4m;
- Vastse-Roosa veskijärve kalda ehituskeeluvöönd 25m;
- Vastse-Roosa veskijärve kalda piiranguvöönd 50m;
- Vaidava jõe kalda ehituskeeluvöönd 50m;
- Vaidava jõe kalda piiranguvöönd 100m.

Vaidava jõgi on kogu pikkuses kaitstav kui lõheliste elu- ja kudemisala ning alates Vastse-Roosa paisust Vaidva hoiualana looduskaitse all.

Metsavendlus

Enne ja pärast teist maailmasõda põgenes Eestis võõrvõimu repressioonide eest metsadesse tuhandeid mehi. Põhjusi oli mitmeid - kardeti nõukogude või saksa armeesse mobiliseerimist, jõukamad talunikud pelgasid Siberisse küüditamist; vabatahtlikult või sundkorras saksa sõjaväes teeninud mehed pagesid arreteerimise eest; paljudel metsa põgenenutel säilis mitmeid aastaid lootus Eesti Vabariigi peatseks taastamiseks välisriikide abil.

Kõrgemasse metsa ehitati maa-alused punkrid, kus sai aastaringi elada. Mehi, kes sellise elu olid sunnitud valima, nimetati metsavendadeks. Nõukogude repressiooniorganid pidasid metsavendadele halastamatut jahti. Suur osa metsa peitunud meestest tapeti või saadeti pärast tabamist Siberisse. Viimased põhjamaade robinsonid tulid vabatahtlikult metsast välja alles seitsmekümnendate aastate alguses.

Metsavenna talu puhul on tegemist turismindusele suunatud ettevõtmisega, kus tutvustatakse külastajatele eelkõige metsavendadega seotut ning pakutakse vastavaid teenuseid ning korraldatakse mitmesuguseid rahvaüritusi (nii jaanipäevad või muud rahvapeod kui ka gruppidele suunatud seltskondlikud üritused). Selleks on rajatud ümbruskonda mitmeid puhkemajanduslikke objekte. Pakutavate teenuste mahu ja kvaliteedi tõstmiseks plaanitakse osaliselt laiendada ja osaliselt rajada uusi objekte.

Vastse-Roosa vesiveski

Vastse-Roosa vesiveski puhul on tegemist olemasoleva veskiga. Veski ja pais on rajatud rohkem kui 250a tagasi, viimastel aastakümnetel ei ole veski töötanud, kuid veetasel on hoitud ajalooliselt väljakujunenud tasemel. Vastse-Roosa vesiveski ei ole käesoleval ajal kultuurimälestis, tegemist on piirkonnale ainuomase, nii eksterjöori kui interjöori osas, hästi säilinud veskikompleksiga, mistõttu on menetlemisel veskikompleksi kultuurimälestiseks tunnistamine. Endine veskikompleks koosneb jõe paremal kaldal olevast jahuveskist (kuhu oli omal ajal paigaldatud kaks turbiini), vasakul kaldal olevast saeveskist (oli paigaldatud 1 turbiin), puitkilpidega suletavast paisregulaatorist koos sillaga ja 2 veehaardest ning äravoolukanalist. Lisaks neile kuulub hüdroõlme nn. kalakanal. Veetasel on veskijärves hoitud pidevalt absoluutsel kõrgusel 69m, veetaseme säilitamine paisjärves toimub käsitsi vesivärvate avamisega. Vastse-Roosa vesiveskis on säilinud lisaks ehituslikule substantile ka tööstuspärandi valdkonda kuuluvaid veski sisseseade elemente.

(<http://www.metsavennatalu.ee>)

3.3 Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine

Planeeringulahendusega nähakse ette katastriüksuste Laane (49301:004:0017) ja Metsavenna (49301:004:0012) ning Veski (49301:004:0002) ja Metsavenna (49301:004:0013) liitmine. Nimeettepanekuks moodustatud kruntidele on vastavalt Metsavenna ja Kiigeplatsi.

Saeveski ja Veski (49301:004:0001) katastriüksuste piire ei muudeta.

Allpool on toodud kruntide moodustamise ja säilivate katastriüksuste koondtabel:

Aadress (kat. tunnus)	Pindala	Planeeritud krundi nimetus	Pindala
Laane (49301:004:0017)	1,39ha	Metsavenna	75 460m ²
Metsavenna (49301:004:0012)	6,16ha		
Veski (49301:004:0002)	29 842m ²	Kiigeplatsi	47 899m ²
Metsavenna (49301:004:0013)	1.81 ha		
Saeveski (49301:004:0009)	2 229m ²	Saeveski	2 229m ²
Veski (49301:004:0001)	3 368m ²	Veski (49301:004:0001)	3 368m ²

3.4 Kruntide ehitusõigus ja hoonete olulisemad arhitektuurinõuded

Seoses alale funktsioonide lisandumise ja olemasoleva tegevuse täiustamisega ning faktiga, et ala ei kasutata põllumajandussaaduste tootmiseks või metsakasvatuseks, tehakse ettepanek määrata moodustatud Metsavenna ja Kiigeplatsi kruntide ning olemasoleva Veski (49301:004:0001) katastriüksuse puhul reaalsele tegevusele vastav otstarve. Metsavenna ja Kiigeplatsi kruntide puhul on selleks ärimaa ja Veski (49301:004:0001) katastriüksuse puhul tootmismaa.

Planeeringulahenduse kohaselt võimaldatakse Metsavenna talul tõsta pakutavate teenuste mahtu ja kvaliteeti, osaliselt laiendades olemasolevaid võimalusi ning osaliselt rajades uusi objekte.

Vastavalt katastriüksustele ja planeeritud kruntidele nähakse ette alljärgnevad tegevused:

Krundil Metsavenna:

- Kaupluse ja söögimaja laiendus;
- Krundi lääneosas planeeritav passiivmaja kontseptsiooniga hosteli rajamine ööbimiseks;
- Krundi põhjaosas jäähokiväljaku (perspektiivselt sisehalli) rajamine;
- Kauplusest läänepoole abihoone rajamine inventari vms hoidmiseks;
- Olemasoleva keldri pikendamine mahetoodete hoidmiseks.

Laiendatud kauplus ja söögimaja koos planeeritava abihoone ning olemasoleva abihoonega moodustavad siseõue, milline on seal ka ajalooliselt eksisteerinud. Abihoone (kasutatakse majutuseks) säilib olemasolevas mahus. Likvideeritavaks on määratud käimla.

Olemasolevate hoonete laiendused jäävad maanteepoolisel osal olemasoleva hooneosaga ühele sirgele ja oluliselt maantee poole ei laiene. Kuna söögimaja on maantee suhtes väikese nurga all, liitub hoone laiendus – terrassiala - sama nurga all ning läheb olemasoleva hoonega võrreldes veidi teele lähemale, kuid jääb siiski maanteest kaugemale kui olemasolev kauplus. Terrassialune hoonestusala jääb ca 22m² ulatuses Vaidava jõe ehituskeeluvööndisse. Planeeritud jäähokiplats (perspektiivne sisehall) jääb maantee 50m kaitsevööndisse. Kokkuleppel Lõuna Regionaalse Maanteeameti Võru esindusega on hoonestusala paigutatud teest ca 26-30m kaugusele.

Lisaks kavandatakse keldritagusele alale kämpingute paigutamise ala, kus ööbimiskohad on kasutatavad aastaringselt.

Rajatistena planeeritakse olemasoleva mäetõstuki väljavahetamine, jäärenni rajamine, korvpalliplatsi ja liuväljaku rajamine ning ala idaossa kogu talu teenindava reoveepuhasti rajamine.

Krundile jäävad ka olemasolevad punkrid, millede ühendamiseks on kavas rajada käik.

Krundil Kiigeplatsi:

- Sauna laiendus ja n-ö planeeritav olmemaja wc-de ja duššidega. Olmemaja kavandatakse planeeritud parkla taha ning Vastse-Roosa veskikompleksile avanevast vaatesektorist väljapoole.

Olmemaja kavandatakse väljapoole Vaidava jõe kalda ehituskeeluvööndit ning olemasoleva sauna laiendus väljapoole Vaidava jõe kalda veekaitsevööndit, kuid Vaidava jõe kalda ehituskeeluvööndisse *looduskaitseaduse § 38 lg 4 p-ga 5* lubatud mahus: *ehituskeeld ei laiene olemasoleva ehitise esmakordsele juurdeehitisele juhul, kui juurdeehitise maht on väiksem kui üks kolmandik olemasoleva ehitise kubatuurist.* Planeeringujärgselt kavandatakse juurdeehitavat osa kuni 11m² suurune. Vaidava jõe kalda veekaitsevööndi olemasolu tõttu pole laiendust võimalik ehitada jõe poole; olemasoleva sauna asukohaga võrreldes kavandatakse laiendus maanteele 2,4m ulatuses lähemale, samas ei ulatu see lähemale, kui juba olemasolev suitsusaun. Nimetatud juurdeehitus jääb maantee tasapinnast ca 2m madalamale ega varja vaateid.

Likvideerimisele määratakse käimla ja kiigemaja, kuna nimetatud objektid jäävad vaatekoridori, mis avaneb Vastse-Roosa veskikompleksile.

Rajatistest planeeritakse kõlakoja ja tantsuplatsi/istumiskohtade laiendus (juurdeehitise maht ei ületa 1/3 olemasoleva ehitise kubatuuri, *looduskaitseaduse § 38 lg 4 p 5*), tenniseväljak, jalgpalliplats, võrkpalli- ja rannavõrkpalliplatsid, olemasoleva tiigi laiendus, kus oleks võimalik kujundada 2 ujumisrada võistluste pidamiseks, ning suitsusauna taga asuva tiigi laiendus/süvendus.

Alajaam ja suitsusaun säilivad olemasolevas mahus.

Paisjärve saarele kavandatakse n-ö punkermuuseum näidispunkri näol.

Saeveski (49301:004:0009) ja Veski (49301:004:0001) katastriüksusel paiknevad veskihooned kavandatakse rekonstrueerida endises mahus hüdroelektrijaamaks; Veski maaüksusele on lisaks planeeritud rajada kalatee.

Veskikompleksi näol on tegemist piirkonnale ainuomase, nii eksterjöori kui ka interjöori osas, väga hästi säilinud vesiveski kompleksiga. Hüdroelektrijaama rajamisel säilitada võimalikult palju algseid ja ka hilisemaid vesiveski mehhanisme. Kuna Vastse-Roosa vesiveski kompleks on silmapaistva neobarokse arhitektuuriga tööstushoonete kogum, siis säilitada hoonete ja rajatiste välisarhitektuur muutumatul kujul. Vajalike juurde- ja kõrvalehitiste (näit. kalatrepp) rajamisel ning nende ümberehitamisel tuleb arvestada sobivust olemasolevate tööstushoonetega ja ümbritseva keskkonnaga. Olemasolevate veskihoonete ja paisude restaureerimisel lähtuda heast restaureerimistavast, kasutades traditsioonilisi ehitusmaterjale ja töövõtteid.

Hooned võib ehitada ainult kaardil näidatud hoonetusala sisse vastavalt ehitusõigusele.

Hooajalised rajatised (nt jäärenn, tõstuk) või nendega seotud rajatised (nt liuvälja barjäär jmt) kavandada teiseldatavatena, mis võimaldaks need peale hooaja lõppu alalt ära viia.

Planeeritavate kruntide ja katastriüksuste ehitusõigus on toodud alljärgnevas tabelis ning planeeringu joonisel.

Tabel 1 Kruntide ja katastriüksuste ehitusõigus

Krundi aadress/ katastriüksuse nimetus	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	hoonete suurim lubatud kõrgus	Sihtotstarve
Metsavenna	8	68 00m ²	9m	ärimaa
Kiigeplatsi	4	370m ² (uusehitised sellest 311m ²)	5m	ärimaa
Saeveski (49301:004:0009)	olemasolev (2)	402m ²	olemasolev	tootmismaa
Veski (49301:004:0001)	olemasolev (1)	olemasolev	olemasolev	tootmismaa

Hoonestuse olulisemad arhitektuurinõuded:

- lubatud korruselisus kuni 2 täiskorrust;
- välisviimistlusmaterjalid puit, krohv, kivi;
- katusekalle 30...45 kraadi;
- katusekattematerjal puit (näit laastukatus), kivi.

Uusehitiste täpsemal kavandamisel on vajalik pidada silmas piirkonna üldist miljööd ja kohalikke ehitustavasid. Tagamaks kompleksi kokkusobivuse ümbruskonnaga, on keelatud looduslikke imiteerivate ehitusmaterjalide kasutamine.

3.5 Hoonestusala piiritlemine

Hoonestusala (krundi osa, kuhu võib rajada ehitusõigusega lubatud uusi või laiendada olemasolevaid hooneid) piiritlemisel on lähtutud olemasoleva hoonestuse laienduse puhul planeeritava laienduse ligikaudsest suurusel, uushoonestuse puhul riigimaantee teekaitsevööndist, olemasolevate kaunite vaatesektorite asukohtadest ning veekogude kaldaäärsete vööndite ulatusest.

3.6 Liiklus- ja parkimiskorraldus

Juurdepääs planeeringualale on tagatud tugimaanteelt T-68 Mõniste-Ape ning kõrvalmaanteelt T-25198 Mehka-Vastse-Roosa olemasolevate juurdepääsude kaudu. Olemasolev kivitkattega parkimisala asub Metsavenna (49301:004:0012) maaüksusel söögimaja ja kaupluse ees mahutades ca 20 sõiduauto. Planeeringulahenduse kohaselt kavandatakse nimetatud alal parkimiskohad viiele sõiduautole (sh kaks invakohta) ja ühele bussile. Rahvaürituste ajal korraldatakse parkimist ka sama maaüksuse heinamaal.

Planeeritud lahendus näeb ette olemasoleva parkla laienduse maantee ääres Metsavenna krundil ja täiendava parkla rajamise Kiigeplatsi krundile maantee äärde. Maanteeäärsete parkimisalade vajaduse tingib rahvaürituste korral parkimiskohtade nappus.

Metsavenna krundi parkimisalas on kohti sõiduautole koos naabermaaüksusele laiendatava parkla näol maksimaalselt 23. Kiigeplatsi krundi parklas on kohti sõiduautodele maksimaalselt samuti 23. Lisaks on lahendatud parkimine ühele bussile.

Olemasolev maanteeni ulatuv parkla ja planeeritud Kiigeplatsi maantee äärne parkla on maanteest ette nähtud eraldada metallpiiretega. Takistamaks jalakäijate kaootilist pääsu maanteele ja suunamaks jalakäijad ette nähtud teeületuskohta, on lahendusega tehtud ettepanek paigaldada piire ka maantee läänepoolsele (Kiigeplatsi krundi poolsele) küljele. Joonisel on piirde asukohad näidatud 1,5-1,6m maanteest.

Planeeringujoonisel on näidatud parklatesse sisse- ja väljapääsude asukohad (üks sisse- ja üks väljapääs) 10m pöörderaadiusega võimaldamaks liikumise ka bussidele. Põhijoonisel on kajastatud ka peatumise ja parkimise keelualad. Parkimisalade lahendamisel on arvestatud perspektiivse maantee laiendamise vajadusega.

Jalakäijate liikumine parklatest on ette nähtud mööda rajatavaid kõnniteid, mille asukohad on näidatud põhijoonisel. Olemasoleva kauplusmaja ette on kavandatud teeületuskoht põhjusel, et tegemist on juba käesolevaks ajaks välja kujunenud maanteeületuskohaga. Maantee laiendamisel tulevikus on ettepanek rajada ületuskohta ohutussaar.

Kuna uushoonestusena kavandatakse hostel ja perspektiivsena sisehall, nähakse ka nende esistele aladele ette parkimisalad, millele pääseb juurde kõrvalmaanteelt T-25198 Mehka-Vastse-Roosa.

Kiigeplatsi krundile kavandatud jalgpalliplatsi kõrval olevad parkimiskohad on mõeldud eelkõige vesiveskikompleksi külastajaile ja sealne parkimine pole massiline ning igapäevane, mis varjaks vaate kompleksile maanteelt.

Parkimiskohtade konkreetne arv ja paigutus täpsustada projekteerimise käigus.

Enne planeeritud parklate lahenduse väljaehitamist on suurürituste ajaks ette nähtud ajutine liikluskorraldus vastavalt Lõuna Regionaalse Maanteeameti 31.05.2010 kirjaga nr 8-4/10-00516/064 antud liikluskorralduse muutmise kooskõlastusele (paikneb lisade kaustas).

Planeeringulahenduse raames tehakse ettepanek T-25198 Mehka-Vastse-Roosa kõrvalmaantee ja vesiveski juurde kuni esimese sillani viiva tee katmine tolmuva kattedega. Vesiveski esine, sildade vaheline, tee on ette nähtud munakivi kattedega.

Planeeringulahendusega tehakse ka ettepanek näha Mõniste-Ape tee nr 68 kilomeetritel 6-7 ette sõidukiiruseks 70km/h.

3.7 Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted

Seoses T-68 Mõniste-Ape tugimaantee äärde rajatava parkla tõttu on likvideerimisele määratud selle alla jääv kuusehekk ja üksik mänd. Planeeringulahendus näeb ette uue heki rajamise parkla tagumisele küljele. Heki täpsem asukoht ja ulatus selgub edasisel projekteerimisel, kui on teada elektri maakaabelliinide ümbertõstmise ulatus.

Planeeringujoonisel kajastatud rajatiste - palliplatside jms - asukohad on orienteeruvad ja võivad hiljem veidi muutuda. Joonisel näidatud palliplatside mõõtmed ei ole standardsed.

Palliplatsid, va tenniseväljak, korvpalliplats ja rannavõrkpalliplatsid kavandatakse murukattelistena ning võimalikult vähe vaateid varjavatena.

Olemasoleva kaldakindlustuse jätkuna kavandatakse samalaadne kaldakindlustus joonisel näidatud ulatuses.

Vaidava jõe kaldale on planeeritud ka puidust jalgtee koos seda ühendavate sillakestega, et tagada jõeäärne mugavam jalutuskäik iga ilmaga.

Kraav olemasolevate Metsavenna (49301:004:0013) ja Veski (49301:004:0002) katastriüksuste aladel kavandatakse asendada torustikuga, mis suubub paisjärve.

Planeeringujoonisele on kantud ka suusarada, mille orienteeruv laius saab olema 8m.

3.8 Ehitistevahelised kujud

Käesoleva detailplaneeringu koostamisel on arvestatud Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a määrusega nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded”.

Uushoonestuse minimaalseks tulepüsivusklassiks on määratud TP3.

Vastavalt ülalnimetatud määruse § 19 ei tohi tule levik ühelt ehitiselt teisele ohustada inimeste turvalisust ega põhjustada olulist majanduslikku või ühiskondlikku kahju. Selle täitmiseks peab hoonetevaheline kuja takistama tule levikut teistele hoonetele, kusjuures juhul, kui hoonetevahelise kuja laius on alla 8 m, tuleb tule leviku piiramine tagada ehituslike või muude abinõudega.

Planeeritud hoonestusalad asuvad üksteisest normatiivsel kaugusel.

3.9 Tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad

3.9.1 Veevarustus ning olmereovee kanalisatsioon, sademevesi

Veevarustus planeeringualal on tagatud olemasolevast puurkaevust, mis on rajatud 2007.a.

Olmereovesi kogutakse käesoleval ajal kogumiskaevudesse.

Planeeringujärgselt kavandatakse reoveepuhasti Metsavenna krundile, kuhu pumbatakse suuremal kasutuskooormusel kogu planeeritava ala hoonestusest lähtuv reovesi. Puhastis puhastatud vesi suunatakse kraavidesse. Väiksema kasutusintensiivsuse korral kogutakse olmereovesi endiselt vaid kogumiskaevudesse, mida tühjendatakse regulaarselt.

Hoonete või rajatiste alla jäävad veetorud on ette nähtud ümber tõsta. Täpne lahendus anda projekteerimise käigus. Planeeritud olmemaja projekteerimisel ja ehitamisel tuleb anda lahendus olemasoleva veetoru ümbertõstmiseks. Ehitustööd teostada selliselt, et veekatkestus naaberkatastriüksustel oleks minimaalne.

Sademevee ja olmereovee kanalisatsioon on ette nähtud lahendatud lahkvoolsena. Puhas sademevesi immutatakse kohapeal pinnasesse. Kõvakattelistelt aladelt formeeruv sademevesi tuleb juhtida teede või parklate kõrvale kraavidesse või looduslikule pinnale. Otse jõkke ei tohi maantee sadevett suunata.

KSH kohaselt on antud olukorras keerukas rakendada parklatel konventsionaalseid liiva-õlipüüduid ja võib hinnata, et piisab kui parklaid regulaarselt kuivalt puhastada ning parklate sademevesi juhitakse enne kraavidesse kogumist üle vähese kaldega murupinna, kus toimub mineraalse hõljumi filtreerumine.

Täpne sademevee lahendus anda parklate projekteerimise staadiumis.

Planeeringulahendusega on kavandatud jäähalli. -renni ja uisuväljaku rajamine, milliste tööks on vajalik suurema hulga vee kasutamine. Samuti on vesi vajalik kunstlume toomiseks.

Kunstlume tootmiseks ja jää tekitamiseks on KSH aruande kohaselt võimalik kasutada Vaidava jõe vett. Vältida tuleb jää ja kunstlume üheaegset tegemist, seda eriti talvise madalveeperioodi juures. Kunstlume tootmiseks vajaliku vee võtmiseks on kavas puhastada üks kunagistest kaldaäärsetest tiikidest.

Juhul, kui muu veekulu on väike, on põhimõtteliselt võimalik kasutada puurkaevu vett. See on aga väärtusliku ressursi raiskamine ja võib põhjustada häired elanikkonna veevarustuses. Seega on sobiv jää tegemiseks kasutada eelkõige pinnavett.

Vee võtmine jõest eeldab vastava vee erikasutusloa taotlemist (*veeseaduse* § 8 lg 2 järgi peab vee erikasutusluba olema, kui võetakse vett pinnaveekogust, sealhulgas ka jää võtmise korral enam kui 30 m³/ööpäevas).

3.9.2 Tuletõrje veevarustus

Tuletõrjevee varustus on Vaidava jõest ja jäähokiplatsi kõrval asuvast tiigist. Vastse-Roosa vesiveski rekonstrueerimisel hüdroelektrijaamaks antakse lahendus ka tuletõrje veevõtukoha rajamiseks. Tuletõrje veevõtukohale peab olema tagatud aastaringne ligipääs ja kasutamise võimalus. Veevõtukoht peab olema tähistatud. Veevõtukoha asukohad on näidatud Põhijoonisel.

3.9.3 Elektrivarustus

OÜ Jaotusvõrgu Kagu-Eesti regiooni tehnilised tingimused nr 181200. Toitealajaam: MÕNISTE 110/35/10. Toitefiider: HINSIKU:MQN.

Planeeringuala elektrivarustus on tagatud olemasoleva Metsavenna (49301:004:0013) katastriüksusel asuvast Vastse-Roosa alajaamast, kust kulgevad maakaabelliinid kaupluse läheduses asuvasse elektrikappi. Olemasolevast alajaamast lähtuvad ka erinevatesse suundadesse kulgevad õhuliinid. Planeeringu põhijoonisel on näidatud planeeritud kaablite orienteeruvad asukohad (reserveeritud trassikoridorid).

Uute objektide - eelkõige sisehalli, hosteli ja hüdroelektrijaama - toitepunkt on ette nähtud lahendada uue 10kV maakaabelliiniga ja 10/0,4kV alajaamaga olemasolevast Vastse-Roosa alajaamast. Liitumiskilbi asukohta pole graafiliselt näidatud, see selgub projekteerimise staadiumis. Liitumiskilbi projekteerimisel arvestada, et see peab alati olema vabalt teenindatav.

Maakaabelliinide osaline ümbertõstmise vajadus selgub projekteerimise staadiumis, kui on teada hoonete konfiguratsioonid. Kaupluse hoone laiendamisel tuleb arvestada hoonestusalas olevate maakaabelliinidega. Hoone tuleb projekteerida selliselt, et see jääks vähemalt 1m kaugusele äärmisest kaablist. Kaablite ümbertõstmise vajadusel lahendada see projekteerimise staadiumis koostöös Eesti Energia Jaotusvõrgu OÜga. Võimalik elektrivõrgu ümbertõstmine toimub kliendi kulul, mille kohta tuleb esitada OÜle Jaotusvõrk kirjalik taotlus.

Kiigeplatsi krundil asuva maanteeäärse parkla alla jäävad osaliselt olemasolevad maakaabelliinid. Parkla alla on planeeritud ka koridor kõrgepingekaabli rajamiseks (olemasoleva kõrgepingeõhuliini kaablistse panekuks). Parkla projekteerimisel arvestada, et kaablid ei tohi jääda äärekivi alla, mistõttu

kavandada parkla ja kõnnitee katteks tänavakivi (sillutiskivi). Parkla ja kõnnitee osad eristada erinevat tooni kiviga (nt parkla hall ja kõnnitee punane).

Objektide rajamisel ette jäävad õhuliinid postidel viiakse arendaja kulul maakaablisse. Kavandatud on ka koridor olemasoleva Metsavenna krundi keskosas paikneva postidel õhuliini kaablisse panekuks. Kaablite kulgemise orienteeruv asukoht on näidatud põhijoonisel. Täpne lahendus anda projekteerimise käigus koostöös Eesti Energia Jaotusvõrgu OÜga.

Hüdroelektrijaama elektriga varustamise lahendamisel tellida Eesti Energia Jaotusvõrgu OÜst täpsemad tehnilised tingimused.

Peale detailplaneeringu kehtestamist, liitumislepingu sõlmimist ja liitumistasu maksmist projekteerib ja ehitab elektrivõrgu OÜ Jaotusvõrk.

3.9.4 Soojavarustus

Planeeringualal paiknevate hoonete kütmine on lahendatud lokaalselt. Soovitav on kasutada süsteeme, mis oleksid energiasäästlikud ja minimaalselt keskkonda saastavad. Seetõttu kavandatakse nii planeeritavale hostelile kui olmehoonele võimalusel päikesepaneelid ning vee soojendamiseks kaalutakse n-ö maakütte rajamist Vaidava jõkke.

3.9.5 Telekommunikatsioonivarustus

Planeeringuala on telekommunikatsiooniga varustatud.

3.10 Servituutide seadmise vajadus

Isikliku kasutusõiguse seadmise vajadus on elektri maakaablitele/-õhuliinidele ja rajatavatele veetrassidele (asukoht selgub projekteerimise käigus). Kaablite ja liinide osas ei ole joonisel graafiliselt näidatud servituudi ala, kuna täpne asukoht selgub projekteerimise käigus. Servituudi alana arvestada kaitsevööndi ulatus.

3.11 Keskkonnatingimuste seadmine

Käesoleva planeeringuga kavandatakse muuhulgas Vaidava jõel oleva Vastse-Roosa vesiveski rekonstrueerimist hüdroelektrijaamaks, milline tegevus (st tundlikule suublale hüdroelektrijaama, tammi, paisu või veehoidla püstitamine või selle rekonstrueerimine) on vastavalt *keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse* § 6 lõige 1 punkt 21 kohaselt olulise keskkonnamõjuga tegevus.

Lisaks eelpoolnimetatud vesiveski rekonstrueerimisele võib olulist keskkonnamõju põhjustada ka turismimajandusega seotud objektide ja rajatiste rajamine Vaidava jõe ja Vastse-Roosa veskijärve kalda piirangu- ja ehituskeeluvööndisse. Sealjuures arvestades ka asjaoluga, et Vaidava jõgi on allpool Vastse-Roosa paisu Natura 2000 võrgustiku alade hulka kuuluva Vaidava jõe hoiualana looduskaitse all.

Sellest lähtuvalt koostatakse detailplaneeringuga samaaegselt detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist (KSH), mille tulemusi on planeeringu lahenduse väljakujunemisel jooksvalt arvesse võetud.

KSH-s välja toodud negatiivse mõju vältimise, vähendamise ja kompenseerimise meetmed:

- Vajalik on tagada kalastiku rännete võimalus Vastse-Roosa paisul, parimaks lahenduseks sellele on kärestikulise väikeselangulise kalatee rajamine;
- Kalatee toimimiseks (st. piisava veehulga suunamiseks kalateele) on vajalik hoida paisutustaset paisjärves võimalikult normaalpaisutustaseme lähedal, ei tohi lubada veetasemete varieeruvust, mis ei oleks tingitud üksnes looduslikest oludest;
- Paisuohutuse tagamiseks ja tulvavete ohutuks läbilaskmiseks on vajalik olemasoleva paisu rekonstrueerimine;
- Hüdroenergeetika kasutamisel on lubatud kasutada üksnes seda vooluhulka, mis jääb üle sanitaarvooluhulgast, mis tuleb pidevalt suunata paisust alla kalateed mööda või mis lekib paratamatult läbi liigveelasu;
- Hüdroenergia tootmine võib toimuda üksnes juhul, kui jõe vooluhulk on suurem sanitaarvooluhulgast ning valitava turbiini minimaalsest vooluhulgast;
- Paisul ei tohi toimuda vooluhulkade reguleerimist, sh veevaesel perioodil vee kogumist paisjärve. Hüdroenergeetika rakendamisel ei tohi kasutada tehnoloogiat, mis veepuudusel võib tekitada vajaduse rakendada tsüklilist tootmisskeemi. Sisuliselt ainuvõimalikuks tehniliseks lahenduseks on täielikult reguleeritavate turbiinide kasutamine;
- Vajalik on paigaldada turbiini sissevoolule prahi- ja kalatõke, mis suunab laskuvad kalad turbiinikanalist kõrvale, võre varvavahe ei tohi olla suurem kui 25mm, voolukiirus läbi võre ei tohiks olla suurem kui 0,8m/s;
- Mingil juhul ei tohi katkeda veevool allpool paisu. Kui remonditöödeks on vajalik pais alla lasta, tuleb seda teha aeglaselt (kuni 30cm päevas), paisu täitmine peab toimuma üksnes keskmisest suuremate veekoguste puhul, kuid paisu täitmisel ei tohi veevool allpool paisu katkeda;
- Seatavatest veevoolu ja veetasemete nõuetest kinnipidamise kontrolliks tuleb rakendada automaatset veetasemete mõõtesüsteemi nii ülal kui allpool paisu;
- Jahu- ja saeveski, kalapääsu ning paisu rekonstrueerimise/rajamise täpsemal kavandamisel tuleb tagada nende interjööri/eksterjööri võimalikult suures osas säilimine või taastamine, uusrajatised tuleb kavandada sobivaks vanadega;
- Kalatee rajamisel tuleb säilitada võimalikult palju jõekaldal kasvavaid põlispuid, eriti tähelepanelik tuleb olla paremkaldal kasvavate väärtuslikemate puude suhtes;
- Pikemas perspektiivis on vajalik paisjärve puhastamine setteist.

Muu planeeringulahendusega seotud keskkonnamõju leevendatavad meetmed:

- Vajalik on säilitada maastiku avatud ilmet, soovitatav on rajada spordiplatsid jmt teisaldatava inventariga. Näiteks peale hooaja lõppu koristada Punkrimäe nõlvalt talviste alade inventar (n. piirded);
- Nõlvadel tehtavad tööd, sh suusatõstuki väljavahetamine, jäärenni paigaldamine, suusaradade mahamärkimine, tuleb teha selliselt, et pinnasetööd oleksid minimaalsed, kamara kahjustamisel tuleks erosiooni vältimiseks nõlvad uuesti kindlustada (mätastega, vastavate looduslikust



materjalist mattidega). Tähkja rapuntsli kasvukohtades (alad näidatud KSH aruandes) peavad pinnasekahjustused olema minimaalsed;

- Uusehitiste täpsemal kavandamisel on vajalik pidada silmas piirkonna üldist miljööd ja kohalikke ehitustavasid. Tagamaks kompleksi kokkusobivuse ümbruskonnaga, ei ole soovitatav silmapaistvate ekstravagantsete arhitektuurilahenduste või looduslikke imiteerivate ehitusmaterjalide kasutamine;
- Liiklusohutust suurendavad rajatavad parklad, eelkõige suurürituste aegselt, võib vajadusel kaaluda veel täiendavate kiiruspiirangute seadmist;
- Mõniste-Ape maantee liiklusrumala või -saaste tase on madal, kuid sellest hoolimata ei ole soovitatav näha ette kämpingualasid teele lähemal kui teekaitsevööndi piir (50m teest);
- Reoveekäitluse kavandamisel tuleb väga suure tähelepanuga läheneda kompleksi reostuskoormuste varieeruvusele ning kasutada tehnoloogilist lahendust, mis välistaks varieeruvusest tulenevad komplikatsioonid (n. ühtlustusmahutite kasutus, erinevatest moodulites koosneva puhasti kasutus jne);
- Ehkki ei ole näha ette maaküttekontuuri paigaldamisega kaasnevat olulist negatiivset mõju Vaidava jõe (projekteerimise käigus on vajalik teha täpsemad arvutused), tuleks eelistada selleks planeeringualale rajatavaid või olemasolevaid tiike;
- Soovituslik on mitte rajada kaldakindlustust ülesvoolu kuni planeeringuala piirini, vaid kuni puhastatava tiigini. Sellest ülesvoolu on kaldavöönd looduslik, sellel ei paikne rajatise ning ei ole kaldaerosiooni poolt oluliselt ohustatud;
- Arendusintensiivsuse suurendamisega tekib oht kohaliku kogukonna häirituse suurendamiseks, vajalik on arenduste elluviimisel arvestada kohaliku elanikkonna seisukohtadega.

Soovitatavad seirepõhimõtted KSH-st:

- Põhjaveevõtt – vajalik on registreerida kasutatav põhjavee kogus, vajalik on ka taotleda vee erikasutusluba põhjaveevõtuks (võetakse põhjavett rohkem kui 5 m³/d);
- Heitvee keskkonda juhtimine – reoveepuhasti rajamise järgselt on vajalik rakendada keskkonda juhitava heitvee koguse ning reostusnäitajate seiret, vajalik on taotleda heitvee keskkonda juhtimiseks vee erikasutusluba;
- Jõe paisutamine ja hüdroenergia tootmine – vajalik on rakendada veetasemete seiret paisust üles- ja allavoolu, soovitatav on rakendada elektroonilist pidevat veetasemete mõõtesüsteemi, turbiiniagregaadi kaudu saab teostada pidevat elektri jaama kasutatava vee seiret. Seireandmete võrreldavuse tagamiseks tuleks arendajal proovida saada kokkuleppele Ape hüdroposti operaatoriga, saamaks pidevalt objektiivset infot mõõdetud vooluhulkade kohta;
- Kalapääsu toime – vajalik on perioodiliselt viia läbi uuringud kalapääsu toimimise kohta hindamaks, kas ja kui palju kalasid kalapääsu kasutab ning kas on tuvastatav positiivseid või negatiivseid muutusi paisust ülesvoolu jääva jõelõigu kalastikus;
- Tinglikult võib seire hulka arvata ka paisu tehnilise seisundi perioodilise ülevaatuse – tarvilik on sisse seada paisu hooldepäevik, kuhu kantakse sisse kõik paisuga seotud andmed – andmed tehnilise seisukorra kohta, mida tuleb uuendada kord aastas (soovitatavalt vastavat kogemust omava

spetsialisti poolt), märkida ära info paisul tehtavate ehitus- ja hooldetööde kohta;

- Maanteeäärse parkla rajamisel likvideeritava kuuseheki asemele oleks soovitatav rajada uus hekk parkla serva, tagamaks nii ala eraldatuse maanteest kui puhverdamaks maanteelt lähtuvat reostust (mida küll ei saa hinnata oluliseks);
- Hüdroelektrijaama rajamisel tuleb tähelepanu pöörata mürahäiringu võimalikkusele, vajalik on rakendada tehnilisi või tehnoloogilisi meetmeid, mis väldiksid mürahäiringu teket.

KSH peamised järeldused:

- Planeeringuala peamiseks potentsiaalselt keskkonda mõjutavaks aspektiks on kultuurilooliselt oluline Vastse-Roosa pais ja veski ning selle edasine perspektiiv, kuna Vaidava jõe puhul on tegemist väärtusliku ning kaitstava veekoguga. Uuringud on näidanud Vastse-Roosa paisu negatiivset mõju jõele, peamiseks negatiivseks aspektiks on toime kalarännetele. Vastse-Roosa pais on antud asukohas olnud sajandeid, tegemist on olemasoleva paisuga, mitte uue paisu rajamise või kunagise paisutuse taastamisega.
- Jõeelustiku seisukohalt oleks parimaks lahenduseks paisu likvideerimine. Miljööväärtuslike paisude likvideerimist ei saa pidada soovituslikuks. Paisu säilitamisel on võimalik (ja tingimata vajalik) tagada kalade vaba liikumine. Vastse-Roosas on võimalik see tagada jõe paremkaldale kärestikulise looduslähedase kalatee abil, kohalikud tingimused võimaldavad rajada nõuetele vastava ning eeldatavalt toimiva kalatee.
- Hüdroenergia tootmine Vastse-Roosa paisul on seotud mitmete piirangutega, olulisemaks on *looduskaitseseaduse* § 51 toodud nõue – keelatud on veerežiimi muutmine. Seega tuleb välistada vee energia kasutamisel kõiksugused tehnilised lahendused, mis loovad eelduse või vajaduse vee perioodiliseks kogumiseks paisjärve.
- Antud olukorras on põhimõtteliselt võimalik hüdroenergiat arendada, kasutades selleks ära kalatee suunatava ja paisust lekkivast veest ülejäävat vee kogust. Ainsaks tehnoloogiliselt mõeldavaks lahenduseks oleks muudetava veetarbega turbiinide kasutamine, mis välistab vee kogumise vajaduse ja seega ei loo eeldusi vooluhulkade reguleerimiseks.
- Vajalik on olemasoleva paisregulaatori rekonstrueerimine tagamaks maksimaalsete vooluhulkade läbilaskmise ja suurendamiseks paisuohutust.
- Veetase paisjärves peab säilima välja kujunenud tasemel. Veetase ei tohi normaalpaisutustasemest märkimisväärselt alaneda, kuna see toob kaasa kalapääsu vooluhulkade vähenemise. Kindlasti on soovitatav automaatse pideva veetasemeseire rakendamine.
- Toodud nõudeid järgides on põhimõtteliselt võimalik Vastse-Roosa paisu säilitada ning sellel ka hüdroenergiat arendada, nii et Vaidava jõgi ning selle kaitseväärtused ei saa kahjustatud. Tuleb arvestada, et selline energiatootmine ei pruugi olla kõrge tulususega.
- Paisu säilitamine ja veskihoonete renoveerimine ning nende taaskasutuselevõtmine on kindlasti piirkonna kultuuriväärtuste seisukohalt soovitatav. See aitab maandada ka mõningaid paisuga seonduvaid riske, paisule tekib kindlam perspektiiv ja eesmärk.

- Teised planeeringuga ette nähtud tegevused olulist negatiivset keskkonnamõju kaasa ei too. Kavandatav Metsavenna talu arendamine on kindlasti positiivse majandusliku ja sotsiaalse mõjuga tegevus. Oluline on vältida arendusala kasutuse muutmist liialt intensiivseks, mis võib tuua kaasa kohaliku elanikkonna häirituse.

Olmejäätmed tuleb koguda kinnistesse vastavatesse konteineritesse (soovitavalt taaskasutatavaid jäätmeid sorteerida). Konteinerid on soovitatav paigutada nii, et nad jääksid varjatuks, kuid samas oleks hõlpsasti ligipääsetavad prügiveoautodele. Jäätmete äravedu võib teostada vastavat luba omav ettevõtte.

Omapuhasti rajamisel arvestada määruse *Kanaliseerimisakti* 6. lõiguga.

Planeeringuala joogiveega varustamisel olemasoleva puurkaevu baasil peab joogivesi vastama sotsiaalministri 31.07.2001.a. määrusele nr 82 *Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ning analüüsimeetodid* ning sotsiaalministri 02.01.2003.a määrusele nr 1 *Joogivee tootmiseks kasutatava või kasutada kavandatava pinna- ja põhjavee kvaliteedi- ja kontrollinõuded* nõuetele.

Olemasolev puurkaev on rajatud 2007.a 10m raadiuselise hooldustsooniga. Detailplaneeringu lahendusest tulenevalt nähakse ette veetarve suurenemist, mis tingib sanitaarkaitseala määramist. Planeeringuga tehakse ettepanek määrata puurkaevule 30m ulatusega sanitaarkaitseala järgmistel põhjustel:

- 1) Puurkaevu passis esitatud geoloogilise läbilõike alusel moodustab pinnakatte 20m paksune liivsavimoreen liiva ja kruusa vahekihtidega. Seega võib hinnata, et aluspõhjaline põhjavesi on piirkonnas hästi kaitstud. Turismiatraktsioonideks olevad punkrid, mis paiknevad kaevust 30m kaugusel, põhjaveekihi kvaliteeti ei ohusta, teisi ehitisi kaevu lähedusse ei planeerita.
- 2) Puurkaevu tootlikkus on kaevu passi kohaselt 3m³/h. Seega kaevu tootlikkusest piisab täiesti kavandatava turismikompleksi veega varustamiseks).

Vaidava jõe pörkeveer on kindlustatud puitmaterjalist kaldakindlustusega, mida kavandatakse pikendada ning reovesi kogutakse mahutitesse.

Käesoleva planeeringulahenduse kohaselt kavandatakse sauna laiendus Vaidava jõe kalda piirangu-, ehituskeeluvööndisse *looduskaitsealades* lubatud mahus. Samuti jääb Vaidava jõe kalda piirangu- ja ehituskeeluvööndisse söögimaja planeeritav laiendusala, kuhu nähakse ette terrassi rajamine. Samuti jääb Vastse-Roosa veskijärve saarele järve kalda ehituskeeluvööndisse maa-aluse punkermuuseumi rajamise ala (punkri orienteeruvad mõõtmed on 2x3m). Kuna saarest on enam kui pool vee all, siis kavandatav punkri asukoht on sobivaim sealse maapinnakõrguse tõttu, sest tegemist on kõrgeima kohaga saarel.

Planeeringulahendusega tehakse ettepanek:

- Vähendada Vaidava jõe ehituskeeluvööndi ulatust 5 meetri peale planeeritud jalgpalliplatsist krundi lõunapiirini Metsavenna krundile kavandatud söögimaja laienduse (terrassi) tegemiseks ja Kiigeplatsi krundile planeeritud palliplatside (võrk- ja rannavõrkpalliplats, osaliselt

jalgpalliplats) rajamiseks, uue juurdepääsutee rajamiseks ning olemasolevate tiikide oluliseks laiendamiseks;

- vähendada Vastse-Roosa veskijärve kalda ehituskeeluvööndi ulatust veekaitsevööndini (10m) punkermuuseumi rajamiseks veskijärve saareke peale vastavalt joonisel näidatule.

Kuna Metsavenna talu on oma tegevusalalt unikaalne ja seda külastab palju huvilisi, peavad pakutavad teenused olema kvaliteetsed, tõetruud ning võimaldama rahvarohkeid külastusi. Kogu Metsavenna talu kontseptsioon on üles ehitatud metsavendlusega seotud ajaloolistel sündmustel. Külastajatele pakutakse võimalust osaleda retkedes, läbi mille on võimalik kogeda või osa saada möödunud aegade sündmustest. Üheks läbitavaks punktiks on ka kavandatud punker saarekesel. Külastajad (2-4) viiakse punkrisse ja tuuakse tagasi paadiga.

3.12 Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused

Kuritegevuse riskide vähendamiseks tuleb tagada korralik valgustus ja hea jälgitavus. Sotsiaalse kontrolli tagamiseks on jäetud avatud vaated erineva funktsiooniga aladele.

Projekteerimisel ja ala kasutamisel tuleb tagada selgelt eristatavad juurdepääsud ja liikumisteed, atraktiivne maastikukujundus, vastupidavate ja kvaliteetsete materjalide kasutamine (uksed, aknad, lukud) ning viidastus. Oluline on ala korrashoid, kuna see vähendab vandalismiaktide läbiviimist. Suuremate rahvaürituste korraldamiseks on soovitatav kasutada abipersonali, kes aitaks inimesi parkimisel või vajaliku hoone/rajatise/tsooni leidmisel, et välistada kõrvaliste isikute sattumine neile mitte ette nähtud kohta.

3.13 Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja

Planeeringu elluviimisega ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid. Selleks tuleb tagada, et rajatavad hooned/rajatised ei kahjustaks naaberkruntide kasutamise võimalusi (kaasa arvatud haljastust) ei ehitamise ega kasutamise käigus.

Ehitamise või kasutamise käigus tekitatud kahjud hüvitab krundi igakordne omanik.

3.14 Planeeringu rakendamise võimalused

Kehtestatud detailplaneering on aluseks katastritoimingute teostamisel ja konkreetsete ehitusprojektide koostamisel.

Ehitusõigus realiseeritakse krundi omaniku poolt või krundi omaniku tahte kohaselt.

Ehituskeeluvööndi laiuse vähendamine jõustub kehtestatud detailplaneeringu jõustumisel.

B - JOONISED



1. Situatsiooniskeem



2. Olemasolev olukord

M 1: 1 000



3. Põhijoonis

M 1:1 000



C - KOOSKÕLASTUSTE KOKKUVÕTE

Lõuna-Eesti Päästekeskus. Insenertehnilise büroo juhtivinspektor Neeme Nurmoja

13.08.2010.a kiri nr 7-15/3-23

Kooskõlastustempel planeeringu põhijoonisel ja viseeringud seletuskirjas lk 15 ja 16 (skaneeringud asuvad kooskõlastuste kokkuvõttes)

Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regiooni juhataja Ena Poltimäe

10.09.2010.a kiri nr PVV 6-5/32798-2

Kooskõlastuskiri eraldi lehel planeeringukaustas

Muinsuskaitseameti kooskõlastamise komisjoni 28.09.2010 protokoll nr 187

Kooskõlastamise vajadus puudub. Muinsuskaitseameti seisukoht protokollitu näol paikneb lisade kaustas

Lõuna Regionaalse Maanteeameti direktori asetäitja Janar Taal

12.11.2010.a kiri nr 7-3/10-00156/239

Kooskõlastuskiri eraldi lehel planeeringukaustas

Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ arendus-ehitusosakond

OÜ Jaotusvõrk võrguarengu projektijuht Robert Mägi

Kooskõlastus nr 9691/2010, 20.12.2010. Tingimustel: vastavalt tehnilistele tingimustele nr 181200

Kooskõlastus joonisel nr 3 ja kooskõlastuste kokkuvõttes (skaneeringud asuvad kooskõlastuste kokkuvõttes)

Lehola kinnistu omanik Anneli Sild

11.01.2011.a

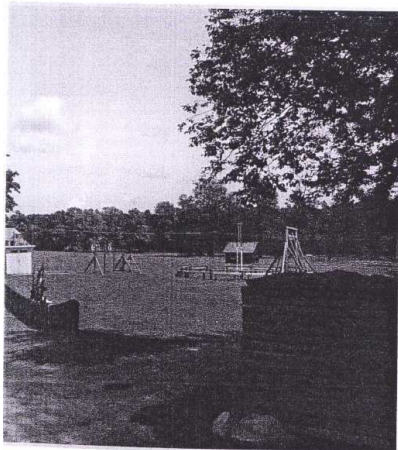
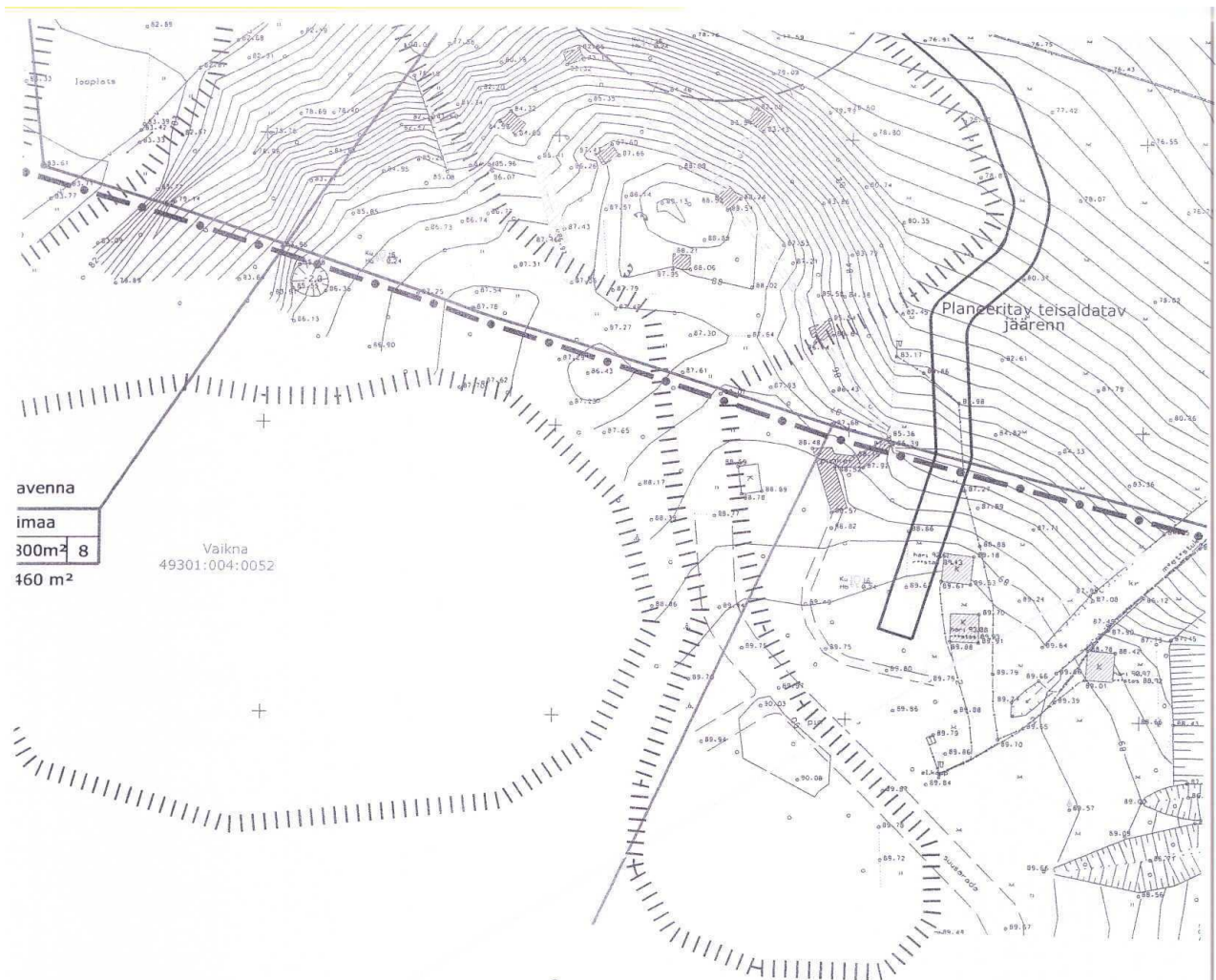
Kooskõlastus joonisel nr 3 ja kooskõlastuste kokkuvõttes (skaneeringud asuvad kooskõlastuste kokkuvõttes)

Keskkonnaameti peadirektor Andres Onemar

17.11.2011 kiri nr PVV 6-4/11/13104-6 ja 21.11.2011 kiri nr PVV 6-4/11/13104-7

Metsavenna talu Vaidava jõe ja Vastse-Roosa veskijärve ehituskeeluvööndi vähendamise nõusolek

Metsavenna, Laane, Saeveski ja Veski maaüksuste
(Metsavenna talu) detailplaneering



takse olemasolev käimla ja kiigemaja

KOOSKÕLASTATUD
KOOSKÕLAS

Nr 44-22-20 a

LÕUNA-EESTI PÄÄSTEKESKUS

INSENERITEHNILINE BÜROO

juhtivinspektor Neeme Nurmoja

Viseeritud

KOOSKÕLASTATUD

Nr 7-15/8-23 13. august 2010 a

LÕUNA-EESTI PÄÄSTEKESKUS

INSENERITEHNILINE BÜROO

juhtivinspektor Neeme Nurmoja

Viseeritud 15.16

Handwritten signature



Hendrikson & Ko

Töö nr 1192/09

Planeeringujoonisel kajastatud rajatiste - palliplatside jms - asukohad on orienteeruvad ja võivad hiljem veidi muutuda. Joonisel näidatud palliplatside mõõtmed ei ole standardsed.

Palliplatsid, va tenniseväljak, korvpalliplats ja rannavõrkpalliplatsid kavandatakse murukattelistena ning võimalikult vähe vaateid varjavatena.

Olemasoleva kaldakindlustuse jätkuna kavandatakse samalaadne kaldakindlustus joonisel näidatud ulatuses.

Vaidava jõe kaldale on planeeritud ka puidust jalgtee koos seda ühendavate sillakestega, et tagada jõeäärne mugavam jalutuskäik iga ilmaga.

Kraav olemasolevate Metsavenna (49301:004:0013) ja Veski (49301:004:0002) katastriüksuste aladel kavandatakse asendada torustikuga, mis suubub paisjärve.

Planeeringujoonisele on kantud ka suusarada, mille orienteeruv laius saab olema 8m.

3.8 Ehitistevahelised kujud

Käesoleva detailplaneeringu koostamisel on arvestatud Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a määrusega nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“.

Uushoonestuse minimaalseks tulepüsivusklassiks on määratud TP3.

Vastavalt ülalnimetatud määruse § 19 ei tohi tule levik ühelt ehitiselt teisele ohustada inimeste turvalisust ega põhjustada olulist majanduslikku või ühiskondlikku kahju. Selle täitmiseks peab hoonetevaheline kuja takistama tule levikut teistele hoonetele, kusjuures juhul, kui hoonetevahelise kuja laius on alla 8 m, tuleb tule leviku piiramine tagada ehituslike või muude abinõudega.

Planeeritud hoonestusalad asuvad üksteisest normatiivsel kaugusel.

3.9 Tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad



3.9.1 Veevarustus ning olmereovee kanalisatsioon

Veevarustus planeeringualal on tagatud olemasolevast puurkaevust, mis on rajatud 2007.a.

Olmereovesi kogutakse käesoleval ajal kogumiskaevudesse.

Planeeringujärgselt kavandatakse reoveepuhasti Metsavenna krundile, kuhu pumbatakse suuremal kasutuskooormusel kogu planeeritava ala hoonestusest lähtuv reovesi. Puhastis puhastatud vesi suunatakse kraavidesse. Väiksema kasutusintensiivsuse korral kogutakse olmereovesi endiselt vaid kogumiskaevudesse, mida tühjendatakse regulaarselt.

Hoonete või rajatiste alla jäävad veetorud on ette nähtud ümber tõsta. Täpne lahendus anda projekteerimise käigus. Planeeritud olmemaja projekteerimisel ja



ehitamisel tuleb anda lahendus olemasoleva veetoru ümbertõstmiseks. Ehitustööd teostada selliselt, et veekatkestus naaberkatastriüksustel oleks minimaalne.

3.9.2 Tuletõrje veevarustus

Tuletõrjevee varustus on Vaidava jõest. Vastse-Roosa vesiveski rekonstrueerimisel hüdroelektrijaamaks antakse lahendus ka tuletõrje veevõtukoha rajamiseks. Tuletõrje veevõtukohale peab olema tagatud aastaringne ligipääs ja kasutamise võimalus. Veevõtukoht peab olema tähistatud. Veevõtukoha asukoht on näidatud Põhijoonisel.

ja jätkakiplati kõnal arvust tigit.



3.9.3 Elektrivarustus

Planeeringuala elektrivarustus on tagatud olemasoleva Metsavenna (49301:004:0013) katastriüksusel asuvast alajaamast, kust kulgevad maakaabelliinid kaupluse läheduses asuvasse elektrikappi.

Maakaabelliinide osaline ümbertõstmise vajadus selgub projekteerimise staadiumis, kui on teada hoonete konfiguratsioonid.

Kaupluse hoone laiendamisel tuleb arvestada hoonestusalas olevate maakaabelliinidega. Hoone tuleb projekteerida selliselt, et see jääks vähemalt 1m kaugusele äärmisest kaablist. Kaablite ümbertõstmise vajadusel lahendada see projekteerimise staadiumis koostöös Eesti Energia Jaotusvõrgu OÜga.

3.9.4 Soojavarustus

Planeeringualal paiknevate hoonete kütmine on lahendatud lokaalselt. Soovitav on kasutada süsteeme, mis oleksid energiasäästlikud ja minimaalselt keskkonda saastavad. Seetõttu kavandatakse nii planeeritavale hostelile kui olmehoonele võimalusel päikesepaneelid ning vee soojendamiseks kaalutakse n-ö maakütte rajamist Vaidava jõkke.

3.9.5 Telekommunikatsioonivarustus

Planeeringuala on telekommunikatsiooniga varustatud.

3.10 Servituutide seadmise vajadus

Võimalik servituudi seadmise vajadus selgub edasise planeerimise käigus.

3.11 Keskkonnatingimuste seadmine

Käesoleva planeeringuga kavandatakse muuhulgas Vaidava jõel oleva Vastse-Roosa vesiveski rekonstrueerimist hüdroelektrijaamaks, milline tegevus (st tundlikule suublale hüdroelektrijaama, tammi, paisu või veehoidla püstitamine või selle rekonstrueerimine) on vastavalt *keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse* § 6 lõige 1 punkt 21 kohaselt olulise keskkonnamõjuga tegevus.

Lisaks eelpoolnimetatud vesiveski rekonstrueerimisele võib olulist keskkonnamõju põhjustada ka turismimajandusega seotud objektide ja rajatiste rajamine Vaidava jõe ja Vastse-Roosa veskijärve kalda piirangu- ja ehituskeeluvööndisse. Sealjuures arvestades ka asjaoluga, et Vaidava jõgi on



KESKKONNAAMET
Põlva-Valga-Võru regioon

Keskkonnaamet
Narva mnt 7a, 15172 Tallinn, regisriikood 70008658
Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee
www.keskkonnaamet.ee

Mõniste Vallavalitsus
Mõniste
66002 Võrumaa
vald@moniste.ee

Teie 11.08.2010 nr 1438/10

Meie 10.09.2010 nr PVV 6-5/32798-2

**Metsavenna, Laane, Saeveski ja Veski maaüksuste (Metsavenna talu) detailplaneeringu
kooskõlastamine**

Detailplaneeringu koostaja Hendrikson & Ko OÜ esitas Keskkonnaametile 11.08.2010 kirjaga nr 1438/10 (registreeritud 13.08.2010 nr PVV 6-5/32789) kooskõlastuse taotluse Mõniste vallas Vastse-Roosa külas Metsavenna, Laane, Saeveski ja Veski maaüksuste (Metsavenna talu) detailplaneeringu kohta. Detailplaneeringu ala suurus on ligikaudu 14,5 ha.

Planeeringualale jääb Vaidva jõe hoiuala, lääne poolt piirneb planeeringuala Mõisamõtsa looduskaitsealaga ja ida poolt Vastse-Roosa põlispuude grupi kaitseala-puistuga. Detailplaneeringule on teostatud keskkonnamõju strateegiline hindamine, mis on Keskkonnaameti poolt heakskiidetud 30.08.2010 kirjaga nr PVV 6-8/4404-14.

Detailplaneeringu eesmärgiks on planeerimisseaduse § 9 lõigete 2 ja 4 alusel ala turismiteenust pakkuva Metsavenna talu ruumilise arengu põhimõtete määramine ja ehituskeeluvööndi vähendamine ning muuhulgas kavandatakse Vaidava jõel oleva Vastse-Roosa vesiveski rekonstrueerimist hüdroelektrijaamaks. Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandega.

Looduskaitseseadus § 38 lõige 3 ütleb, et ranna või kalda ehituskeeluvööndis on uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud.

Ehituskeeluvööndis paiknevad praegusel ajal järgmised hooned: saun, suitsuahi, kõlakoda ja tantsuplats ning veskihooned. Antud juhul on tegu sooviga ehitada söögimaja laiendusala (terrass), mille üks ots ulatuks ~5 m ulatuses Vaidava jõe kalda ehituskeeluvööndisse ning rajada Vastse-Roosa veskijärve saarele maa-alune punkermuuseum järve kalda ehituskeeluvööndisse, mida saab teha ainult Keskkonnaameti nõusolekul (looduskaitseseaduse § 40 lg 3).

Detailplaneeringus ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandes on põhjendatud ehituskeeluvööndi vähendamist looduskaitseseaduse § 40 lg 1 kohaselt ning arvestatud § 34 toodud põhimõtteid.

Juhime tähelepanu, kuna Vastse-Roosa paisule rajatakse kärestikuline väikeselanguline kalatee, siis on soovitatav detailplaneeringus ette nähtud tiikide rajamisega seotud tööd teostada üksteisega kooskõlas.

Põlvamaa
Kalevi 1a, 64503 Rõpina
Tel 799 8198, faks 799 8191
polva@keskkonnaamet.ee

Valgamaa
Kesk 12, 68203 Valga
Tel 766 6129, faks 766 6128
valga@keskkonnaamet.ee

Võrumaa
Karja 17a, 65608 Võru
Tel 786 8360, faks 786 8361
voru@keskkonnaamet.ee



Keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemusi on detailplaneeringu koostamisel arvestatud.

Lähtudes looduskaitseaduse § 40 lg 4 p 2 esitab kohalik omavalitsus ehituskeeluvööndi vähendamiseks Keskkonnaametile taotluse.

Eeltoodust tulenevalt ning lähtudes planeerimisseaduse § 17 lg 2 p 3, võttes aluseks Keskkonnaameti peadirektori 03. juuli 2009 käskkirja nr 1-4/148 "Regioonide põhimääruste kinnitamine" lisa 4 "Põlva-Valga-Võru regiooni põhimäärus" punkti 3.5.8. kooskõlastab Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioon Metsavenna, Laane, Saeveski ja Veski (Metsavenna talu) kinnistute detailplaneeringu.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Ena Poltimäe
juhataja

Kairid Leks 766 6115
kairid.leks@keskkonnaamet.ee





LÕUNA REGIONAALNE MAANTEEMET

Lp. Jaana Veskimeister
OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
51004 Tartu

Teie 19.10.2010 nr. _____
Meie 12.11.2010 nr. 7-3/10-00156/235

Detailplaneeringu koostöölastamine

Võttes aluseks Teeseaduse §13 lg2 ja §36 ning Tee projekteerimise normid ja nõuded (RTL 2000, 23, 303) koostöölastame Võru maakonna Mõniste valla Vastse-Roosa külas Metsavenna, Laane, Saeveski ja Veski maaüksuste (Metsavenna talu) detailplaneeringu (töö nr 1192/09).

Arvestada sellega, et suurürituste toimumised, sellega kaasnevate piirangute rakendamine ja liikluskorralduse muutmine riigimaanteedel tuleb eelnevalt koostöölastada Lõuna Regionaalse Maanteeameti liikluskorralduse osakonnaga.

Lugupidamisega

Janar Taal
Direktori asetäitja

V. Lepik 766 8410 vello.lepik@mnt.ee

Veski 23
51005 TARTU
Registrikood 70001627

Telefon 740 8100
Faks 740 8102
E-post : info.louna@mnt.ee



Metsavenna, Laane, Saeveski ja Veski maaüksuste
(Metsavenna talu) detailplaneering

C - KOOSKÖLASTUSTE KOKKUVÕTE

Lõuna-Eesti Päästekeskus. Inseneritehnilise büroo juhtivinspektor Neeme Nurmoja

13.08.2010.a kiri nr 7-15/3-23

Kooskõlastustempel planeeringu põhijoonisel ja viseerinud seletuskirjas lk 15 ja 16

Keskonnaameti Põlva-Valga-Võru juhataja Ena Poltimäe

10.09.2010.a kiri nr PVV 6-5/32798-2

Kooskõlastuskiri eraldi lehel planeeringukaustas

Muinsuskaitseameti kooskõlastamise komisjoni 28.09.2010 protokoll nr 187

Kooskõlastamise vajadus puudub. Muinsuskaitseameti seisukoht protokollitu näol paikneb lisade kaustas

Lõuna Regionaalne Maanteeamet. Direktori asetäitja Janar Taal

12.11.2010.a kiri nr 7-3/10-00156/239

Kooskõlastuskiri eraldi lehel planeeringukaustas

Eesti Energia Jaotusvõrgu OÜ

Kooskõlastus ja tingimused asuval DP joonisel nr.3

20.12.2010.a

Robert Mägi
võrguarendusprojekti juht
OÜ Jaotusvõrk

Kooskõlastus annab DP joonisel nr.3
Anneli Gild 11.01.2011.a.
afilid



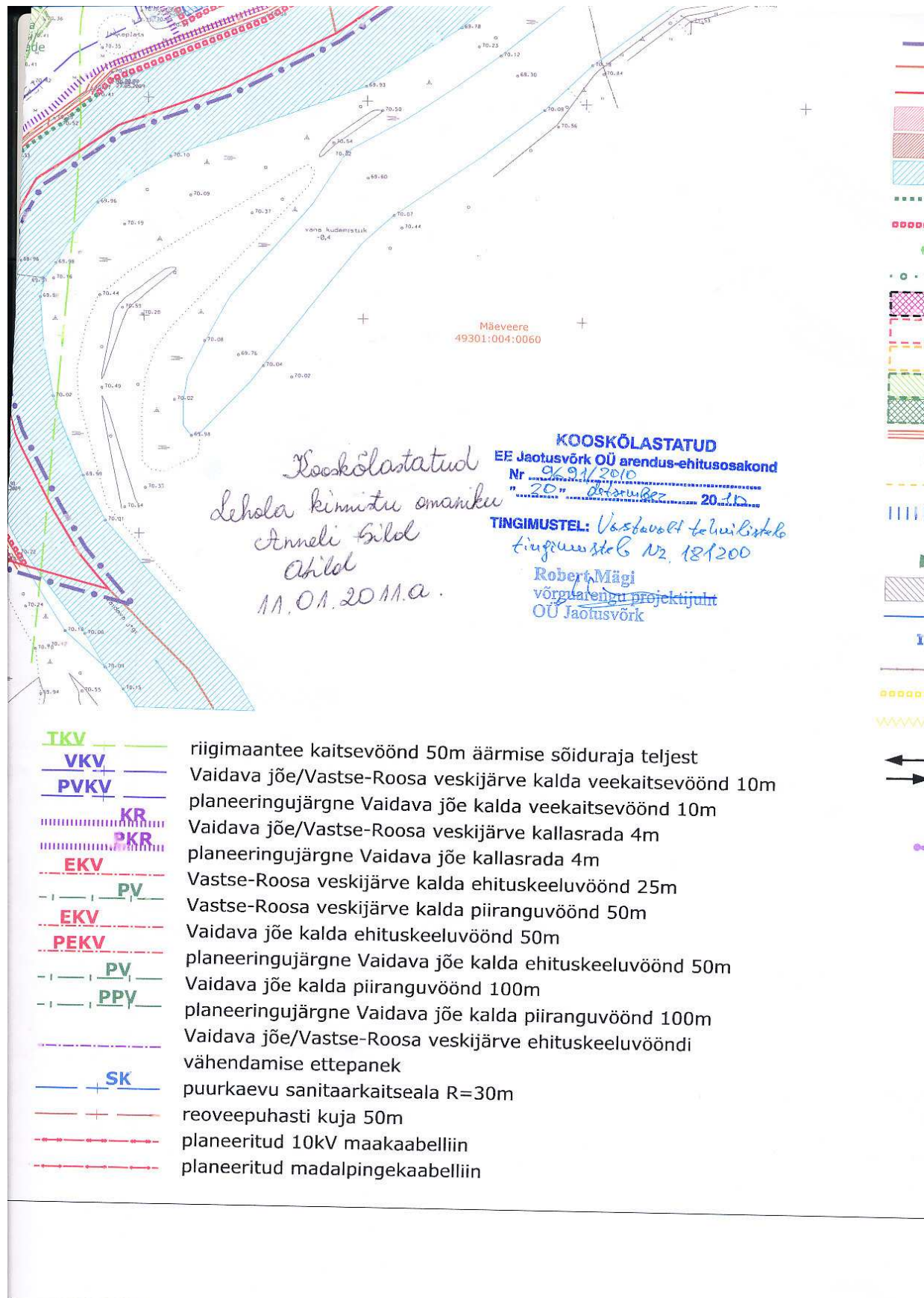
Hendrikson & Ko

Töö nr 1192/09



Hendrikson & Ko

Töö nr 1192/09





KESKKONNAAMET

Keskkonnaamet
Narva mnt 7a, 15172 Tallinn, registrikood 70008658
Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee
www.keskkonnaamet.ee

Pr Merlika Niidumaa
Mõniste Vallavalitsus
vald@mehka.werro.ee

Teie: 23.08.2011 nr 7-2/861

Meie: 17.11.2011 nr PVV 6-4/11/13104-6

Metsavenna talu Vaidava jõe ja Vastse-Roosa veskijärve ehituskeeluvööndi vähendamine

Austatud proua Niidumaa

Olete esitanud oma 23.08.2011 kirjaga nr 7-2/861 taotluse ja 04.11.2011 taotluse täpsustuse ehituskeeluvööndi (edaspidi EKV) vähendamiseks Võru maakonnas Mõniste vallas Vastse-Roosa külas Metsavenna ja Veski maaüksustel. EKV vähendamise taotluse aluseks on Metsavenna, Laane, Saeveski ja Veski maaüksuste (Metsavenna talu) detailplaneering (edaspidi DP) (koostaja: OÜ Hendrikson & Ko, töö nr 1192/09), mis on vastu võetud Mõniste Vallavolikogu 01.02.2011 otsusega nr 1-1.3/2.

Mõniste Vallavolikogu 28.04.2009 a otsusega nr 19 algatati koos DP-ga keskkonnamõtjude strateegiline hindamine, mille eesmärgiks oli välja selgitada Metsavenna talu detailplaneeringu elluviimisega kaasnev keskkonnamõju. KSH viis läbi OÜ Hendrikson & Ko. KSH aruanne on Keskkonnaameti poolt heaks kiidetud 30.08.2010 kirjaga nr PVV 8-8/4404-14. Planeeringulahenduse koostamisel on arvestatud KSH aruandega.

Keskkonnaamet on tutvunud EKV vähendamise taotlusega ning taotluse aluseks oleva DP töö ja põhjendustega EKV vähendamise vajalikkuse kohta.

EKV vähendamisel lähtutakse looduskaitseseaduse (edaspidi LKS) § 40 lg 1 sätestatud tingimustest: arvestatakse ranna või kalda kaitse eesmärgi ning lähtutakse taime- ja loomastikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest. Vastavalt LKS § 34 on ranna või kalda kaitse eesmärk rannal või kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, ranna või kalda eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine. Keskkonnaamet annab oma seisukoha EKV vähendamisele nimetatud asjaolusid kaaludes.

Faktilised asjaolud

Detailplaneeringu ala asub Mõniste vallas Vastse-Roosa küla keskmises Eesti-Läti piiri vahetus läheduses. Mõniste küla jääb planeeringualast ca 7 km kaugusele, Eesti-Läti piir ca 2,5 km kaugusele. Planeeringualal paikneb turismiteenust pakkuv Metsavenna talu. Planeeringuala asub Vaidava jõe ning Vastse-Roosa veskijärve kaldal, mille üheks tuumikuks on Vastse-Roosa veskikompleks koos praeguseks kasutusest välja jäänud veskihoonetega.



Juurdepääsu planeeringualale tagavad planeeringuala läbiv asfaltkatteline tugimaantee T-68 Mõniste-Ape ning kruusakatteline kõrvalmaantee T-25198 Mehka-Vastse-Roosa, mis mõlemad kuuluvad riigimaantee nimistusse.

Planeeringualal paiknevad järgmised kinnistud:

1. Metsavenna kinnistu (kinnistusraamatu registriosa nr 1925541) asukoht Vastse-Roosa küla, Mõniste vald, Võru maakond, mis koosneb kahest katastriüksusest:
 - 1.1. Katastriüksuse nr 49301:004:0012 sihtotstarve on maatulundusmaa, pindala 6,16 ha. Maakatastri andmetel moodustab kinnistu kõlvikulise koosseisu haritav maa 5,02 ha, metsamaa 0,73 ha, õuema 0,27 ha ja muu maa 0,14 ha s.h. veealune maa 0,07 ha. Maaüksusel asub 4 hoonet: kauplus, söögimaja, abihoone (kasutatakse majutuseks) ja puurkaevu pealmaehitis, lisaks asub söögimaja taga kelder. Kõik hooned on puitviimistluse ja viilkatusega, enamikel hoonetel on laastukatus (va kaupluse hoone). Lisaks asub maa-alal mäetõstuk ja 7 punkrit.
 - 1.2. Katastriüksuse nr 49301:004:0013 sihtotstarve on maatulundusmaa, pindala 1,81 ha. Maakatastri andmetel moodustab kinnistu kõlvikulise koosseisu haritav maa 0,77 ha, looduslik rohumaa 0,11 ha, õuema 0,04 ha ja muu maa 0,89 ha s.h. veealune maa 0,25 ha. Maaüksusel asub 2 sauna, kiigemaja, puukuur ja alajaam. Hooned on samuti puitviimistlusega. Katusetüübiks viilkatus, katteks laast. Rajatistest on esindatud erinevad kiiged, kõlakoda tantsuplatsiga, jalgpalli- ja võrkpalliplats ning lõkkeplats.
2. Saeveski kinnistu (kinnistusraamatu registriosa nr 2428641, katastritunnus 49301:004:0009) sihtotstarve tootmismaa, pindala 0,2229 ha, asukoht Vastse-Roosa küla, Mõniste vald, Võru Maakond. Maakatastri andmetel moodustab kinnistu kõlvikulise koosseisu õuema 0,1471 ha ja muu maa 0,0758 ha s.h. veealune maa 0,0758 ha. Saeveski maaüksusel paikneb endine saeveski.
3. Veski kinnistu (kinnistusraamatu registriosa nr 1650041), asukoht Vastse-Roosa küla, Mõniste vald, Võru maakond, mis koosneb kahest katastriüksusest.
 - 3.1. Katastriüksuse katastritunnusega 49301:004:0001 sihtotstarve on maatulundusmaa, pindala 0,3368 ha. Maakatastri andmetel moodustab kinnistu kõlvikulise koosseisu õuema 0,1720 ha ja muu maa 0,1648 ha s.h. veealune maa 0,1456 ha. Maaüksusel paikneb endine jahuveski.
 - 3.2. Katastriüksuse katastritunnusega 49301:004:0002 sihtotstarve on maatulundusmaa, pindala 2,9842 ha. Maakatastri andmetel moodustab kinnistu kõlvikulise koosseisu haritav maa 0,2177 ha, looduslik rohumaa 0,3425 ha, õuema 0,0030 ha ja muu maa 2,421 ha s.h. veealune maa 0,8901 ha. Maaüksus on hoonestamata.
4. Kinnistusraamatu registriosas nr 2261941 kantud kinnistu (edaspidi Laane kinnistu katastritunnusega 49301:004:0017), sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 1,39 ha, asukoht Vastse-Roosa küla, Mõniste vald, Võru maakond. Maakatastri andmetel moodustab kinnistu kõlvikulise koosseisu haritav maa 1,36 ha ja metsamaa 0,03 ha. Maaüksus on hoonestamata. Laane kinnistu on kasutusel põllumaana.
5. T-68 Mõniste-Ape maaüksus (katastritunnusega 49301:004:0670) asukoht Vastse-Roosa küla, Mõniste vald, Võru maakond, sihtotstarve transpordimaa.

Maakatastri andmetel moodustab maaüksuse kõlvikulise koosseisu 6,51 ha transpordimaa.

6. 25198 Mehka-Vastse-Roosa tee maaüksus (katastritunnusega 49301:004:0004) asukoht Vastse-Roosa küla, Mõniste vald, Võru maakond, sihtotstarve transpordimaa. Maakatastri andmetel moodustab maaüksuse kõlvikulise koosseisu 2,71 ha transpordimaa.

Lääne poolt piirneb planeeringuala Vaikna kinnistuga (49301:004:0052) ja ida poolt kaitsealuse puistuga- Vastse-Roosa põlispuude grupp.

Metsavenna kinnistu paikneb osaliselt Vaidava jõe EKV-s ning Veski kinnistu osaliselt Vastse-Roosa Veskijärve EKV-s. Vaidava jõe EKV laius on LKS § 38 lg 1 p 4 kohaselt 50 meetrit. LKS § 38 lg 2 kohaselt ulatub jõe kaldal metsamaal EKV kalda piiranguvööndi piirini, mille ulatus on Vaidava jõel LKS § 37 lg 1 p 2 kohaselt 100 meetrit. Vastse-Roosa Veskijärve EKV laius on LKS § 38 lg 1 p 5 kohaselt 25 meetrit.

Vastavalt EELISE andmetele jääb planeeringuala osaliselt Vaidva jõe hoiualale (Saeveski ja Veski kinnistu) ja planeeringuala läbib Vaidava jõgi, mis on lõheliste veekogu.

Vaidva jõe hoiuala kaitse-eesmärk on EÜ nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ I lisas nimetatud elupaigatiübi – jõgede ja ojade (3260) ning II lisas nimetatud liikide – paksukojalise jõekarbi (*Unio crassus*), hariliku võldase (*Cottus gobio*), rohe-vesihobu (*Ophiogomphus cecilia*), lõhe (*Salmo salar*) ja jõesilmu (*Lampetra fluviatilis*) elupaikade kaitse.

Planeeringulahendusega nähakse ette Laane kinnistu (49301:004:0017) ja Metsavenna kinnistu katastriüksuse 49301:004:0012 liitmine, kusjuures moodustatava kinnistu nimeettepanekuks on Metsavenna (edaspidi Metsavenna maaüksus) ning Veski kinnistu katastriüksuse 49301:004:0002 ja Metsavenna kinnistu katastriüksuse 49301:004:0013 liitmine, kusjuures moodustatava kinnistu nimeettepanekuks on Kiigeplatsi (edaspidi Kiigeplatsi maaüksus).

Saeveski kinnistu ja Veski kinnistu katastriüksuse 49301:004:0001 katastriüksuste piire ei muudeta.

Moodustatavate Metsavenna ja Kiigeplatsi maaüksuste maa sihtotstarve on planeeritud muuta ärimaaks ja Veski kinnistul (katastritunnus 49301:004:0001) tootmismaaks. Tootmismaa sihtotstarve säilib Saeveski kinnistul.

Metsavenna maaüksusele on planeeritud lubada kuni 8 hoonet, suurim lubatud ehitusalune pind on 6800 m² ning maksimaalseks kõrguseks 9 meetrit. Metsavenna kinnistul on EKV alasse planeeritud rajada olemasoleva hoone laiendusena söögimaja terrass.

Kiigeplatsi maaüksusele on planeeritud lubada kuni 4 hoonet, suurim lubatud ehitusalune pind on 370 m² ning maksimaalseks kõrguseks 5 meetrit.

EKV vähendamise taotlusega on soovitud vähendada:

1. Metsavenna maaüksusel Vaidava jõe ehituskeeluvööndi ulatust 5 meetrini planeeritud jalgpalliplatsist krundi lõunapiirini maaüksusele kavandatud söögimaja laienduse (terrassi) tegemiseks ja Kiigeplatsi maaüksusel planeeritud palliplatside (võrk- ja rannavõrkpalliplats, osaliselt jalgpalliplats) (edaspidi palliplatside maa-ala) rajamiseks, uue juurdepääsutee rajamiseks ning olemasolevate tiikide oluliseks laiendamiseks vastavalt DP põhijoonisel näidatule. Nimetatud alasse jääb ka kõlakoja plats kuid arvestades platsi laienduse suurust jääb see lubatud 1/3 laienduse mahtu ning ei vaja seega EKV vähendamist;
2. Veski maaüksusel (katastritunnus 49301:004:0002) Vastse-Roosa veskijärve kalda ehituskeeluvööndi ulatust veekaitsevööndini (10m) punkermuuseumi rajamiseks veskijärve saare peale vastavalt DP põhijoonisel näidatule.

Rannal või kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine

EKV-s planeeritaval ehitusalal ei esine kaitstavaid liike, seega ei kaasne kavandatava tegevusega kaitstavate liikide häirimist ning ei seata ohtu elupaikade, kasvukohtade ja kaitstavate liikide soodsat seisundit. Planeeringulahenduse rakendumisel väheneb ehituskeeluvööndis paikneva söögitare lõunakülje kõrval asuv haljasala ning punkermuuseumi alune saare haljasala.

Palliplatside maa-ala on hetkel kasutuses samadel eesmärkidel ning seega ei muutu planeeringu elluviimisel looduslik situatsioon.

Olemasolevate tiikide (hetkel looduslik ülejutusala- jõesopp) laiendus muudab osaliselt haljasala kasutust – haljasala/soine ala muutub veeluseks maaks.

Lõkkeplatsi juurde puude transpordiks rajatakse olemasolevale murupinnale sõidutee. Tee rajamine muudab haljasala kasutust- murupinna asemele tekib tee mida kasutatakse vaid puude transportimiseks lõkkeplatsile.

Planeeringu kohaselt on tehnovõrkude ning –rajatiste planeerimisel lähtutud olemasolevatest kõlvikutest ning olemasolevast (maastikulisest) situatsioonist ning tehnovõrke ja – rajatise EKV-sse ei rajata.

Kokkuvõtvalt on ehitamisega kaasnev mõju EKV alas looduskooslustele neutraalne.

Inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine

Planeeringuga ei kaasne kaldale täiendavat inimtegevuse mõju, kuna EKV-sse kavandatakse olemasoleva söögitare terrass ja paisjärve saarele punkermuuseum, milleni viivad puidust astmed. Lisaks on kavandatud korrastada - välja ehitada palliplatsid, mis on ka hetkel samal otstarbel kasutuses. Palliplatside ja tiigi juurde on kavandatud korrastada uus sõidutee, et vältida pinnasekahjustusi. Kogu ala on hetkel aktiivses kasutuses ning planeeringulahenduse elluviimisel ei ole alale ette näha suurenevat koormust.

Ranna või kalda eripära arvestava asustuse suunamine

Kalda kaitse eesmärk on kalda eripära arvestava asustuse suunamine. Planeeringuala asub aktiivses kasutuses oleval Metsavenna talu territooriumil. Tegemist on hoonestatud ja puhkemajanduslikult kasutuses oleva Vaidava jõe kaldaalaga, mistõttu planeeringulahenduse eluviimisega on tegevused kaldaalal läbi mõeldud ja suunatud koormuse leevendamiseks alalt eemale. Planeeringulahenduse ellu rakendamine peaks vähendama inimõju ning täiendavat koormust kaldale ja kaldal levivatele looduskooslustele.

Metsavenna talu näol on tegemist Vastse-Roosa küla keskusega ning vaadates hetkel jõearset asustust, siis võib väita, et antud planeeringulahendus arvestab piirkonnas välja kujunenud asustustrükkidega. Metsavenna talust Vaidava jõe allavoolu suunas on selgelt näha, et asustus on koondunud jõe äärealale.

Senine asustus planeeringuala ümbruskonnas on hajaasustuse tüüpi. Käesolev planeeringulahendus ei muuda oluliselt piirkonna asustuse eripära. Planeeringuga kavandatud hoonestus ei muuda oluliselt oma kompaktsusega planeeringuala asustusstruktuuri. Planeeringuala on ebatasase reljeefiga, kaldega Vaidava jõe suunas. Metsavenna maaüksusel on kallak järsem kuni Mõniste-Ape tugimaanteeeni.

Vastse-Roosa veskijärve saare keskosa ei kuulu ehituskeeluvööndisse, kuid tänu oma madalale maapinnale on tavapäraselt üle ujutatud. Kõrgem on saare kaguosa, tõustes kuni 0,7 meetrit üle tavapärase paisjärve veetaseme ning planeeringulahendus näeb seetõttu punkermuuseumi rajamise just saare kaguosas.

Kuna DP-ga ei muudeta Vaidava jõe ja Vastse-Roosa veskijärve kaldajoont ning EKV vähendamine ei oma olulist negatiivset mõju, siis ei ole ka ette näha negatiivset mõju kalda eripära ja asustuse suunamisel.

Vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine

Vaidava jõe ja Vastse-Roosa veskijärve kallaraja laius on 4 meetrit. Kuna hoonestusalad ei ulatu kallarajani ja DP-ga on ette nähtud avalik juurdepääs kallarajale ning kallaraja väljaehitamine laudteena, siis antud planeeringulahendus ei piira kallaraja kasutamise võimaldamist, vaid soodustab avalikku kasutust ning seda võib arvestada EKV vähendamise suhtes toetavaks aspektiks. Kallarada/laudtee on planeeritud rajada Metsavenna (katastritunnus 49301:004:0013) ja Veski (katastritunnus 49301:004:0002) kinnistute maaalale.

Lõppjäreldused

Lähtudes eeltoodust, LKS § 40 sätestatust ning arvestades, et planeeritud ala on hetkel aktiivses kasutuses ning planeeringulahendus on kalda kaitse eesmärkide suhtes neutraalse mõjuga, samuti on tagatud kaldale juurdepääs ja vaba liikumine kallarajal, annab Keskkonnaamet EKV vähendamiseks nõusoleku järgmiselt:

1. Vähendada Vaidava jõe ehituskeeluvööndi ulatust vastavalt DP (OÜ Hendrikson & Ko, töö nr 1192/09) joonisel nr 3 „Põhijoonis“ (koostamise aeg 16.11.2010) märgitud ulatuses Metsavenna maaüksusele planeeritud söögimaja laienduse (terrassi) ehitamiseks ja Kiigeplatsi maaüksusele planeeritud palliplatside (võrkpalliplats, kaks rannavõrkpalliplatsi, osaliselt jalgpalliplats) rajamiseks, uue juurdepääsutee rajamiseks ning olemasolevate tiikide laiendamiseks.
2. Vähendada Vastse-Roosa veskijärve kalda ehituskeeluvööndi ulatust veekaitsevööndini (10m) punkermuuseumi rajamiseks veskijärve saare peale vastavalt DP (OÜ Hendrikson & Ko, töö nr 1192/09)) joonisel nr 3 „põhijoonis“ (koostamise kuupäev 16.11.2010) näidatule.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Andres Onemar
Peadirektor

Henno Peegel 782 8351
henno.peegel@keskkonnaamet.ee



KESKKONNAAMET

Keskkonnaamet

Narva mnt 7a, 15172 Tallinn, registrikood 70008658
Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee
www.keskkonnaamet.ee

Pr Merlika Niidumaa
Mõniste Vallavalitsus
vald@mehka.werro.ee

Teie: 23.08.2011 nr 7-2/861

Meie: 21.11.2011 nr PVV 6-4/11/13104-7

**Metsavenna talu Vaidava jõe ja Vastse-Roosa
veskijärve ehituskeeluvööndi vähendamine**

Austatud proua Niidumaa

Edastasime Teile 17.11.2011 vastuskirja nr PVV 6-4/11/13104-6 Metsavenna talu Vaidava jõe ja Vastse-Roosa veskijärve ehituskeeluvööndi vähendamise kohta.

Ekslikult sai ehituskeeluvööndi vähendamise kirja lõppjärelduse all viidatud detailplaneeringu joonisele nr 3 „Põhijoonis“ koostamise kuupäevaks 16.11.2010. Tegelik põhijoonise koostamise kuupäev on 04.11.2011. Palume „Põhijoonise“ koostamise kuupäeva aluseks võtta 04.11.2011.

Vabandame tekkinud segaduse pärast.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Andres Onemar
Peadirektor

Henno Peegel 782 8351
henno.peegel@keskkonnaamet.ee

