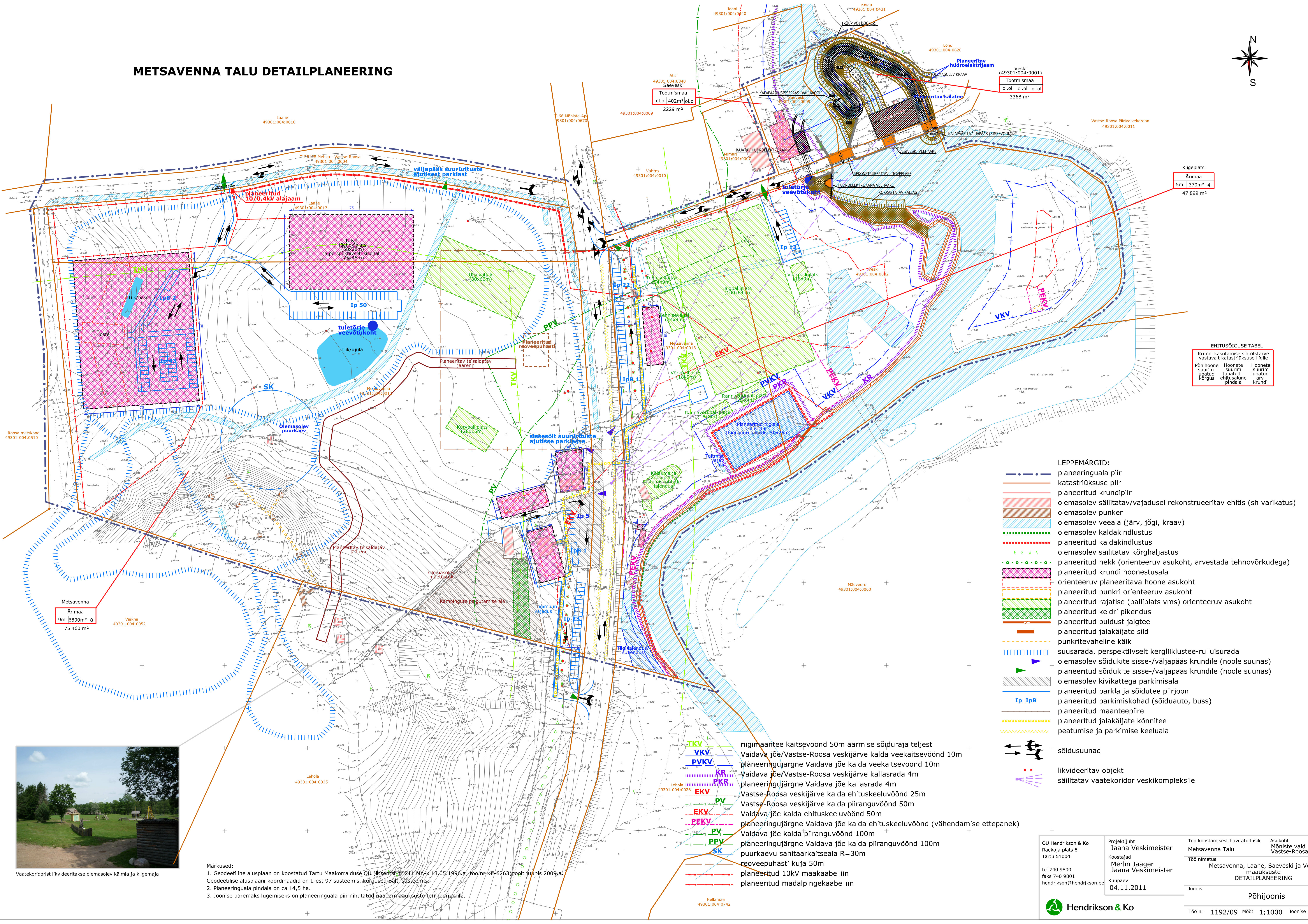
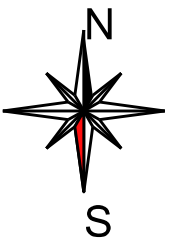


METSAVENNA TALU DETAILPLANEERING



EHITUSÕIGUSE TABEL

Pähihoone suurim lubatud kõrgus	Hoone suurim lubatud ehitusala pindala	Hoone suurim lubatud arv
Krundi kasutamise sihtotstarve vastavalt katastriseadusele		

- LEPPEMÄRGID:
- planeeringuala piir
 - katastriüksuse piir
 - planeeritud krundipiir
 - olemasolev säilitatav/vajadusel rekonstrueeritav ehitis (sh varikatus)
 - olemasolev punker
 - olemasolev veeala (järv, jõgi, kraav)
 - olemasolev kaldakindlustus
 - planeeritud kaldakindlustus
 - olemasolev säilitatav kõrghaljastus
 - planeeritud hekk (oriienteeruv asukoht, arvestada tehnoorkudega)
 - planeeritud krundi hoonestusala
 - oriienteeruv planeeritava hoone asukoht
 - planeeritud punkri oriienteeruv asukoht
 - planeeritud rajatise (palliplats vms) oriienteeruv asukoht
 - planeeritud keldri pikendus
 - planeeritud puidust jalgtie
 - planeeritud jalakäijate sild
 - punkritevaheline käik
 - suusarada, perspektiivselt kergliiklustee-rulluisurada
 - olemasolev sõidukite sisse-/väljapääs krundile (noole suunas)
 - planeeritud sõidukite sisse-/väljapääs krundile (noole suunas)
 - olemasolev kivitaketa parkimisala
 - planeeritud parkla ja sõidutee piirjoon
 - planeeritud parkimiskohad (sõidauto, buss)
 - planeeritud maanteepiire
 - planeeritud jalakäijate kõnnitee
 - peatumise ja parkimise keeluala
 - sõidusuunad
 - likvideeritav objekt
 - säilitatav vaatekoridor vesikompleksile



Vaatekoridori likvideeritakse olemasoleva käimla ja kiigemaja

Märkused:

- Geodeetiline alusplaan on koostatud Tartu Maakorralduse OÜ (lisents nr 211-MA-K-13.05.1996, a) 100 nr KE-6263) poolt juunis 2009. a. Geodeetiline alusplaan koordineeritud L-est 97 süsteemis, kõrgused BfM süsteemis.
- Planeeringuala pindala on ca 14,5 ha.
- Joonise paremaks lugemiseks on planeeringuala piir nihutatud naabermaade territooriumile.

- riigimaantee kaitsevöönd 50m äärmise sõiduraja teljest
- Vaidava jõe/Vastse-Roosa vesikijärve kalda veekaitsevöönd 10m
- planeeringujärgne Vaidava jõe kalda veekaitsevöönd 10m
- Vaidava jõe/Vastse-Roosa vesikijärve kallarsada 4m
- planeeringujärgne Vaidava jõe kallarsada 4m
- Vastse-Roosa vesikijärve kalda ehituskeelvöönd 25m
- Vastse-Roosa vesikijärve kalda piiranguvöönd 50m
- Vaidava jõe kalda ehituskeelvöönd 50m
- planeeringujärgne Vaidava jõe kalda ehituskeelvöönd (vähendamise ettepanek)
- Vaidava jõe kalda piiranguvöönd 100m
- planeeringujärgne Vaidava jõe kalda piiranguvöönd 100m
- puurkaevu sanitaarkaitseala R=30m
- reoveepuhasti kuja 50m
- planeeritud 10kV maakaabelliin
- planeeritud madalpingeakaabelliin

OÜ Hendrikson & Ko
Raeoja plats 8
Tartu 51004
tel 740 9800
faks 740 9801
hendrikson@hendrikson.ee

Projektijuht
Jaana Veskimäe
Koostajad
Merlin Jägger
Jaana Veskimäe
Kuupäev
04.11.2011

Töö koostamisest huvitatud isik
Metsavenna Talu
Töö nimetus
Metsavenna, Laane, Saeveski ja Veski
maade DETAILPLANEERING
Joonis

Asukoht
Mõniste vald
Vastse-Roosa küla
Asukoht
Metsavenna, Laane, Saeveski ja Veski
maade DETAILPLANEERING
Põhijoonis

Töö nr 1192/09 Mõõt 1:1000 Joonise nr 3

