

MÕNISTE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Mõniste

30. detsember 2011 nr 1-1.3/44

Mõniste vallas Metsavenna (49301:004:0012, 49301:004:0013), Laane (49301:004:0017), Saeveski (49301:004:0009) ja Veski (49301:004:0001, 49301:004:0002) maaüksuste detailplaneeringu kehtestamine

Mõniste Vallavolikogu 28.04.2009 otsusega nr 1-1.3/19 algatati Mõniste vallas Metsavenna (49301:004:0012, 49301:004:0013), Laane (49301:004:0017), Saeveski (49301:004:0009) ja Veski (49301:004:0001, 49301:004:0002) maaüksuste detailplaneeringu koostamine.

Planeeringu koostamise algatamise eesmärgiks oli planeerimisseaduse § 9 lõigete 2 ja 4 alusel turismiteenust pakkuva Metsavenna talu ruumilise arengu põhimõtete määramine. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Metsavenna Talu ja planeeringu koostajaks OÜ Hendrikson & Ko (töö nr 1192/09).

Kuna detailplaneeringuga sooviti kavandada turismimajandusega seotud objekte ja rajatisi Vaidava jõe kalda piiranguvööndis ning Vastse-Roosa vesiveski rekonstrueerimist hüdroelektrijaamaks, milline tegevus on olulise keskkonnamõjuga ja mille mõju võib avalduda Vaidava jõe hoiualale, algatas Mõniste Vallavolikogu sama otsusega ka detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH). KSH-d viis läbi OÜ Hendrikson & Ko. Planeeringulahenduse koostamisel on arvestatud KSH aruandega. KSH aruanne on Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regiooni poolt heaks kiidetud 30.08.2010 kirjaga nr PVV 6-8/4404-14.

Planeeringulahendus näeb ette katastriüksuste Laane (49301:004:0017) ja Metsavenna (49301:004:0012) ning katastriüksuse Veski (49301:004:0002) ja Metsavenna (49301:004:0013) liitmise nimeettepanekutega vastavalt Metsavenna ja Kiigeplatsi. Moodustatud Metsavenna ja Kiigeplatsi kruntide sihtotstarbeks on määratud ärimaa. Olemasoleva Veski katastriüksuse (49301:004:0001) puhul on tehtud ettepanek määrata sihtotstarbeks tootmismaa. Saeveski katastriüksuse osas (49301:004:0009) sihtotstarbe muutust ei kavandata. Planeeringulahendusega võimaldatakse tõsta pakutavate teenuste mahtu ja kvaliteeti, seda osaliselt olemasolevaid võimalusi laiendades (kauplus, söögimaja, saun), osaliselt rajades uusi objekte (hostel, olmemaja, mängu- ja palliväljakud nii suviseks kui talviseks perioodiks, kalatee).

Detailplaneeringu eskiislahenduse tutvustamiseks toimus avalik arutelu 29.07.2010.a. Metsavenna Talus.

Mõniste Vallavolikogu 01.02.2011 otsusega nr 1-1.3/2 võeti kõnesolev detailplaneering vastu ja suunati avalikule väljapanekule. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 14.02.2011 kuni 11.03.2011 Metsavenna talus ja Mõniste Vallavalitsuse hoones. Avaliku väljapaneku käigus kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid ei laekunud.

Detailplaneeringu lahendusega tehti ettepanek vähendada Vaidava jõe ehituskeeluvööndi ja Vastse-Roosa veskijärve kalda ehituskeeluvööndi ulatust. Keskkonnaamet andis nõusoleku ehituskeeluvööndite vähendamiseks (detailplaneeringu põhijoonise 04.11.2011 ulatuses) oma 17.11.2011 kirjaga nr PVV 6-4/11/13104-6 ja 21.11.2011 täpsustava kirjaga nr PVV 6-4/11/13104-7.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 24 lg 3 ja looduskaitse seaduse § 40 lg 6 ning arvestades Mõniste Vallavolikogu 17.05.2011 otsusega nr 1-1.3/18 kehtestatud Mõniste valla üldplaneeringut ja Võru Maavalitsuse 25.03.2011 kirja nr 9-8/165-3 (Detailplaneeringu järelevalve ja heakskiitmine), Mõniste Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Mõniste vallas Metsavenna (49301:004:0012, 49301:004:0013), Laane (49301:004:0017), Saeveski (49301:004:0009) ja Veski (49301:004:0001, 49301:004:0002) maaüksuste detailplaneering.
2. Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmunine ajalehes Võrumaa Teataja ja Mõniste valla koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Otsuse peale võib esitada vaide Mõniste Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, mil oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.
4. Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest.

Kaino Zilmer
Volikogu esimees