



MISSO VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Misso

24. märts 2016. a. nr 1-3/10

Setomaa ettevõtluskeskkonna teemaplaneeringu kehtestamine

Setomaa ettevõtluskeskkonna teemaplaneering algatati Misso vallas Misso Vallavolikogu 23.05.2013 otsusega nr 2.1-3/25. Teemaplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise programmi avalikul väljapanekul 11.09 kuni 26.09.2013 tegi Siseministeerium oma 20.09.2013 kirjaga nr 13-4/68-1 teemaplaneeringu lähteseisukohtadele ettepanekud. Sellest tulenevalt parandati teemaplaneeringu lähteseisukohti vastavalt laekunud ettepanekutele Misso Vallavolikogu 17.10.2013 otsusega nr 1-3/33.

Teemaplaneeringu ja Keskkonnamõtju strateegilise hindamise koostaja on Eesti Maaülikool.

Planeeringuala moodustavad Meremäe, Mikitamäe, Misso ja Värskä valla haldusterritooriumid.

Planeeringu koostamise eesmärgiks on Setomaa ettevõtluskeskkonna ruumilise arengu põhimõtete kujundamine.

Teemaplaneering on kooskõlastatud järgmiste ametitega: Keskkonnaministeerium (12.09.2014 nr 11-17/14/6788-6), Päästeamet (08.09.2014 nr 7.3-2.2/8412), Muinsuskaitseamet (06.02.2015 nr 1.1-7/572 ja 09.02.2016 nr 26658), Elektrilevi OÜ, AS Eesti Gaas (18.08.2014), AS EG Võrguteenus, Terviseamet (27.08.2014 nr 1.3-7/5537), Politsei- ja Piirivalveamet (10.09.2014 nr 1.11-11/132689-2), Elering AS (12.09.2014 nr 11-4/2014/565-4), Tehnilise Järelevalve Amet (11.09.2014 nr 6.1-13/13-1416-015), Riigimetsa Majandamise Keskus (19.09.2014 nr 3-1.20/1245), Võru Maavalitsus (17.09.2014 nr 12-2/2014/1581-2). Põllumajandusamet ja Vastseliina Vallavalitsus kooskõlastuskirjale tähtjaks ei vastanud seega luges Misso Vallavalitsus need vastavalt PlanS § 17 lõikele 5 kooskõlastatuks.

Haanja Vallavalitsus palus oma 01.10.2014 kirjaga nr 7-3/634-1 kaardil „Funktsionaalsed seosed“ mitte tähisatada leppemärgiga puhke- ja turismimajanduse piirkonnana Haanja valda jäävat osa. Samuti soovitas vaadata üle Kääbli ja Kaubi külla kavandatavate tootmisalade juhtostarbed.

Keskkonnaamet on oma kirjas 30.09.2014 nr PVV 6-5/14/17661-2 palunud teemaplaneeringut korrigeerida järgmiselt:

Seletuskirja ptk 2.2.1.2 *Turismimajandus* lisada lause: „Loetletud sildumisrajatiste rajamise võimalikkus ja täpsemad tingimused selgitatakse läbi detailplaneeringu ja/või

projekteerimise ja läbiviidava keskkonnamõju hindamise“ ning seletuskirja ptk 3.1.1 *Rohelise võrgustiku täpsustamine* täiendada selgitustega.

Maa-amet on oma 09.09.2014 nr 6.2-3/11895, 12009 kirjas palunud teha järgnevad muudatused:

1. Teemaplaneeringu kaardil teha vastavad parandused – prognoosvaru plokid kujutada eraldi leppemärgiga.
2. Kaardile lisada Tsiistre liivamaardla.
3. Teemaplaneeringu seletuskirja ptk 2.3 *Maavarad* täiendada järgmise lausega: „*Kaevandamislubade taotlemine ja andmine rohevõrgustikuga aladel, väärtuslikel maastikel ja miljööväärtuslikel aladel toimub vastavalt maapõueseadusele ja lähtudes maakonna teemaplaneeringuga „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ ning kehtiva üldplaneeringuga eelnimetatud aladele seatud tingimustest.*“
4. Korrigeerida maardlate nimetused.
5. Teemaplaneeringu seletuskirjas ptk 2.3 *Maavarad* on lauset korrigeerida järgmiselt: „*Igale maavara kaevandamise loa andmise otsusele peab eelnema loa andja poolt olulise keskkonnamõju tuvastamine (tulenevalt KeHJS § 6, lg 1), eelhinnangu andmise vajaduse tuvastamine (KeHJS § 6, lg 2 ja 3) ning vajadusel eelhinnangu andmine või keskkonnamõju hindamine ja nõue kasutada parimat võimalikku tehnoloogiat.*“
6. Teemaplaneeringu seletuskirja ptk 2.3 *Maavarad* lisada lõik „*Maapõue seisundit ja kasutamist mõjutava tegevuse korraldamisel tuleb tagada keskkonnaregistris arvele võetud maavaravaru kavandamisväärsena säilimine ning juurdepääs sellele. Aladele, mis kattuvad maardlatega, kuid mida ei ole käesolevas teemaplaneeringus käsitletud kaevandamiseks perspektiivestena, määratlemine mäetööstusmaana on võimalik pärast maavara kaevandamise loa taotlemist ja selle saamist õigusaktidega sätestatud korras ja tingimustel.*“

Maanteeamet on oma 01.09.14 kirjaga nr 15-4/14-00241/403 palunud täpsustada planeeringut alljärgnevalt:

1. kaardil kõik uued avalikult kasutatavad teelõigud määratleda lisaks 100 m laiuse trassikoridorina, mille piires projekteerimise käigus leitakse sobiv lahendus;
2. seletuskirja ptk 2.2.2.2 *Maanteed* lisada selge määratlus, et rajatavate avalikult kasutatavate teede vastavus kehtivatele normidele tagatakse projekteerimise käigus;
3. ptk 2.2.2.2 *Maanteed* ja ptk 4. *Teemaplaneeringu elluviimine* täiendada viitega *Teehoiukavale* ja juhendile *Kruusateedele katete ehitamise objektide valikumetoodika* (<http://www.mnt.ee/index.php?id=23919>).

Kõik eelnimetatud ettepanekud on teemaplaneeringu lõpplahenduses arvesse võetud. Misso Vallavalitsus saatis korrigeeritud teemaplaneeringu 18.12.2014 Keskkonnaametile, Maa-ametile, Maanteeametile ja Haanja Vallavalitsusele uuesti kooskõlastamiseks. Rohkem vastuväiteid ei esitatud.

Planeering ja KSH võeti vastu ja suunati avalikustamisele Misso Vallavalitsuse 09.04.2015 korraldusega nr 2.1-3/71. Misso Vallavalitsus korraldas teemaplaneeringu avaliku väljapaneku 27.04-24.05.2015 Misso Vallamajas ja valla veebilehel ning avalik arutelu toimus 01.06.2015 Misso Vallavalitsuses. Avalikul väljapaneku ajal ega avaliku arutelul ettepanekuid ega vastuväiteid planeeringu kohta ei laekunud.

Keskkonnaamet on heaks kiitnud keskkonnamõjude strateegilise hindamise aruande 21.09.2015 kirjaga nr 8-5/4891.

Võru Maavanem on teostanud teemaplaneeringu üle järelevalve 10.02.2016 kirjaga nr 12-2/15/1911-3 ning on selle heaks kiitnud tingimusel, et enne teemaplaneeringu kehtestamist täidetakse kirjas esitatud nõuded.

Vastavalt 1. juulist 2015 jõustunud Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõikele 1 tuleb enne käesoleva seaduse jõustumist algatatud planeeringud menetleda lõpuni lähtudes kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest. Kehtestamise õiguslikuks aluseks on Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadus.

Võttes arvesse ülaltoodut ning lähtudes „Planeerimisseaduse“ § 91 lõikest 1 ning Eesti Maaülikooli poolt esitatud Setomaa ettevõtluskeskkonna teemaplaneeringu dokumentide alusel, Misso Vallavolikogu

o t s u t a b:

1. Kehtestada Eesti Maaülikooli poolt koostatud „Setomaa ettevõtluskeskkonna teemaplaneering“, mis on vastu võetud Misso Vallavalitsuse 09.04.2015 korraldusega nr 2.1-3/71.
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
3. Käesoleva otsuse peale võib Misso Vallavolikogule esitada vaide „Haldusmenetluse seaduses“ sätestatud korras või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule „Halduskohtumenetluse seadustikus“ sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vallavalitsus otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama.

Aigar Paas
Vallavolikogu esimees