



MISSO VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Misso

11. aprill 2005 nr 39

Detailplaneeringu koostamise
algatamine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 2, planeerimisseaduse § 10 lg 1, 5, 6, Misso Vallavolikogu 21.12.2004.a otsuse nr 19 "Detailplaneeringu algatamise ja koostamise korraldamine" ning Guido Reedo 04.04.2005.a avalduse alusel annab Misso Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Misso vallas Hino külas Reedo kinnistu katastriüksuse nr 46801:003:0139 ca 0,7 ha suurusel alal asjast huvitatud Guido Reedo avalduse alusel.
2. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu ehitusõiguse määramine elamu ja kõrvalhoonete ehitamiseks, maa sihtotstarbe muutmine.
3. Vallavanem Lembit Sikk'ul sõlmida Guido Reedo'ga leping nimetatud detailplaneeringu koostamise korraldamise ja finantseerimise osas.
4. Kinnitada lähteülesanne detailplaneeringu koostamiseks vastavalt lisale.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Misso Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

A blue ink signature of Lembit Sikk.

Lembit Sikk
Vallavanem

A blue ink signature of Kaire Trumm.

Kaire Trumm
Vallasekretär

Misso vallas Hino külas Reedo kinnistu katastriüksuse 46801:003:0139
detailplaneeringu koostamise
LÄHTESEISUKOHAD

1. Detailplaneeringu algatamise alus

Guido Reedo 04.04.2005.a avaldus

2. Planeeringu eesmärk ja andmed olemasolevate kruntide kohta

2.1 Detailplaneeringu eesmärgiks on Reedo kinnistu katastriüksusel 46801:003:0139 :

2.1.1 hoonete ehitamise võimaluse väljaselgitamine;

2.1.2 ehitusõiguste ja –mahtude määramine, maa sihtotstarbe muutmine, maakasutuse osaline muutmine ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

2.2 Planeeritava ala suurus on ca 0,7 ha.

2.3 Reedo kinnistu katastriüksuse 46801:003:0139 andmed:

Pindala – 0,58 ha

Maakasutuse sihtotstarve - maatulundusmaa

Omanik – Guido Reedo

Kinnistu andmed - registriosa nr 20598, katastriüksus 46801:003:0139

3. Arvestamisele kuuluvad planeeringud ja dokumendid

3.1 Üldplaneering – Misso valla üldplaneering

3.2 Detailplaneering - puudub

3.3 Misso valla arengukava

4. Nõuded ja tingimused koostatavale planeeringule

4.1 Geodeesia

4.1.1 Teostada tehnovõrkudega topo-geodeetilised uurimistööd M 1:500.

4.1.2 Esitada uurimistööde aruanne ja digitaalmõõdistus Misso Vallavalitsusele

4.2 Olemasoleva keskkonnaga ühildatavus

4.2.1 Esitada eskiisi staadiumis planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsete seoste analüüs, mis sisaldab:

4.2.1.1 planeeritava alaga külgnevatel aladel algatatud ja kehtestatud detailplaneeringute skeemi;

4.2.1.2 lähiümbruse liiklusskeemi, sh juurdepääse planeeritavale alale ja parkimisala;

4.2.2 Näidata krundi ehitusõigus, mis määratleb:

4.2.2.1 planeeritava krundi maa kasutamise sihtotstarbed;

4.2.2.2 hoonete suurima lubatud arvu krundil;

4.2.2.3 hoonete suurima lubatud ehitusaluse pinna, näidates võimaliku hoonestatava ala paiknemise krundil;

4.2.2.4. ehitiste suurima kõrguse meetrites.

5.4 Esitada detailplaneering koos nõutavate kooskõlastustega Misso Vallavalitsusele kahes eksemplaris menetlemiseks ning peale seadusjärgse menetluskorra läbimist Kahes eksemplaris paberkandjal ning ühes eksemplaris elektronkandjal kehtestamiseks.

6. Detailplaneeringu kehtestamiseks vajalikud kooskõlastused:

6.1 planeeringualasse jäävate kinnisasjade omanikud, kelle senist maakasutust või krundi ehitusõigust detailplaneeringuga muudetakse;

6.2 Misso Vallavalitsus;

6.3 Keskkonnateenistus;

7. Koostöö planeeringu koostamisel

Planeeringu koostaja kaasab planeeringu koostamisse planeeritava maa-ala kinnisasjade omanikud, õiguslikul alusel maakasutajad, elanikud ja teised huvitatud isikud ning tehakse koostööd maa-alal olemasolevate või kavandatavate tehnovõrkude omanikega või valdajatega. Planeeringu protsessis viib planeeringu koostaja koostöös Misso Vallavalitsusega läbi vähemalt ühe arutelu planeeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduste tutvustamiseks.

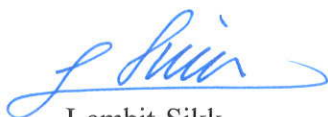
8. Detailplaneeringu avalik väljapanek ja arutelu

Vastuvõetud planeeringu avaliku väljapaneku ja arutelu korraldab vallavalitsus koos planeeringu koostajaga.

9. Detailplaneeringu kehtestamine

Volikogule kehtestamise otsuse tegemiseks esitatakse kaks eksemplari, pärast kehtestamise otsust vormistatakse 3 täiendavat koopiat kehtestatud planeeringust paberkandjal ja 1 eksemplar digitaalselt. Detailplaneeringu protsessi kõiide koostatakse iseseisva kõiitena ühes eksemplaris.

Lähteseisukohad on kehtivad üks aasta.



Lembit Sikk
Vallavanem



Kaire Trumm
Vallasekretär