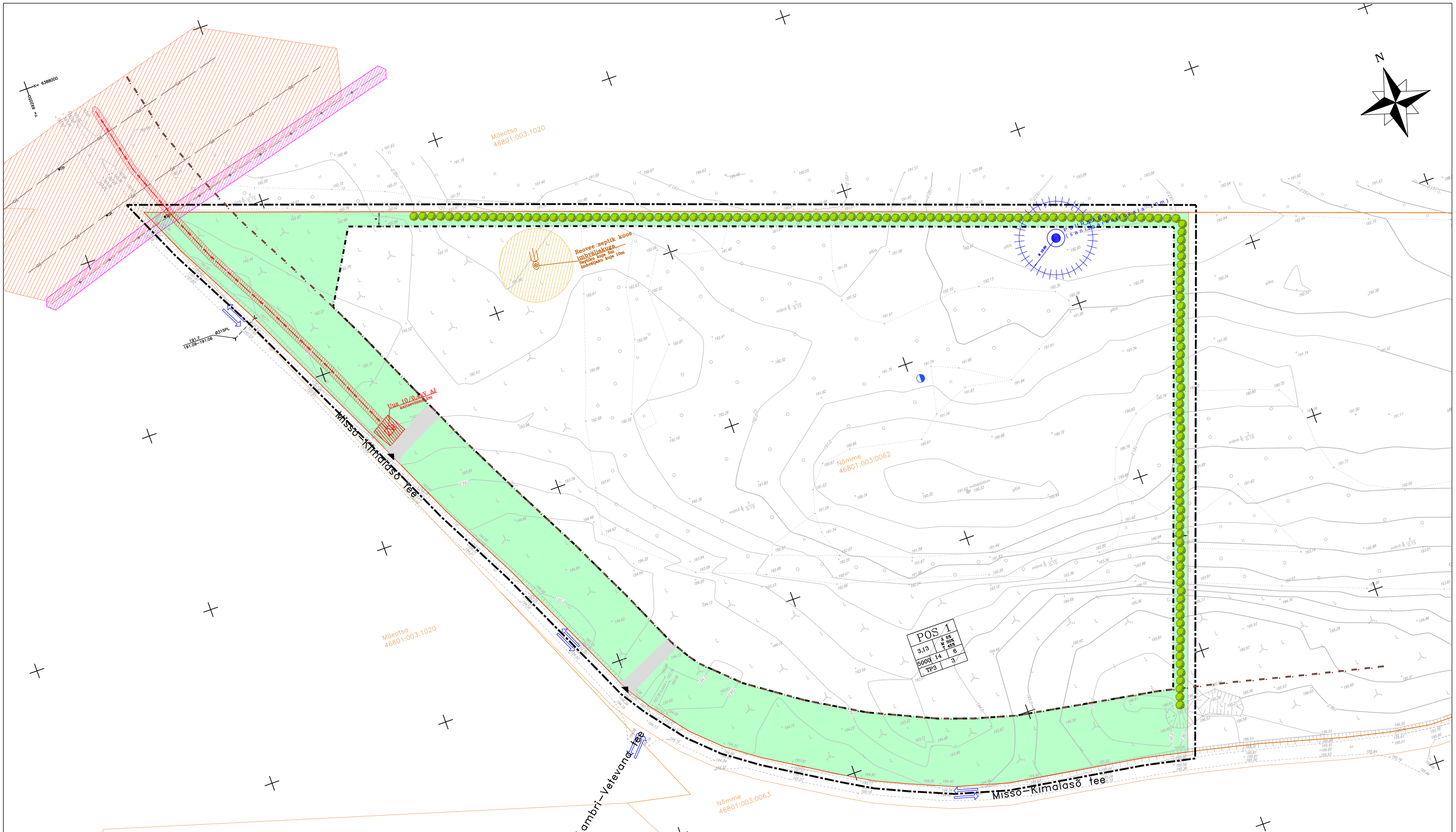

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Tulistre tee 3 46801:003:0353 — Katastriüksuse lähiaadress ja tunnus
- Planeeritava krundi krundipiir
- Soovituslik kõrg/kaitsehaljastus
- Liiklussuund
- tee — Liikluspind (kohalik maantee)
- kr. — Kruusakattega tee
- Krundile juurdepääsu koht
- Teekaitsevöönd (riigimaanteel 50m tee keskteljest)
- Hoonestusala
- Haljasala (soovituslik)
- Krundile sissesõidutee
- 4 — Kuja (hoonestusala krundipiirist)

TEHNOVÕRGUD:

- 10kV elektrikaabel
- Tuletõrje veevõtukoht
- Elektrienergia liitumiskilp
- Gaasi ülekandetorustik
- Sideliin
- Elektri kaablite kaitsevöönd
- Gaasitrassi kaitsevöönd (10m)
- Sideliini kaitsevöönd (2m)

EHITUSÕIGUSE TABEL:

POS nr		
PINDALA (ha)		Katastri sihtotst.
Hoonete max ehitusaluse pindala(m²)	Hoonete suurim suht. kõrgus (m)	Hoonete lubat.arv kinnistul
Minimaalne tulepüsivus-klass		Hoonete max korrusellsus

MAAKASUTUS:

POS nr	Planeerimiseelne Maakasutus	Planeerimis-eelne pindala	Planeerimisjärgne maakasutus	Planeerimis-järgne pindala
POS 1	-	-	5% Ärimaa* 50% Maatulundusmaa* 45% Tootmismaa*	3,13 ha
Nõmme	100 Maatulundusmaa*	5,41ha	100% Maatulundusmaa*	2,28 ha

* Ärimaa (002;Ä) - äriline eesmärgil kasutatav maa. Äri-, büroo- või teenindusobjektide ehituse alune ja neid ehitusi teenindav maa.
** Maatulundusmaa (01(;M) - põllumajandusmaa tootmiseks või metsakasvatuseks kasutatav maa või maa, millel on metsa- või põllumajanduslik potentsiaal
* Tootmismaa (003;T) - tootmisettevõtted kasutatav maa. Tootmis- ja tööstusehitiste alune ja neid ehitusi teenindav maa (sh põllu-, metsa-, jahi- ja kalamajandusehitiste maa)

MÄRKUSED:
1. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on tervik ning neid tuleb käsitleda koos.
2. Geodeetilise aluplaani on koostanud AS Kobras (01.12.2014 töö nr 2014-238)
3. Planeeringuala suurus on ca 3,13 ha.
4. Planeeringuala moodustub Nõmme maaüksuse (46801:003:0062) läänepoolsest 3,13ha suurusest maa-alast.
5. Planeeringuala piir on parema loetavuse huvides nihutatud krundi piiridest 2m väljapoole.
6. Planeeringu hoonete ja rajatiste soovituslikud asukohad on toodud Illustreerival joonisel.

GEOMEL OÜ
Jüri 32a, 65609 Võru
Reg. nr 11349214
Tel: 53912233
www.geomel.ee; info@geomel.ee

Võru maakond Misso vald Kimalasõ küla
NÕMME MAAÜKSUSE
(46801:003:0062)
DETAILPLANEERING
Joonis:
PÕHIJOONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA

	NIMI	KUUPÄEV	ALLKIRI
Koostas:	Krislyn Prants	20.07.2015	

EMÜ Diplom nr LD 003236, 21.06.2011

Mõõtkava: 1:500	Joonis 3	Lehti: 1	Leht: 1