



Hr Urmas Peegel
Misso Vallavalitsus
vallasekretar@misso.ee

Teie 03.09.2013 nr 7-2/307

Meie 17.09.2013 nr PVV 6-8/13/21451-2

**Seisukoht Nõmme maaüksuse detailplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise hindamise
vajalikkuse kohta**

Lugupeetud härra Peegel

Küsite Keskkonnaameti seisukohta Misso vallas Kimalasõ külas Nõmme maaüksuse (registriora 2997541, katastritunnus 46801:003:0062) detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajalikkuse üle otsustamisel. Esitasite 03.09.2013 (registreeritud 16.09.2013 nr PVV 6-8/13/21451) meile KSH eelhinnangu, detailplaneeringu lähetseisukohad ning detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise otsuse eelnõu.

Detailplaneeringu algatamise eesmärk on 500 kohalise kitselauda ja tootmisruumide rajamiseks tingimuste ja võimaluste määramine. Nõmme maaüksuse pindala on 5,41 ha, mille läänepoolsest osast ca 2 ha on kavandatud tootmiskaas. Praegune maakasutuse sihtotstarve on maatulundusmaa. Planeeringuala asub hajaasustusega piirkonnas – Kimalasõ külas, mis jääb linnulennult u 800 m kaugusele Misso aleviku keskmele.

Nõmme maaüksusest lõunasuunda jääb Hino maastikukaitseala, mis kuulub ühtlasi Natura 2000 võrgustiku koosseisu.

Oleme tutvunud esitatud materjalidega ning märgime nende kohta järgmist:

1. KSH mittealgatamise otsuse juures on olulisim mõju hindamise algatamise või algatamata jätmise põhjendatus. Eelhinnangus tuleb käsitleda keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõigetes 3-5 kajastatud ning arvestada tuleb kõiki seaduses toodud kriteeriume. Selles osas võiks eelhinnangut täiendada.
2. Misso valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuala tursimi- ja puhkema reservi alal. Eelhinnangu punktis 1 selgitatakse, et *Turismi- ja puhkema juhtotstarbe muutmine pindalaliselt 2% osas mõjutab ala juhtotstarvet vähesel määral. Põllumajanduslik tootmine on kooskõlas piirkonna traditsioonilise maakasutuse ja identiteediga. Misso vallas on olemas agroturismi positiivne praktika, kus puhkealade läheduses asuvaid loomakasvatuseettevõtteid saab põimida puhke- ja turismialade kasutusse. Seega kavandatud tegevus jätkab piirkonna senist maakasutusviisi ega too kaasa olulisi muudatusi elanike jaoks.* Nõmme maaüksuse pindala on 5,41 ha, millest

2 ha kavandatakse planeeringuga muuta tootmismaaks. 2 ha moodustab 5,41 ha-st tunduvalt rohkem kui 2%.

3. Eelhinnangu alapunktis 3.1.1 märgitakse, et: *“Planeeringu eesmärgiks on maaüksusele kitselauda rajamine, mille kasutuselevõtul ilmselt ei suurene märkimisväärselt õhku paiskuvate saasteainete kogus või häiriv lõhn.”* Praktika on näidanud, et igasuguse loomapidamisega kaasneb paratamatult haisuprobleem. Lähimad elamud asuvad planeeringualast ida suunas naaberkinnistutel (u 400 m kaugusel Nõmme kinnistu lääneosast). Nõmme kinnistu ja Misso aleviku esimeste elamute vahele jääb u 700 m valdavalt põllumaad, puudub barjäärina toimib kõrghaljastus. Arvestades Eestis valdavaid läänetuuli, on tõenäosus haisu levikule isegi asulani üsna suur. Samuti teatame, et Keskkonnaameti poole on telefonitsi pöördunud kohalik Misso valla kodanik, kes tundis samuti muret laudast tulema hakkava haisu pärast. Leiame, et eelhinnangusse tuleb lisada haisu probleemi käsitus ning kui kohalik omavalitsus ise ei suuda seda teemat käsitleda, soovitame kaasata pädevaid eksperte või tellida ekspertarvamus.
4. Nõmme maaüksuse pindala on 5,41 ha, millest 2 ha soovitakse muuta tootmismaaks. Planeeritakse lauta 500 kitsele ning tootmisruumid. Veeseaduse § 26 primm 1 lg 6 kohaselt tohib põllumajandusmaa ühe hektari kohta pidada aasta keskmisena kuni kahele loomühikule vastaval hulgal loomi. Rohkem kui kahele loomühikule vastaval hulgal loomi ühe hektari kohta tohib pidada nõuetekohase mahutavusega sõnnikuhoidla või sõnniku- ja virtsahoidla ning sõnniku laotamislepingu või ostumüügilepingu olemasolu korral. Üks kits on 0,15 loomühikut (LÜ), 500 kitse on 75 LÜ. Arvestades planeeringuga hõlmatud vähest maaressurssi, tuleks selgitada ka, kas planeeritakse laudas kitsede pidamist, kus hakatakse loomi karjatama ja kuidas planeeritakse lahendada sõnnikuprobleem (sõnnikuhoidla rajamist planeeringus ei ole).
5. Planeeringualast lõuna suunda jääb Hino maastikukaitseala piiranguvöönd. Kaitseala ning planeeringuala vahele jääb Misso-Kimalasõ tee. Hino maastikukaitseala on ühtlasi Natura võrgustikku kuuluv loodus-ja linnuala. Tegevust Hino maastikukaitsealal reguleerib Vabariigi Valitsuse 11.08.2005 määrus nr 213 “Hino maastikukaitseala kaitse-eeskiri”. Eelhindamises on mõjusid Natura alale analüüsitud liiga pealiskaudselt. Kuna meile edastatud materjalides puudus Nõmme maaüksuse detailplaneeringuala täpse asukoha skeem, siis kindlasti tuleb eelhinnangusse lisada planeeringuala kaugus kaitsealast (Natura alast) ning siinkohal tuleks käsitleda ka võimalike mõjude (hais, müra) ilmnemise ulatust. Kuigi planeeringuala ei asu kaitsealal, vaid selle läheduses, siis kaitseala piiranguvööndis on samuti lubatud majandustegevus ning kaitseala valitseja nõusolekul ehitiste püstitamine. Keskkonnaamet on arvamusel, et kavandatava lauda ja tootmisruumide rajamisega ei kaasne eeldatavalt olulisi keskkonnamõjusid kõrval asuvale kaitsealale ega sealsetele kaitseväärtustele, kuna ehitusaegne kõrgem müratase või põllumajandustootmisest lähtuv ebameeldiv lõhn ei kahjusta otseselt kaitstavate liikide ega elupaigatüüpide seisundit.

Lähtudes keskkonnamõju hindamise ja juhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikest 6, tutvunud lisatud materjalidega, arvestades planeeringuala asukohta, kavandatud tegevust ja esitatud eelhindangut on Keskkonnaamet seisukohal, et KSH algatamine looduskaitsekaalutlustel ei ole eeldatavalt vajalik, sest detailplaneeringuga kavandatavaga ei kaasne meie hinnangul olulisi keskkonnamõjusid kaitsealale ning keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 9 lg 2 p 8 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

Siiski märgime, et eelhindangut tuleks ülaltoodud märkuste osas täiendada ning ennekõike tõsiselt käsitleda loomapidamisega kaasnevat haisuprobleemi.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Rein Kalle
Keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
juhataja ülesannetes

Anu Holvandus 786 8363
anu.holvandus@keskkonnaamet.ee