



MISSO VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Misso

3. september 2015. a nr 2.1-3/183

Nõmme kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Nõmme kinnistu detailplaneering (edaspidi detailplaneering) on algatatud Misso Vallavolikogu 17.10.2013 otsusega nr 1-3/34 „Nõmme kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine“, millega on detailplaneeringu koostamise korraldajaks määratud Misso Vallavalitsus ja tellijaks huvitatud isik Andri-Peedo Talu OÜ. Nimetatud otsuse lisana on väljastatud „Nõmme maaüksuse detailplaneeringu lähteseisukohad“ (edaspidi lähteseisukoht), mis on lisaks otsusele nimetatud detailplaneeringu koostamise aluseks.

Detailplaneeringu koostamiseks on Misso Vallavalitsuse ja Andri-Peedo Talu OÜ vahel sõlmitud 31.10.2013 detailplaneeringu koostamise ja finantseerimise leping nr 19.3-9.2/15.

Vastavalt „Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse“ (edaspidi ESPSRS) § 1 lõikele 1 menetletakse enne ESPSRS jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud „Planeerimisseaduses“ sätestatud nõuetest.

Detailplaneeringu eesmärgiks on 500 kohalise kitselauda ja sellega seotud tootmisehitiste püstitamiseks võimaluste väljaselgitamine ja tingimuste määramine. Detailplaneering on koostatud võttes arvesse Eestis kehtivaid seaduseid ja norme ning lähteseisukohta. Misso valla üldplaneering sätestab, et Hino järve ümbrus on perspektiivne puhkemajanduse arendamise piirkond, millest tulenevalt on sealsed maa-alad (sh ka planeeritav maa-ala) määratud Misso valla üldplaneeringu kohaselt turismi- ja puhkema reserviks. Nõmme maaüksus asub nimetatud reservmaa põhjapoolses osas ja moodustab sellest reservmaast ca 2%. Planeerimisseaduse (kuni 30.06.2015 kehtinud) kohaselt on maakasutuse juhtotstarve üldplaneeringuga määratav territooriumi kasutamise valdav otstarve, mis annab kogu määratletud piirkonnale edaspidise maakasutuse põhisuunad. Turismi- ja puhkema juhtotstarbe muutmine pindalaliselt 2% ulatuses mõjutab ala juhtotstarvet vähesel määral. Planeeringuga kavandatav põllumajanduslik tootmine on kooskõlas piirkonna senise maakasutuse ja identiteediga. Misso vallas on olemas agroturismi positiivne praktika, kus loomakasvatuseettevõtteid on põimitud puhke- ja turismi valdkonnaga. Seega planeeringuga kavandatav tegevus jätkab piirkonna senist maakasutusviisi ega too endaga kaasa olulisi muutusi kohalike elanike jaoks. Sellest lähtuvalt on planeeringuga kavandatav kooskõlas Misso valla üldplaneeringuga. Detailplaneeringuga on määratud nõuetekohaselt ehitusõigus

ning arhitektuurinõuded, tagatud on tuleohutuse nõuded ning saadud ka sellekohane kooskõlastus Päästeameti Lõuna Päästkeskuselt. Detailplaneeringuga on esitatud ka tehnovõrkude lahendus ja määratud ära tehnotrasside perspektiivsed asukohad ja vajalikud kaitsevööndid ning kujud. Samuti on detailplaneeringuga esitatud keskkonna- ja tervisekaitse tingimused. Detailplaneeringus on ära märgitud selle rakendamise võimalused ja võimalike kahjude hüvitamine.

„Planeerimisseaduse“ (kuni 30.06.2015 kehtinud) § 17 lõike 2 punkti 3 kohaselt on Misso Vallavalitsus palunud detailplaneeringule kooskõlastust Keskkonnaametilt. Keskkonnaamet kooskõlastas detailplaneeringu oma 11.08.2015 kirjaga nr PVV 6-5/15/17282-2, kuid märkis ära et detailplaneeringus tuleb läbivalt kajastada, et rajatakse tahesõnnikuhoidla, mitte kompostimisväljak või tahesõnnikuväljak. Lähtuvalt „Veeseaduse“ § 26² lõikest 1 peab kõikidel loomapidamishoonetel, kus peetakse üle 10 loomühiku loomi, olema lähtuvalt sõnnikuliigist sõnnikuhoidla või sõnniku- ja virtsahoidla, seega ei saa olla tegemist kompostimisväljakuga. Vastavad täiendused on planeeringusse sisse viidud. Päästeamet kooskõlastas detailplaneeringu 14.08.2015 nr K-NN/27 ja Terviseamet 12.08.2015 kirjaga nr 9.3-1/4573. Täiendavaid ettepanekud ja vastuväiteid Detailplaneeringu kooskõlastamise käigus ei esitatud.

Detailplaneeringu algatamise otsuses on esitatud nõue korraldada vähemalt üks detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendusi tutvustav avalik arutelu enne detailplaneeringu kooskõlastamist. Nimetatud avaliku arutelu toimus 19.03.2015. a. Vastavasisuline teade avaldati Misso valla koduleheküljel, ajalehes Võrumaa Teataja ja valla teadetetahvliel.

Tuginedes ülaltoodule ning võttes aluseks „Planeerimisseaduse“ (kuni 30.06.2015 kehtinud) § 18 ja § 19, Misso Vallavolikogu 17.10.2013 otsuse nr 1-3/34 ning Geomel OÜ (planeeri ja Krislyn Prants) esitatud „Nõmme maaüksuse detailplaneering“ ja selle lisamaterjalid annab Misso Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Võtta vastu ja suunata avalikule väljapanekule Misso Vallavalitsuse poolt korraldatud „Nõmme maaüksuse detailplaneering“, mis on koostatud Misso vallas Kimalasõ külas Nõmme maaüksusel (katastritunnus 46801:003:0062) asuvale ca 3,1 ha suurusele maa-alale.
2. Korraldada Detailplaneeringu avalik väljapanek, mis peab kestma vähemalt kaks nädalat ja vähemalt üks avalik arutelu peale avaliku väljapaneku toimumist.
3. Avaldada teade avaliku väljapaneku ja arutelu toimumise aja ja koha kohta Võrumaa Teatajas hiljemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku toimumise algust. Teates peab sisalduma „Planeerimisseaduse“ § 18 lõikes 6 sätestatud informatsioon.
4. Avaldada Misso valla kodulehel www.misso.ee Detailplaneering avaliku arutelu toimumise päevani alates käesoleva korralduse punktis 3 nimetatud teate avaldamise päevast.

5. Misso Vallavalitsuses panna hiljemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust välja teade avaliku väljapaneku ja arutelu toimumise kohta.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
7. Korralduse peale võib esitada Misso Vallavalitsusele vaide "Haldusmenetluse seaduses" sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud korras ja tähtaegadel.



Lembit Sikk
vallavanem



Kaire Trumm
vallasekretär