



MISSO VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Misso

17. aprill 2014. a nr 1-3/15

Detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine

Võttes aluseks „Planeerimisseaduse“ § 3 lõike 2, § 4 lõike 2, § 9 lõiked 1-9 ja 12, § 10 lõiked 5 ja 6¹, §11 lõike 2 punkti 3, §12 lõiked 1, 3¹, 5 ja 6, § 16 lõiked 3, 6 ja 7, „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 22 lõike 2, Misso Vallavolikogu 12.09.2001 määrusega nr 8 kehtestatud „Misso valla üldplaneeringu“, Comex Invest OÜ poolt 19.02.2014.a esitatud detailplaneeringu algatamise taotluse ning Keskkonnaameti Põlva-Valga Võru regiooni 20.03.2014 kirja PVV 6-5/14/5045-2 ja 08.04.2014 kirja nr PVV 6-5/14/5045-4, Misso Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada Misso vallas Siksälä külas Mäe-Siksali kinnistul (katastritunnus 46801:003:1833) detailplaneering.
 - 1.1 Detailplaneeringu nimetus on **Mäe-Siksali maaüksuse detailplaneering**.
 - 1.2 Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistule ühe üksikelamu koos kõrvalhoonetega rajamine.
 - 1.3 Planeeringuala suurus on 2,55 ha, mis on Mäe-Siksali maaüksuse territoorium ja mille maakasutuse sihtotstarve on 100% kaitsealune maa.
 - 1.4 Detailplaneeringuga kehtivat üldplaneeringut ei muudeta.
 - 1.5 Detailplaneeringu algataja ja kehtestaja on Misso Vallavolikogu.
 - 1.6 Detailplaneeringu tellijaks on huvitatud isik Comex Invest OÜ.
 - 1.7 Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Misso Vallavalitsus.
 - 1.8 Vallavalitsusel sõlmida kolmepoolne leping huvitatud isiku ja detailplaneeringu koostajaga detailplaneeringu koostamise tellimiseks ja rahastamiseks.
2. Kinnitada Mäe-Siksali maaüksuse detailplaneeringu lähteseisukoht vastavalt Lisale 1.
3. Kinnitada Mäe-Siksali maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõjude strateegilise hindamise vajaduse eelhindang vastavalt Lisale 2.
4. Mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist Misso vallas Siksälä külas Mäe-Siksali maaüksusel seoses detailplaneeringu koostamisega tulenevalt keskkonnamõju strateegilise hindamise vajaduse eelhindangust (Lisa 2) ja Keskkonnaameti seisukohast.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

6. Otsuse peale võib esitada Misso Vallavolikogule vaide "Haldusmenetluse seaduses" sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud korras ja tähtaegadel.



Aigar Paas
Vallavolikogu esimees

- Lisad: 1. Mäe-Siksali maaüksuse detailplaneeringu lähteseisukohad (4 lehel);
2. Keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse eelhinnang (7 lehel);