



MISSO VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Misso

27. november 2014. a nr 2.1-3/205

Misso Maaelukeskuse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Misso Maaelukeskuse detailplaneering (edaspidi detailplaneering) on algatatud Misso Vallavolikogu 18.09.2014. a otsusega nr 1-3/32 „Misso Maaelukeskuse detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine“, millega on detailplaneeringu koostamise korraldajaks määratud Misso Vallavalitsus. Nimetatud otsuse lisana on väljastatud „Misso Maaelukeskuse detailplaneeringu lähteseisukohad“ (edaspidi lähteseisukoht), mis on lisaks otsusele nimetatud detailplaneeringu koostamise aluseks.

Detailplaneeringu koostamiseks on Misso Vallavalitsuse ja Jaan Vene Projektibüroo OÜ vahel sõlmitud 12.05.2014. a detailplaneeringu koostamise ja finantseerimise leping nr 19.3-9.2/24.

Detailplaneering on koostatud võttes arvesse Eestis kehtivaid seaduseid ja norme ning lähteseisukohta. Detailplaneering on kooskõlas Misso valla üldplaneeringuga, mis näeb antud maa-alale ette ühiskondlike hoonete reservmaa. Detailplaneeringu lahendusega on ette nähtud Riia mn 11 krundil olemasoleva peahoone rekonstreerimine ja laiendus ja selle teenindamiseks vajamineva maaküttesüsteemi rajamine. Detailplaneeringuga moodustub olemasolevast kinnistust kaks krunti, sihtotstarve jääb mõlemale olemasolev - ühiskondlike ehitiste maa. Detailplaneeringuga on määratud nõuetekohaselt ehitusõigus ning arhitektuurinõuded, tagatud on tuleohutuse nõuded ning saadud ka sellekohane kooskõlastus Päästeameti Lõuna Päästkeskuselt. Planeering näeb ette servituudi (isiklik kasutusõigus) seadmise vajaduse juurdepääsuteele kavandatud väiksema krundi kasuks. Vastavalt sellele on planeeringusala sisetele määratud servituut, millega tagatakse ligipääs planeeritud kruntidele. Detailplaneeringuga on esitatud ka tehnovõrkude lahendus ja määratud ära tehnotrasside perspektiivsed asukohad ja vajalikud kaitsevööndid ning kujad. Tehnovõrgud, mis läbivad krunte ning teenindavad teisi kinnistuid, nähakse ette servituudiga. Samuti on detailplaneeringuga esitatud keskkonna- ja tervisekaitse tingimused. Detailplaneeringus on ära märgitud selle rakendamise võimalused ja võimalike kahjude hüvitamine.

„Planeerimisseaduse“ § 17 lõike 2 punkti 3 kohaselt on Misso Vallavalitsus palunud detailplaneeringule kooskõlastust Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioonilt, kes on oma 20.11.2014 kirjas nr PVV 6-5/14/25119-2 andnud kooskõlastuse detailplaneeringule, tingimusel kui planeeringut korrigeeritakse järgmiselt: planeeringualal (POS 2) asub maa-alune „Misso aleviku reoveepumpla, millel on Vabariigi Valitsuse 16.05.2014 määruse nr 171

„Kanalisatsiooniehitiste veekaitseõuded“ § 8 lg 1 alusel 20 m ulatuses kuja. Planeeringutekstis on kasutatud valet mõistet (sanitaarkaitsevööndi kuja), seletuskirjas viidatud planeering „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ on Võru maakonna teemaplaneering, planeeringu seletuskirjas oli ekslikult kirjutatud Võru linna teemaplaneering ning planeeringu tekstiosa peatükis 4.11 oli nimetatud Vabariigi Valitsuse määruse nr 224 § 13 p 1, mille kohaselt tuleb keskkonnamõju hindamise vajadust kaaluda tööstuspiirkonna arendamisel. Antud detailplaneeringu puhul on eelnimetatud viide kohatu, kuna tegemist on ühiskondlike ehitistega ning Keskkonnamaaet soovitas selle lause tekstist üldse välja jätta. Vastavad muudatused on detailplaneeringusse sisse viidud. Kooskõlastust on küsitud ka piirnevate kinnistute omanikelt: Riia mnt 9 omanik kooskõlastas planeeringu 17.11.2014, Riia mnt 13 omanik 18.11.2014, Riia mnt 8 omanik 27.11.2014 ning Maanteeamet 25.11.14 kirjaga nr 15-4/14-00241/592. Täiendavaid ettepanekud ja vastuväiteid Detailplaneeringu kooskõlastamise käigus ei esitatud.

Detailplaneeringu algatamise otsuses on esitatud nõue korraldada vähemalt üks detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendusi tutvustav avalik arutelu enne detailplaneeringu kooskõlastamist. Nimetatud avaliku arutelu toimus 14. oktoobril 2014. a. Vastavasisuline teade avaldati Misso valla koduleheküljel ja valla teadetetahvliel.

Tuginedes ülaltoodule ning võttes aluseks „Planeerimisseaduse“ § 18 ja § 19, Misso Vallavolikogu 18.09.2014 otsuse nr 1-3/32 ning Jaan Vene Projektibüroo OÜ esitatud „Misso Maaelukeskuse detailplaneering“ ja selle lisamaterjalid annab Misso Vallavalitsus

korralduse:

1. Võtta vastu ja suunata avalikule väljapanekule Misso Vallavalitsuse poolt tellitud „Misso Maaelukeskuse detailplaneering“, mis on koostatud Misso vallas Misso alevikus Riia mnt 11 (katastritunnus 46801:003:0354) asuvale ca 2743 m² suurusele maa-alale.
2. Korraldada Detailplaneeringu avalik väljapanek, mis peab kestma vähemalt kaks nädalat ja vähemalt üks avalik arutelu peale avaliku väljapaneku toimumist.
3. Avaldada teade avaliku väljapaneku ja arutelu toimumise aja ja koha kohta Võrumaa Teatajas hiljemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku toimumise algust. Teates peab sisalduma planeerimisseaduse § 18 lõikes 6 sätestatud informatsioon.
4. Avaldada Misso valla kodulehel www.misso.ee Detailplaneering avaliku arutelu toimumise päevani alates käesoleva korralduse punktis 3 nimetatud teate avaldamise päevast.
5. Misso Vallavalitsuses panna hiljemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust välja teade avaliku väljapaneku ja arutelu toimumise kohta.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
7. Korralduse peale võib esitada Misso Vallavalitsusele vaide „Haldusmenetluse seaduses“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule „Halduskohtumenetluse seadustikus“ sätestatud korras ja tähtaegadel.



Lembit Sikk
vallavanem



Kaire Trumm
vallasekretär