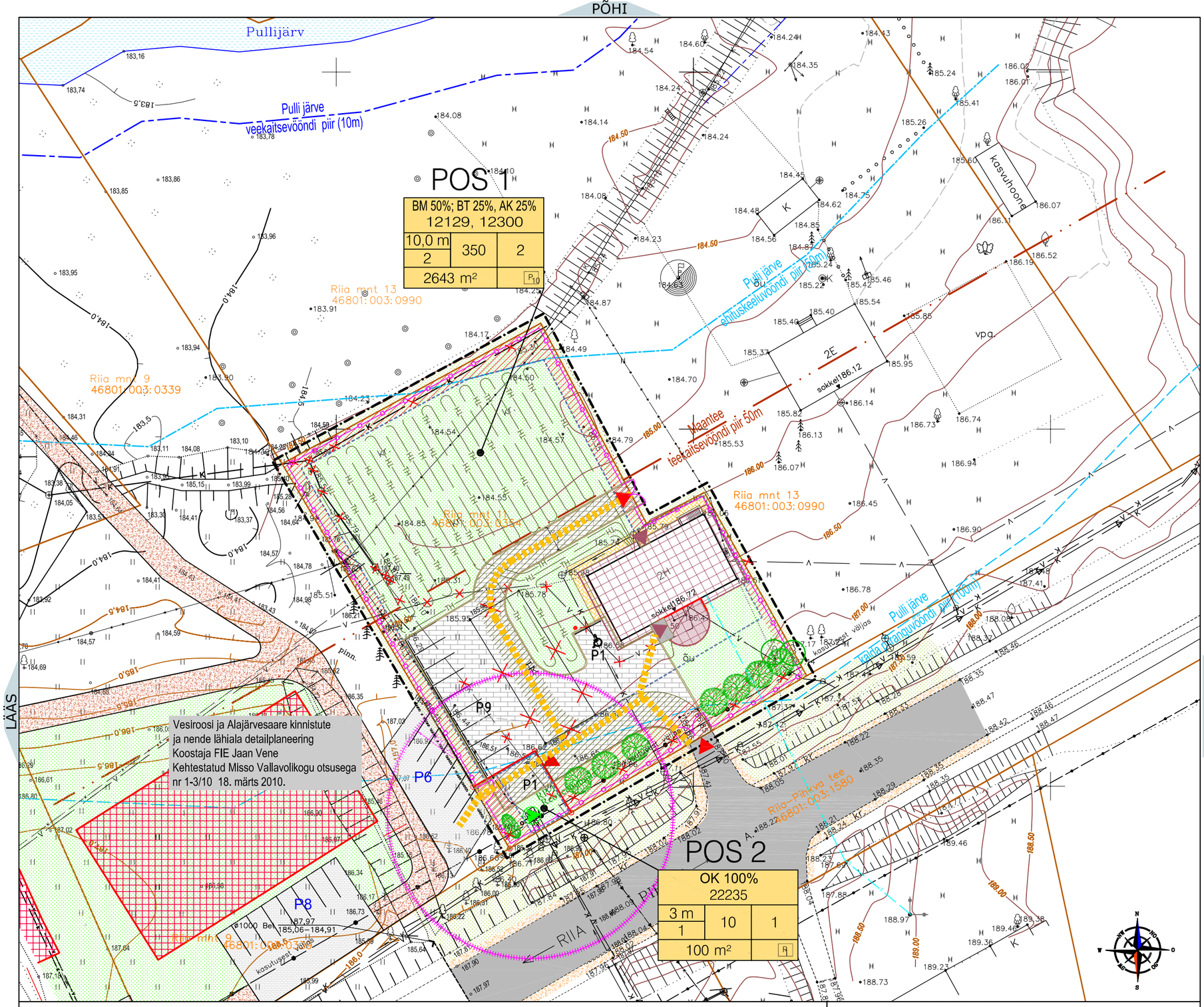
PÕHI



MISSO MAAELUKESKUSE DETAILPLANEERING

Riia mnt 11, Misso alevik, Misso vald, Võru maakond

DETAILPLANEERINGU KOOSTAJA

Koostaja	Jaan Vene		13.11.2014
Arhitekt	Li Otsing		13.11.2014

Jaan Vene Projektbüroo OÜ
MTR.nr.EEP002286
Haavanõlldu, Haanja küla, Haanja vald 65101, Vorumaa
Tel. 78 78887, Mob. 5176263
jaanvene.projekt@gmail.com

LEGEND

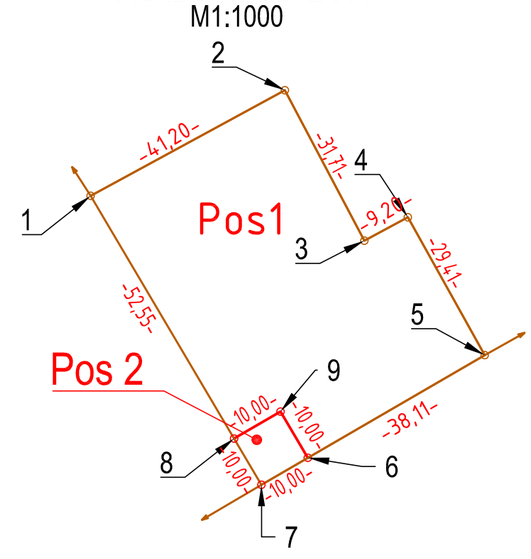
- PLANEERINGUALA PIIR
- KINNISTU-KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PULLIJÄRVE VEEKAITSEVÖÖNDI PIIR (10m)
- PULLIJÄRVE EHITUSKEELUVÖÖNDI PIIR (50m)
- PULLIJÄRVE KALDA PIIRANGUVÖÖNDI PIIR (100m)
- OLEMASOLEVA REOVEEPUMPLA KUJA (20m)
- MAANTEE KAITSEVÖÖNDI PIIR (50m)
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- SISSEPÄÄS HOONESSE
- OLEMASOLEV LIKVIDEERITAV HOONE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD EHITUSKEELUALA
- PLANEERITUD REKONSTRUEERITAV HOONE
- PLANEERITUD REKONSTRUEERITAVA HOONE JUURDEEHITUS
- OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA TEE, PLATS
- OLEMASOLEV KRUUSAKATTEGA TEE
- PLANEERITUD SÕIDUTEEKIVI KATEND
- PLANEERITUD KÕNNITEEKIVI KATEND
- PLANEERITUD LIIKLUSSERVITUUDIGA MÄÄRATAV ALA
- HALJASALA
- OLEMASOLEV VEEKOGU
- RAJATAV PIIRDEAED
- JALAKÄIJATE LIIKUMISSUUNAD
- +162.54 MAAPINNA KÕRGUSARV
- OL.OLEV KÕRGHALJASTUS
- LIKVIDEERITAV KÕRGHALJASTUS
- SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD HEKK (keskmiselt kõrge)
- ELEKTRI MAAKAABEL
- V VEETORUSTIK
- K KANALISATSIOON
- K SURVEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- RP-1 OLEMASOLEV REOVEEPUMPLA
- TH PLANEERITUD MAAKÜTTEKOLLEKTOR
- S PLANEERITUD SIDEKAABLIRAJATIS

KRUNDI EHITUSÕIGUS

SIHTOTSTARVE		
KÕRGUS MEETRITES / SUURIM KORRUSE-LISUS	HOONETE-ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
KRUNDI SUURUS		PARKIMISKOHT. ARV

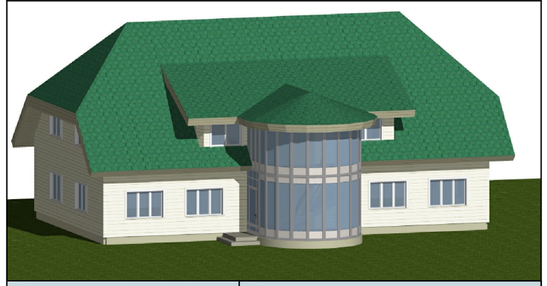
Tähis	Y	X
P-1	692442.42	6388695.15
P-2	692478.62	6388714.83
P-3	692493.43	6388686.79
P-4	692501.53	6388691.15
P-5	692515.85	6388665.46
P-6	692482.90	6388646.32
P-7	692474.25	6388641.30
P-8	692469.16	6388649.91
P-9	692477.81	6388654.93

KRUNDIJAOTUSPLAAN M1:1000



HOONESTUSTINGIMUSED

Planeeritud krunt (ol.oleva krundi jagamisel)	krundi kaardeeringujärgne ligikaudne suurus m²	max hoonete ehitusalune pinn m²	max hoonete taisehitruse %	max hoonete arv krundil	maa sihtotstarve vastavalt ehitise kasutamise otstarbele	maa sihtotstarve (vast. detailpl. liigile)	Piirangud: hoonestus-viis	hoonete lubatud korruselisus	hoone lubat. max kõrgus maapinnast m	katuse kalle	katuse kattematerjal	katuseharja suund	erihuided vaatesväljadel	min. kuiguvõimalus klass	parkimiskohtade arv krundil	kaitse-haljastus	piirdeaed	tehnorajatise täiendav servituudid	Märkused
POS 1 (Riia mnt 11)	2643 (2743)	350	15%	2	12129 12300	BM 50% BT 25% AK 25%	Olemasolev / rekonstrueeritav ja lisandunud	3	10,0	20-45°	plekk, rullma-terjal	SW-NO	puit, krohv, klaas	TP 3	9	jah	2,0 m kõrgune keevis-võrkaed	El.	
POS 2 (Riia mnt 11)	100 (2743)	10	10%	1	22235	OK 100%	uusehitus	1	3,5	10-25°	plekk, rullma-terjal	SW-NO	puit, plekk	TP 3	1	-	2,0 m kõrgune keevis-võrkaed		



MÕÕTKAVA	KAART
1:500	4
PRINT.KUUP.	
23.12.2014	

KAARDI NIMETUS

PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA