



KRUNTIDE MOODUSTAMISE TABEL:

KRUNDI NR./nim	ORIENTEERUV PINDALA (m²)	MAKASUTUSE SIHTOTSTARVE	KIRJELDUS /MÄRKUSED
① – ④	14995 2765 3800 5444	10% Ärimee 90% Tootmismaa	Krundid moodustatakse reformimata maa-alast; määratakse ehitusõigus. Krunt nr 3–le määratakse vajadusel sihtotistabeks 100% ärimee.
③⑨ ③④ ④⑨	5702 13660 6665		
SARA	15453	10% Ärimee 90% Tootmismaa	Olemasolevale tootmismaa krundile määratakse ehitusõigus ja muudetakse osaliselt maakasutuse sihtotistarvet (10% ärimeeks).
⑤	606	100% Tootmismaa	Krunt moodustatakse reformimata maa-alast; maa-alal asub Misso aleviku puurkaev; vajadusel määratakse ehitusõigus pumbamaja ehitamiseks.
⑥ ①④ ①⑤	5435 6312 3313	100% Maatulundusmaa	Krundid moodustatakse reformimata maa-alast; maa-alal asub õigusliku alusega laudakompleks, mis on jätkuvalt kasutuses; ja aamaad; ehitusõigust ei määrata; krunt moodustatakse eesmärgiga seda maa-alal jätkuvalt kasutada loomapidamiseks ja aamaadadena. Kohalik oma-valitsus saab kõnealust maad taotleada munitsipaalomandisse ja seejärel huvitatud isikutele kasutamiseks anda.
⑦ – ⑬	3555 2152 2102 3640 6012 3017 2194	100% Elanumaa	Krundid moodustatakse reformimata maa-alast; määratakse ehitusõigus kuni 2 korruseliste elamute ehitamiseks (välkeelamud, väiksemad korterelamud või riideelamud).
①⑥ ③⑥	1913 8314	100% Uldkasutatav maa 100% Uhisfondilike ehitiste maa	Krunt moodustatakse reformimata maa-alast; nr 16-le määratakse ehitusõigus jaste manguväljaku rajamiseks; nr 36-le määratakse ehitusõigus puhke- ja spordiehitiste rajamiseks.
①⑦ – ②①	1552 295 850 850 395	100% Elanumaa või 100% Uldkasutatav maa	Krundid moodustatakse reformimata maa-alast, mis asub korterelamute juures ja mida kasutatakse haljasalana, pesukivatuuse alana jne; ehitusõigust ei määrata; elanumaa sihtotistarve määratakse juhul, kui selle ma kasutajad soovivad maad ribana eristada; ulkustatava maa sihtotistarve määratakse, kui eristada ei soovitata.
②②	2214	100% Uldkasutatav maa	Krunt moodustatakse reformimata maa-alast, kus asub laitsealune looduse üksikobjekt (Kooli peltal); tulenevalt käitise eesmärgist määratakse maa-alale uldkasutatava maa sihtotistarve.
②③	1047	100% Transportimaa	Krunt moodustatakse reformimata maa-alast; määratakse ehitusõigus avaliku parki rajamiseks; parkial kasutavad nt Randa minevad inimesed.
②④–②⑦	709 264 414 330	100% Elanumaa	Krundid moodustatakse reformimata maa-alast, millel asuvad õigusliku alusega piistitidud kuurid, hiljem on võimalik maa erastada või valla omandada ja seejärel anda kasutusõigus.
②⑧	360	100% Uhisfondilike ehitiste maa	Krunt moodustatakse reformimata maa-alast aleviku tutvustava informatsioonitahvi vms rajamiseks; ehitusõigus määratakse ehitusõigus.
②⑨	erinevad	100% Transportimaa	Helehalli viirutusga maa-aladest moodustatakse aleviku teede ja tänavate krundid, mis taotleatakse munitsipaalomandisse.
③⑨	655	100% Riigikaitsemaa	Krunt moodustatakse munitsipaalomandisse taotleavast maa-alast; maa-alal asub Misso tuleõhje maja.
③① ③⑤	4450 6345	100% Uhisfondilike ehitiste maa	Krunt moodustatakse munitsipaalomandisse taotleavast maa-alast; nr 31 maa-alal asub Misso vallamaja ja rahvamaja; nr 35 maa-alal asub Misso turvatoad ja vana lasteai; määratakse ehitusõigus võimalike arenduste jaoks.
③②	1277	100% Transportimaa	Krunt moodustatakse reformimata maa-alast; maa-alal asub Misso bussijaama ehitus; määratakse ehitusõigus võimalikeks arendusteks.
⑤⑦–⑤⑤	3700–8600	100% Elanumaa	Krundid moodustatakse reformimata maa-alast; määratakse ehitusõigus valkeelamute ehitamiseks.
KATLA-MAJA	3270	100% Tootmismaa	Olemasolevale tootmismaa krundile määratakse ehitusõigus võimalike arenduste jaoks.
PUGOLA	15678	100% Uhisfondilike ehitiste maa	Olemasolevale krundile määratakse ehitusõigus võimalike arenduste jaoks; maakasutuse sihtotistave jääb samaks.

DETAILPLANEERINGU ESKIISI LEPPEMÄRGID:

Planeeringuala piir

Olemasoleva kinnistu piir

Uue moodustatava krundi piir

Olemasolev kinnistud, mida ei planeerita

Transportimaa (olemasolev tee ja tänav)

Transportimaa (uus tee või tänav)

Soovituslik kõrg- ja kaitsehaljastus

Haljasala

Juurdepääsutee servitiit

Krundile juurdepääs

Olemasolev mahasõit (riigi)teelt

KOOLI PETTAL kaitsevöönd 50m (kaitstav looduse üksikobjekt)

Misso 65000, Võru maakond

Reg. nr 75013762

www.misso.ee

NIMI

KIRJUTAJA

ALAJÄR

Koostaja

Kirjutaja

Kuul

Misso VALLAVALLITSUS

Misso ALEViku OSA

DETAILPLANEERING

ESKIISLAHENDUS

Võru maakond Misso alevik

Misso ALEViku OSA

DETAILPLANEERING

ESKIISLAHENDUS

Märkus:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus annab ülevaate planeeritavast krundijaotusest ja juurdepääsuteedest.

2. Eskis on koostatud Maa-ameti X-GIS-i väljavõtteid.

3. Planeeringuala suurus on ca 27 ha.

4. Planeeringuala piir on parima loetavuse huvides nihutatud planeeringuala piiridest 5 m väljapoole.

5. Detailplaneeringu eskiisi seletuskiri ja joonised on tervik ning neid tuleb käsitleda koos.