



MISSO VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Misso

30. september 2015. a nr 2.1-3/207

Misso aleviku osa detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Misso aleviku osa detailplaneering (edaspidi DP) on algatatud Misso Vallavolikogu 18.11.2010 otsusega nr 1-3/52 „Misso aleviku osa detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine“ millega on detailplaneeringu koostajaks ja koostamise korraldajaks määratud Misso Vallavalitsus Nimetatud otsuse lisana on väljastatud „Misso aleviku osa detailplaneeringu lähteseisukoht“ (edaspidi lähteseisukoht), mis on lisaks otsusele nimetatud detailplaneeringu koostamise aluseks. Eelnimetatud otsuse punkti 1.3 kohaselt on planeeringuala suuruseks 27 ha.

Planeeringu koostamise käigus tekkis vajadus suurendada DP ala ligikaudu 3,6 ha ulatuses, et sinna planeerida tootmismaa krunt kuni 1 MW päikeseelektrijaama rajamiseks. Lähtuvalt eeltoodust otsustas Misso Vallavolikogu 17.11.2011 otsusega nr 1-3/31 muuta Misso Vallavolikogu 18.11.2010 otsust nr 1-3/52 suurendades detailplaneeringu ala 30,6 ha-ni.

Detailplaneeringu koostamiseks on Misso Vallavalitsuse ja Geomel OÜ vahel sõlmitud 21.08.2014 töövõtuleping nr 19.3-9.2/34.

Vastavalt „Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse“ (edaspidi ESPSRS) § 1 lõikele 1 menetletakse enne ESPSRS jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest.

Misso aleviku osa detailplaneeringu eesmärgiks on maa-ala elamumaa, maatulundusmaa, ärimaa, tootmismaa ja sotsiaalmaa sihtotstarbega kruntideks jaotamine, sihtotstarvete määramine, ehitusõiguse ja hoonetusala määramine, juurdepääsutee planeerimine, liiklus-, parkimis- ja haljastuspõhimõtete määramine, kujade määramine, tehnovõrkude lahendamine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, keskkonnakaitse abinõude ja säästva arengu põhimõtete rakendamine ning servituutide vajaduse määramine. Detailplaneeringuga on määratud nõuetekohaselt ehitusõigus ning arhitektuurinõuded, tagatud on tuleohutuse nõuded ning saadud ka sellekohane kooskõlastus Päästeameti Lõuna Päästkeskusest. Detailplaneeringuga on esitatud ka tehnovõrkude lahendus ja määratud ära tehnotrasside perspektiivsed asukohad ja vajalikud kaitsevööndid ning kujad. Samuti on detailplaneeringuga esitatud keskkonna- ja tervisekaitse tingimused. Detailplaneeringus on ära märgitud selle rakendamise võimalused ja võimalike kahjude hüvitamine.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Misso valla üldplaneeringu muutmiseks Misso alevikus asuvate mõningate maa-alade maakasutuse sihtotstarbe osas. Misso valla üldplaneering on koostatud 2001. aastal, mistõttu ei pruugi selles kajastatud maa-alade perspektiivsed funktsioonid ühtida tänasel päeval valla huvidega ja arengu perspektiividega. Sellest tulenevalt on vajalik detailplaneeringuga kajastada planeeringus käsitletud maa-alade planeerimine, et anda võimalus nende kasutamiseks lähtuvalt valla arengu huvidest. Detailplaneeringuga käsitletavate maaüksuste maakasutuse sihtotstarbed on määratud lähtuvalt nende maade senisest kasutusest, asukohast tulenevast potentsiaalist ning kohaliku omavalitsuse arengu huvidest.

„Planeerimisseaduse“ § 17 lõike 2 punkti 3 (kuni 30.06.2015 kehtinud) kohaselt on Misso Vallavalitsus palunud detailplaneeringule kooskõlastust Keskkonnaametilt, Maa-ametilt, Maanteeametilt, Terviseametilt, Päästeametilt, Elering, AS Eesti Telekom, AS Eesti Gaas, Majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumilt ning puudutatud isikutelt. Keskkonnaamet kooskõlastas detailplaneeringu oma 19.03.2015 kirjaga nr PVV 6-5/15/4964-2, kuid märkis ära, et detailplaneeringus tuleb korrigeerida mõningad ebatäpsused, mis on eraldi välja toodud käesoleva korralduse lisas. Vastavad täiendused on planeeringusse sisse viidud. Päästeamet kooskõlastas detailplaneeringu 29.09.2015 nr K-ML/22, Terviseamet 08.04.2015 nr 9.3-11402, Elektrilevi OÜ 09.03.2015 nr 9235350192 ja AS Eesti Telekom 24.03.2015 nr 23945828. Elering AS vastas oma 10.04.2015 e-kirjas, et AS Elering ei oma planeeringualas liine ning Elering AS ei kavandada Misso alevikku uusi kõrgepinge õhuliine. AS Eesti Teed palus oma 02.04.2015 kirjas nr v-1-10/685 korrigeerida POS 38 – Teemeistri 4, et oleks tagatud juurdepääs Teemeistri 2 krundile. Muudatus on DP sisse viidud ning AS Eesti Teed kooskõlastas DP 08.09.2015 e-kirjaga. Misso Vallavalitsus küsis Maa-ametilt DP kooskõlastust 03.03.2015 kirjaga nr 7-2/117. Maa-amet tõi oma 23.03.2015 kirjas nr 6.2-3/3227 välja muudatused, mis tuleb enne DP kooskõlastuse saamist DP sisse viia. Muudatuste nimekiri on välja toodud korralduse Lisas. Misso Vallavalitsus saatis 13.07.2015 kirjaga nr 7-2/117-2 muudetud DP uuesti Maa-ametile kooskõlastamisele ning Maa-amet kooskõlastas DP oma 05.08.2015 kirjaga nr 6.2-3/3227 tingimusel, et krunt POS 11 sihtotstarve muudetakse tootnismaaks. Vastav mudatus on DP sisse viidud. DP kooskõlastust on küsitud 10.03.2015 kirjaga nr 7-2/139 Majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumilt, kes kooskõlastas DP üksnes Maanteeameti kooskõlastuse olemasolul. Misso Vallavalitsus küsis Maanteeametilt DP kooskõlastust 03.03.2015 kirjaga nr 7-2/118. Maanteeamet tõi oma 02.04.2015 kirjas nr 15-2/15-00028/207 välja ebatäpsused, mis tuleb enne kooskõlastuse saamist parandada. Nimekiri on välja toodud käesoleva korralduse lisas. Misso Vallavalitsus saatis 13.07.2015 kirjaga nr 7-2/118-3 DP uuesti Maanteeametile kooskõlastamiseks. Maanteeamet palus oma 12.08.2015 kirjas nr 15-2/15-00028/616 DP sisse viia veel 11 muudatust, mis on välja toodud korralduse Lisas. Korrigeeritud DP saadeti Maanteeametile uuesti kooskõlastamiseks 02.09.2015 kirjaga nr 7-2/118-6 ning Maanteeamet kooskõlastas DP oma 17.09.15 kirjaga nr 15-2/15-00028/666. AS Eesti Gaas ja AS EG Võrguteenus kooskõlastuskirjale ei vastanud. Lähtuvalt „Planeerimisseaduse“ (kuni 30.06.2015 kehtinud) § 17 lõikest 5 loeb Misso Vallavalitsus DP nende poolt kooskõlastatuks. Täiendavaid ettepanekud ja vastuväiteid Detailplaneeringu kooskõlastamise käigus ei esitatud.

Detailplaneeringu algatamise otsuses on esitatud nõue korraldada vähemalt üks detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendusi tutvustav avalik arutelu enne detailplaneeringu kooskõlastamist. Esimene arutelu toimus 06.01.2011. Seoses asjaoluga, et DP menetlust jätkati 2014. aastal, korraldati uus eskiisi tutvustus 22.12.2014. Vastavasisuline teade avaldati Misso valla koduleheküljel, ajalehes Võrumaa Teataja ja valla teadetetahvliel.

Tuginedes ülaltoodule ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" (kuni 30.06.2015 kehtinud) § 18 ja § 19, Misso Vallavolikogu 18.11.2010 otsuse nr 1-3/52 ning Geomel OÜ (planeerija Krislyn Prants) esitatud „Misso aleviku osa detailplaneering“ ja selle lisamaterjalid annab Misso Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Võtta vastu ja suunata avalikule väljapanekule „Misso aleviku osa detailplaneering“, mis on koostatud Misso vallas Misso alevikus asuvale ca 30,6 ha suurusele maa-alale.
2. Korraldada Detailplaneeringu avalik väljapanek, mis peab kestma vähemalt neli nädalat ja vähemalt üks avalik arutelu peale avaliku väljapaneku toimumist.
3. Avaldada teade avaliku väljapaneku ja arutelu toimumise aja ja koha kohta Võrumaa Teatajas hiljemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku toimumise algust. Teates peab sisalduma planeerimisseaduse § 18 lõikes 6 sätestatud informatsioon.
4. Avaldada Misso valla kodulehel www.misso.ee Detailplaneering avaliku arutelu toimumise päevani alates käesoleva korralduse punktis 3 nimetatud teate avaldamise päevast.
5. Misso Vallavalitsuses panna hiljemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust välja teade avaliku väljapaneku ja arutelu toimumise kohta.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
7. Korralduse peale võib esitada Misso Vallavalitsusele vaide "Haldusmenetluse seaduses" sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud korras ja tähtaegadel.



Lembit Sikk
vallavanem



Kaire Trumm
vallasekretär