



KESKKONNAAMET

Lembit Sikk
Misso Vallavalitsus
vald@misso.ee

Teie 03.03.2015 nr 7-2/116

Meie 19.03.2015 nr PVV 6-5/15/4964-2

**Misso aleviku osa detailplaneeringu
kooskõlastamine**

19 03 15 7-2/116-1

Austatud Lembit Sikk

Vastavalt planeerimisseaduse § 17 palute Keskkonnaameti kooskõlastust Misso aleviku osa detailplaneeringule. Esitasite 03.03.2015 elektroonilise taotluse, mis on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 04.03.2015 kiri nr PVV 6-5/15/4964. Planeeringu materjalidega on võimalik tutvuda Misso valla veebilehelt.

Misso aleviku osa detailplaneering hõlmab Misso alevikus asuvaid reformimata maid ning Riia mnt 15 (46801:003:0267), Tsiistre tee 3a (46801:003:0344), Tsiistre tee 3 (46801:003:0353), Tsiistre tee 5 (46801:003:0350), Riia mnt 47 (46801:003:0349), Tööstuse tn 2 (46801:003:0152) kinnisasju. Planeeringuala suurus on ligikaudu 31 ha.

Oleme detailplaneeringu läbi vaadanud ning märgime järgmist

1. Seletuskirja peatükis 2.8.5 on valesti märgitud puurkaevu (PRK0016050) sanitaarkaitseala ulatuseks 50 m, mis on Keskkonnaregistri andmetel tegelikult 15 m. Selgusetuks jääb planeeringuga määratav puurkaevu sanitaarkaitseala suurendamine 50 meetrini. Planeeringu joonisel 3, leht 9 on märgitud puurkaevu sanitaarkaitseala ulatuseks samuti 50 m, kuid siinjuures on arvestamata sanitaarkaitsealal kehtivate piirangute tagamise võimalikkus. Juhime tähelepanu, et veehaarde sanitaarkaitseala moodustamisel lähtutakse veeseaduse § 28 ning keskkonnaministri 16.12.1996 määrusest nr 61 „Veehaarde sanitaarkaitseala moodustamise ja projekteerimise kord ning sanitaarkaitsealata veevõtukoha hooldusnõuded põhjavee kaitseks“ ja detailplaneeringuga sanitaarkaitseala ulatust muuta ei saa. Planeeringusse tuleb märkida praegu kehtiv (15 m) sanitaarkaitseala ulatus.

2. Seletuskirja peatükis 3.8.2 nähakse ette planeeringuala kruntide liitumine ühisvee ja -kanalisatsiooniga ning samas lubatakse üksikult arendades kruntidel POS 2, 3, 4, 9, 10 ja 47-54 ajutisi lokaalseid lahendusi salvkaevu ja septiku või kogumismahuti näol. Märgime, et planeeringuala lõunaosa asub Misso reoveekogumisalal (alla 2000 ie), kuid eelnimetatud positsioonid jäävad planeeringuala põhjaossa ning reoveekogumisalal ei asu. Puurkaevude ja salvkaevude läheduses immutamise kavandamisel tuleb arvestada Vabariigi Valitsuse 29.11.2012 määruse nr 99 „Reovee puhastamise ning heit- ja sademevee suublasse juhtimise kohta esitatavad nõuded, heit- ja sademevee reostusnäitajate piirmäärad ning nende nõuete

täitmise kontrollimise meetmed¹ § 7 lg 1 (heit- ja sademevee pinnasesse juhtimine ei ole lubatud veehaarde sanitaarkaitsealal või hooldusalal ja lähemal kui 50 m sanitaarkaitseala või hooldusala välispiirist ning lähemal kui 50 m veehaardest, millel puudub sanitaarkaitseala või hooldusala, või joogivee tarbeks kasutatavast salvkaevust). Seega võib väiksemate kruntide puhul krundisisese (salv)kaevu ja immutamise lahenduse realiseerimine osutuda problemaatiliseks.

3. Planeeringu seletuskirja peatükis 3.8.2 on märgitud, et: „*Kui salvkaevu asukohavalikust tulenevalt et ole võimalik talle määrata 10 m raadiusega kaitsevööndit võib seda vähendada 5 meetrini.*“ Teadmata on, kust eelnimetatud ekslik info pärineb ning nimetatud lause tuleb seletuskirjast likvideerida. (Vastavalt keskkonnaministri 16.12.1996 määruse nr 61 „Veehaarde sanitaarkaitseala moodustamise ja projekteerimise kord ning sanitaarkaitsealata veevõtukoha hooldusnõuded põhjavee kaitseks“ punktile 4.1 peab kaevu asukoht olema võimalike reostusallikate (kogumiskaevud, käimlad, prügikastid, väetise- ja sõnnikuhoidlad, õlimahutid, kanaliseerimata saunad jne.) suhtes põhjaveevoolu suunas (järgib üldjoontes maapinna kallakust) ülesvoolu ja neist krundi piires võimalikult kaugemal (mitte vähem kui 10 m)).

4. Peatükis 3.8.2 toodud loetelude viimane punkt (*Omapuhastiks oleva reoveekogumismahuti ja joogiveesalvkaevu vaheline kaugus on kehtestatud Vabariigi Valitsuse 16.05.2001. a määruse nr 171 „Kanaliseerimisvõrkade ehitiste ehitistehingnõuded“ §-ga 7*) on ebakorrekne, kuna määruse 171 § 7 on sätestatud omapuhastiks oleva imbsüsteemi ja joogiveesalvkaevu vaheline kaugus. Palume eelnimetatud ebatäpsus korrigeerida. Määruse nr 171 § 6 lg 1 p 2 alusel on reoveekogumismahuti kuja 5 meetrit.

5. Planeeringualal (Pos 28) asub kaitstav looduse üksikobjekt Kooli pettai, mille ümber on 50 m ulatuses kaitsevöönd. Kaitstavate looduse üksikobjektide kaitsekord on sätestatud keskkonnaministri 02.04.2003 määrusega nr 27 „Kaitstavate looduse üksikobjektide kaitse-eeskiri“ (edaspidi kaitse-eeskiri). Üksikobjekti 50 meetrises kaitsevööndis asuvad korterelamud, kasvuhooned, kergrajatised, seda läbivad tee (Pugola tn) ning tehnovõrgud. Eelnimetatud määruse § 6 p 1 kohaselt on üksikobjekti piiranguvööndis kaitseala valitseja nõusolekul lubatud uute ehitiste püstitamine. Praegu asuvad Kooli petta piiranguvööndis kortermajad, tee ning lisaks on seal jätkuvalt riigi omandis olevale maale õigusliku aluseta püstitatud ehitised (kasvuhooned, pesukuivatus).

Planeeringuga määratakse Pos 28 üldkasutatavaks maaks ning see on kavas taotleda omavalitsuse munitsipaalomandisse. Seletuskirja tabel 4 järgi ei ole hoonestust Pos 28-le ettenähtud, kuid kavas on haljastust rajada. Planeeringu joonistelt ei ilmne, et olemasolevad kasvuhooned oleks ettenähtud likvideerida, juhime tähelepanu, et planeerimisseaduse § 2 lg 1 kohaselt koosneb planeering tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku. Antud juhul on tekst ja joonised vastuolus ning vastuolu tuleb likvideerida. Kaitstava loodusobjekti valitsejana on Keskkonnaamet seisukohal, et kuna on algatatud Kooli pettai piiranguvööndi piiri vähendamine (50 meetrilt 15 meetrini), siis tuleks puu ümbruses 15 meetri raadiuses likvideerida õigusliku aluseta püstitatud ehitised. Kaitse-eeskirja § 3 sätestab, et üksikobjekti omanik on kohustatud hoolt kandma üksikobjekti seisundi ja seda ümbritseva piiranguvööndi korrastamise eest ning teatama viivitamata üksikobjekti valitsejale kõikidest objekti seisundit kahjustatavatest või kahjustada võivatest asjaoludest. Jätkuvalt riigiomandis oleval maal täidab maaomaniku kohustusi maavalitsus koostöös kohaliku omavalitsusega.

Kaitse-eeskirja § 6 p 5 kohaselt peab üksikobjekti seisundit või ilmet mõjutava töö tegemiseks olema üksikobjekti valitseja nõusolek, seega täiendava haljastuse kavandamisel kaitstava üksikobjekti piiranguvööndisse tuleb selleks celnevalt küsida Keskkonnaameti nõusolekut. Vastava märkega täiendada planeeringu teksti.

Lähtudes ülaltoodust, planeerimisseaduse § 17 lg 2 p 3, looduskaitseaduse § 14 lg 1 p 5 ning võttes aluseks Keskkonnaameti peadirektori 08. mai 2014 käskkirja nr 1-4.1/14/242 "Regioonide põhimääruste kinnitamine" lisa 4 "Põlva-Valga-Võru regioonide põhimäärus" punktid 2.3 ja 3.5.8 **kooskõlastab Keskkonnaamet Misso aleviku osa detailplaneeringu tingimusel, et planeeringut korrigeeritakse eeltoodud märkuste osas.** Kui märkused on planeeringusse sisseviidud, siis pole detailplaneeringut meile uuesti läbivaatamiseks enam tarvis saata.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ena Poltimäe
juhataja
Põlva-Valga-Võru regioon

Anu Holvandus 680 7912
anu.holvandus@keskkonnaamet.ee

Eleri Laidma 680 7911
eleri.laidma@keskkonnaamet.ee

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
VKiri_Misso aleviku osa detailplaneeringu.rtf	169 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Ena Poltimäe	45401206537	19.03.2015 14:54:52 +00:00

ALLKIRJAKEHTIVUS
ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER
151818082740468751277503495815024376227

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI	VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR
ESTEID-SK 2011	7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND
3B E0 77 0C 56 BC 8C 64 AC FE DF D5 1E 1B 71 3B E8 6B C1 EC

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



MISSO VALLAVALITSUS

Keskkonnaamet
voru@keskkonnaamet.ee

Teie 19.03.2015 nr PVV 6-5/15/4964-2
Meie 13.07.2015 nr 7-2/116-2

Misso aleviku osa detailplaneeringu kooskõlastus

Misso Vallavalitsus palus oma 03.03.2015 kirjaga nr 7-2/116 Keskkonnaametilt kooskõlastust Misso aleviku osa detailplaneeringule. Oma 19.03.2015 kirjas nr PVV 6-5/15/4964-2 esitasite planeeringule omapoolsed märkused.

Misso Vallavalitsus koos planeerijaga arutas Teie märkusi ning viisime sisse vastavad muudatused:

1. Planeeringu joonistel ja seletuskirja tekstis on parandatud puurkaevu sanitaarkaitseala ulatust. Täiendatud on ka vastavalt POS 5 ja POS 10 kruntide kirjeldusi.
2. Planeeringu seletuskirja punkti 3.8.2 on lisatud täiendavad selgitused, et tagada veehaarde sanitaarkaitseala nõuete täitmine.
3. Seletuskirja punkti 3.8.2 on sisse viidud parandus salvkaevu sanitaarkaitsevööndi ning määruse nr 171 osas.
4. Planeeringu joonised ja seletuskiri on viidud kooskõlla. Lisatud on täiendav selgitav tekst seletuskirjas krundi POS 28 juurde tabelis 4.

Parandatud Misso aleviku osa detailplaneeringu materjalid on kättesaadav Misso valla koduleheküljel www.misso.ee „Ehitus ja Planeerimine/ Planeeringud/ Detailplaneeringud/ Misso aleviku osa detailplaneering/Misso aleviku DP 2014“ kaustas.

<http://www.misso.ee/index.php/ehitus-ja-planeerimine-mainmenu-86/planeeringud-mainmenu-89>

Lugupidamisega

/digitaalselt allkirjastatud/

Mariliis Raidma
Sotsiaaltöö spetsialist
vallavanema ülesannetes

Maret Einla 53005399, maa@misso.ee



KESKKONNAAMET

Mariliis Raidma
Misso Vallavalitsus
vald@misso.ee

Teie 13.07.2015 nr 7-2/116-2

Meie 06.08.2015 nr PVV 6-5/15/4964-5

Misso aleviku osa detailplaneering

05 08 15 7-2/116-3

Austatud Mariliis Raidma

Esitasite Keskkonnaametile digitaalselt 13.07.2015 kirjaga nr 7-2/116-2 Misso aleviku osa detailplaneeringu täiendamise info ning veebilingi, kus on võimalik detailplaneeringu dokumentatsiooniga tutvuda.

Keskkonnaamet on Misso aleviku osa detailplaneeringu (edaspidi planeering) tingimuslikult kooskõlastanud 19.03.2015 kirjaga nr PVV 6-5/15/4964-2. Kooskõlastuskirjas on Keskkonnaamet välja toonud viies punktis planeeringus esinevad vastuolud, mis tuleb korrigeerida. Kirja lõpus aga märgib Keskkonnaamet, et kooskõlastab planeeringu tingimusel, et planeeringut korrigeeritakse ning lisanud, kui märkused on planeeringusse sisse viidud, siis pole planeeringut Keskkonnaametile uuesti vaja läbivaatamiseks saata.

13.07.2015 olete uuesti esitanud Keskkonnaametile korrigeeritud planeeringu ning taotlusest ei selgu Teie täpne soov, kuid siiski Keskkonnaamet tutvus planeeringu osadega, mida on korrigeeritud.

Siinkohal juhime tähelepanu, et veebilingil asuval detailplaneeringu joonisel 3, lehel 9 esineb endiselt ekslik info puurkaevu sanitaarkaitseala ulatuse kohta (detailplaneeringu seletuskirja peatükki 2.8.5 on sisse viidud korrektne info).

Keskkonnaamet palub ebatäpsus korrigeerida ning selgitab veelkord, juhul kui korrigeeritakse planeeringus esinevad vastuolud, mis on meie 19.03.2015 nr PVV 6-5/15/4964-2 kirjas välja toodud, siis Keskkonnaameti kooskõlastus kehtib ning uuesti ei ole vaja planeeringut meile saata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Meelis Järvemägi
vee spetsialist
keskkonnakasutuse juhtivspetsialisti ülesannetes
Põlva-Valga-Võru regiooni

Siret Punnisk 799 0913
siret.punnisk@keskkonnaamet.ee

Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee /
www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Vkiri_Misso_aleviku_osa_dp.rtf	241 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Meelis Järvemägi	37005122720	06.08.2015 07:02:33 +00:00

ALLKIRJAKEHTIVUS
ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER
74630195944820176770841740267749121016

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI	VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR
ESTEID-SK 2011	7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND
30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 4E 5D D5 E9 76 70 14 06 95 96 26 7C 4AC2 EB 7E D6 75 4ABE 13 C B 4A71 93 75 24 BB 95 D4 FC 9D

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

