



MISSE VALD
MISSE VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Misso

06. märts 2000 nr 12

Detailplaneeringu algatamine

Aluseks võttes Planeerimis- ja ehitusseaduse (RT I 1995, 59, 1006; 1996, 36, 738; 49, 953; 1999, 27, 380; 29, 398) § 10 lg 1 ja 6 ning Kagu-Eesti Logistika Arengu Sihtasutuse avalduse annab Misso Vallavalitsus korralduse:

1. Algatada Luhamaa transpordikeskuse (asukohaga Lütä ja Määsi külas) detailplaneering asjast huvitatud poole korraldamisel ja finantseerimisel.
2. Kinnitada Luhamaa transpordikeskuse detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa 1).

A blue ink signature of Lembit Sikk.

Lembit Sikk
Vallavanem

A blue ink signature of Maie Pajustik.

Maie Pajustik
Vallasekretär

LUHAMAA TRANSPORDIKESKUSE LÄHTEÜLESANDED

1. LÄHTEÜLESANDE KOOSTAMINE

Lähteülesanne on koostatud "Kutse avatud pakkumisele" lisana, et määratleda Luhamaa transpordikeskuse detailplaneeringu mahtu. KELA SA on esitanud Misso Vallavalitsusele avalduse Luhamaa transpordikeskuse detailplaneeringu algatamiseks.

2. DETAILPLANEERINGU EESMÄRK

Vastavalt Kagu-Eesti logistika strateegia põhimõtetele tuleb rajada Luhamaa piiri- ja tollipunkti vahetusse lähedusse transpordikeskus, et pakkuda kohalikele ja rahvusvahelistele transportijatele piiriületus-, hooldus-, majutus-, toitlustus-, tankimis-, turva-, kommunikatsiooni- jt teenuseid ning luua lisaväärtust. Transpordikeskuse detailplaneeringu koostamisel tuleb silmas pidada keskuse jätkusuutlikkusega, võttes aluseks Logistikastrateegia arengumudeli.

3. ARVESTAMISELE TULEVAD VAREMKOOSTATUD PLANEERINGUD JA PROJEKTDOKUMENTATSIOON

Misso valla arengukava, koostatava Misso valla üldplaneeringu lähtematerjalid ja koostatava Võru maakonna planeeringu Võrumaa 2010 lähtematerjalid.

4. EELDUSED PLANEERINGU KOOSTAMISEKS

Arengustrateegiast tulenevad

Kagu Piirivalvepiirkonna põhimõtteline nõusolek

Kagu Tolliinspektuuri põhimõtteline nõusolek

5. NÕUTAVAD GEODEETILISED ALUSPLAANID JA GEOLOOGILISED UURINGUD

Vajalik geodeetiline alusplaan M 1:500.

Vajadusel koostada planeeringu mahus geoloogiline uurimus.

6. OLEMASOLEVA OLUKORRA ISELOOMUSTUS

Planeeritav maa-ala asub Misso vallas Riia-Pihkva maantee vahetus läheduses ja Luhamaa piiritollipostist vahetult kaugusse jääval maa-alal. Detailplaneeringu potentsiaalse maa-ala suurus on u 46 ha.

7. DETAILPLANEERINGU ALAGA SEOTUD PROBLEEMID

Planeeritav ala ei ole tasane. Transpordikeskuse detailplaneering peab vastama objekti funktsionaalsetele ja ärilistele vajadustele.

Transpordikeskuse soodsat asukohta silmas pidades peab arvestama tulevikus teiste Logistikastrateegias soovitatud tegevustega. Vaja täpsustada transpordikeskuse üksuste omavaheline funktsionaalne, korralduslik ja suuruste suhe.

8. NÕUDED KOOSTATAVALE TRANSPORDIKESKUSELE

8.1. Planeeringu koostamisel tuleb taotleda lisatingimused:

elektrivarustuse, veevarustuse ja kanalisatsiooni, keskkonna- ja veekaitse tingimused jne.

8.2. Koopiad planeerimise käigus toimunud kirjavahetusest lisada planeeringu kausta või esitleda eraldi detailplaneeringu menetluse kaustana.

8.3. Teha koostööd Eesti Telefoni esindajatega.

8.4. Teha koostööd Eesti Raudtee, Kagu Piirivalvepiirkonna, Kagu Toliinspektuuri ja Luhamaa piiritolliposti esindajatega.

8.5. Planeeringuala seosed lähikümbrusega.

8.6. Planeeritava ala kruntideks jaotamine, sihtotstarbe määramine (liiklusmaa, haljasmaa jne).

8.7. Kruntide ehitusõigused - esitada uusehitiste võimalused ja tingimused, lubatud ehitiste arv krundil, ehitiste lubatud suurim ehitusalune pind krundil, ehitiste lubatud kõrgused.

8.8. Olulisemad arhitektuurinõuded ehitistele.

8.9. Ehitistevahelised kujad.

8.10. Tänavate-tee, parkimise maa-ala, teeviidad, liikluskorralduse põhimõtted.

8.11. Haljastus ja heakord.

8.12. Tehnovõrkude ja rajatiste paigutus (taotleda tehnilised tingimused valdajatelt).

8.13. Lahendada servituutide vajadus.

8.14. Naaberehitiste mõjud krundile, naaberkruntide maakasutuse sihtotstarve.

9. DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITATAVAD JOONISED M 1:500

Situatsiooni plaan

Olemasolev olukord (tugiplaan) planeeritava ala piiridega.

Planeeringu põhijoonis M 1:500 (M 1:1000)

Tehnovõrkude lahendus (skeem)

Hoonestuse skeem koos krundijaotusega

Keskkonnakaitseliste piirangute ning heakorra ja haljastuse lahendus koos liiklusskeemiga.

Vertikaalplaneerimine koos teede ja tänavate põikprofiilidega, koos orienteeruvate mullatöömahtude väljatoomisega.

10. NÕUDED PLANEERINGU KOOSKÕLASTAMISEKS

Detailplaneering koostööstada Misso Vallavalitsuse ja KELA SA-ga enne avalikustamist.

11. DETAILPLANEERING AVALIKUSTATAKSE PLANEERIMIS- JA EHITUSSEADUSES SÄTESTATUD KORRAS KOOSTÖÖS MISSO VALLAVALITSUSEGA.

12. DETAILPLANEERING ESITATAKSE KOLMES EKSEMPLARIS MISSO VALLAVOLIKOGULE KEHTESTAMISEKS.