

LUHAMAA LOGISTIKAKESKUSE  
DETAILPLANEERING

Põhjoonis  
M 1:1000

- LEPPEMÄRGID
- PLANEERITAVA MAA-ALA PIIR
  - KINNISTU PIIR
  - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
  - PLANEERITUD HOONESTUSALA TOOTMIS- JA ÄRIMAA KRUNDIL
  - PLANEERITUD LIITMISVÕIMALUSEGA HOONESTUSALA
  - SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
  - PLANEERITUD HOONESTUSALA VEE TOOTMISE JA JAOTAMISE NING REOVEEPHASTI KRUNDIL
  - POSITSIONI NUMBER
  - JUURDEPÄÄS DP ALALE
  - JUURDEPÄÄS KRUNDILE
  - PLANEERITUD TEE
  - PLANEERITUD LIKUMISSUUNAD
  - PLANEERITUD PARKIMISKOHAHD
  - PLANEERITUD KERGLIUKLUSTEE
  - NÄHTAVUSKOLMURK (nähtavuskärg 380 m)
  - TEEKATSEVÕOND
  - PLANEERITUD ELEKTRIENERGIA JAOTAMISE EHITISE MAA
  - PLANEERITUD ALAJAAM
  - LIKVIDEERITAV HOONE, RAJATIS, PUU VÕI TEHNOVÕRK
  - OLEMASOLEVA TEHNOVÕRGU KAITSEVÕOND
  - PLANEERITUD HALJASTATAV ALA
  - PLANEERITUD PUURKAEV SANITAARKAITSEALAGA (SANITAARKAITSEALA R=50 m)
  - PLANEERITUD REOVEEPHASTI KUJAGA (kuja R=100 m)
  - PLANEERITUD TULETÕRJEVEEAMAHUTID
  - PLANEERITUD KANALISATSIOONIPUMPLA
  - PLANEERITUD TRUUP
  - PLANEERITUD SADEMEVEEKRAAV
  - OLEMASOLEV KRAAV
  - PIIRIREŽIMI ALA (Vabariigi Valitsuse 17.09.1997 määrus nr 176 "Piirirežimi eeskirja kinnitamine")
  - TIKA TURBAMAARDLA 3. BLOKK
  - ROHEVÕRGUSTIKU TUGIALA
  - ROHEVÕRGUSTIKU TUGIALA PIIRI MUUTMISE ETTEPANEK



| Pos nr | Krundi aadress/ aadressi ettepanek | KRUNTIDE EHITUSOIGUS |                                       |                                    |                                                                | PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED      |                             |                   |                                       | KRUNTIDE MOODUSTAMINE |                  |                                                                |                                                          | Kitsendused / Märkused |                                                            |                                                                                                                                                     |
|--------|------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------------------------|-----------------------|------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |                                    | Krundi suurus (m²)   | Hoonete suurim lubatud ehitusala (m²) | Hoonete suurim lubatud arv krundil | Krundi kasutamise sihtotstarve / osakaal % vastavalt DP ligile | Hoonete suurim lubatud kõrgus (m) | Suurim lubatud korruselisus | Katusekalde, täip | Hoonete suurim lubatud brutopind (m²) | Parkimis- kohtade arv | Tuleohutus klass | Moodustatase kinnistustest või riigi reservmaa piiritepanekust | Lisetalade- lahutatavate osade suurus (m²)               |                        | Osade senine sihtotstarve vastavalt katastrirüksuse ligile |                                                                                                                                                     |
| 1      | Logistika tn 19                    | 12 287               | 3 666                                 | 4                                  | T80/A20                                                        | T80/A20                           | 15                          | 3                 | 0-45°                                 | 10 998                | 73               | TP3                                                            | Riigi reservmaa piiritepanek AT3804540376 46801:002:0460 | -5855                  | M                                                          | Krundi ulatub teekatsevõnd. Servitud vajadus: olemasoleva õhuline kordor lausega 20m, olemasoleva sidekaabli kordor lausega 4m võrguvaldaja kasuks. |
| 2      | Logistika tn 21                    | 6 711                | 2 077                                 | 4                                  | T80/A20                                                        | T80/A20                           | 20                          | 4                 | 0-45°                                 | 6 450                 | 43               | TP3                                                            | Riigi reservmaa piiritepanek AT3804540376 46801:002:0460 | -3251                  | M                                                          | Krundi ulatub teekatsevõnd. Servitud vajadus: olemasoleva õhuline kordor lausega 20m, olemasoleva sidekaabli kordor lausega 4m võrguvaldaja kasuks. |
| 3      | Logistika tn 23                    | 5 645                | 1 680                                 | 4                                  | T80/A20                                                        | T80/A20                           | 20                          | 4                 | 0-45°                                 | 4 800                 | 32               | TP3                                                            | Riigi reservmaa piiritepanek AT3804540376 46801:002:0460 | -179                   | M                                                          | Krundi ulatub teekatsevõnd. Servitud vajadus: olemasoleva õhuline kordor lausega 20m, olemasoleva sidekaabli kordor lausega 4m võrguvaldaja kasuks. |
| 4      | Logistika tn 25                    | 5 291                | 1 572                                 | 4                                  | T80/A20                                                        | T80/A20                           | 20                          | 4                 | 0-45°                                 | 4 500                 | 30               | TP3                                                            | 46801:002:0460                                           | -5291                  | M                                                          | Krundi ulatub teekatsevõnd. Servitud vajadus: olemasoleva õhuline kordor lausega 20m, olemasoleva sidekaabli kordor lausega 4m võrguvaldaja kasuks. |
| 5      | Logistika tänav                    | 31 182               | -                                     | -                                  | LT                                                             | L                                 | -                           | -                 | -                                     | -                     | -                | -                                                              | -542                                                     | -                      | -                                                          | Krundi ulatub teekatsevõnd. Servitud vajadus: olemasoleva õhuline kordor lausega 20m, olemasoleva sidekaabli kordor lausega 4m võrguvaldaja kasuks. |
| 6      | Logistika tn 1                     | 5 534                | 1 657                                 | 2                                  | T80/A20                                                        | T80/A20                           | 10                          | 2                 | 0-45°                                 | 2 250                 | 15               | TP3                                                            | 46801:002:0460                                           | -5534                  | M                                                          | Krundi ulatub teekatsevõnd. Servitud vajadus: olemasoleva õhuline kordor lausega 20m, olemasoleva sidekaabli kordor lausega 4m võrguvaldaja kasuks. |
| 7      | Logistika tn 3                     | 5 300                | 1 562                                 | 2                                  | T80/A20                                                        | T80/A20                           | 10                          | 2                 | 0-45°                                 | 2 250                 | 15               | TP3                                                            | 46801:002:0460                                           | -5300                  | M                                                          | Krundi ulatub teekatsevõnd. Servitud vajadus: olemasoleva õhuline kordor lausega 20m, olemasoleva sidekaabli kordor lausega 4m võrguvaldaja kasuks. |
| 8      | Logistika tn 5                     | 13 158               | 1 620                                 | 4                                  | T80/A20                                                        | T80/A20                           | 20                          | 4                 | 0-45°                                 | 4 950                 | 33               | TP3                                                            | 46801:002:0460                                           | -13158                 | M                                                          | Krundi ulatub teekatsevõnd. Servitud vajadus: olemasoleva õhuline kordor lausega 20m, olemasoleva sidekaabli kordor lausega 4m võrguvaldaja kasuks. |
| 9      | Logistika tn 17                    | 9 545                | 4 250                                 | 4                                  | T80/A20                                                        | T80/A20                           | 15                          | 3                 | 0-45°                                 | 11 400                | 76               | TP3                                                            | Riigi reservmaa piiritepanek AT3804540376 46801:002:0460 | -10                    | -                                                          | -                                                                                                                                                   |
| 10     | Logistika tn 12                    | 9 749                | 4 250                                 | 4                                  | T80/A20                                                        | T80/A20                           | 20                          | 4                 | 0-45°                                 | 13 050                | 87               | TP3                                                            | 46801:002:0460                                           | -9535                  | M                                                          | -                                                                                                                                                   |
| 11     | Logistika tn 2                     | 9 650                | 4 045                                 | 4                                  | T80/A20                                                        | T80/A20                           | 20                          | 4                 | 0-45°                                 | 13 350                | 89               | TP3                                                            | 46801:002:0460                                           | -9549                  | M                                                          | -                                                                                                                                                   |
| 12     | Logistika tn 4                     | 8 895                | 3 813                                 | 4                                  | T80/A20                                                        | T80/A20                           | 20                          | 4                 | 0-45°                                 | 12 450                | 83               | TP3                                                            | 46801:002:0460                                           | -8895                  | M                                                          | -                                                                                                                                                   |
| 13     | Logistika puhastus                 | 18 432               | 100                                   | 2                                  | OV                                                             | T                                 | 10                          | 1                 | 0-45°                                 | 100                   | 1                | TP3                                                            | 46801:002:0460                                           | -8895                  | M                                                          | Servitud vajadus: olemasoleva õhuline kordor lausega 20m võrguvaldaja kasuks.                                                                       |
| 14     | Logistika tn 15                    | 13 816               | 5 464                                 | 4                                  | T80/A20                                                        | T80/A20                           | 15                          | 3                 | 0-45°                                 | 10 350                | 69               | TP3                                                            | 46801:002:0460                                           | -13816                 | M                                                          | -                                                                                                                                                   |
| 15     | Logistika tn 10                    | 10 280               | 4 473                                 | 4                                  | T80/A20                                                        | T80/A20                           | 15                          | 4                 | 0-45°                                 | 12 450                | 83               | TP3                                                            | 46801:002:0460                                           | -10280                 | M                                                          | -                                                                                                                                                   |
| 16     | Logistika tn 8                     | 8 794                | 3 528                                 | 4                                  | T80/A20                                                        | T80/A20                           | 20                          | 4                 | 0-45°                                 | 11 850                | 79               | TP3                                                            | 46801:002:0460                                           | -8794                  | M                                                          | -                                                                                                                                                   |
| 17     | Logistika tn 6                     | 7 657                | 3 146                                 | 4                                  | T80/A20                                                        | T80/A20                           | 20                          | 4                 | 0-45°                                 | 8 500                 | 52               | TP3                                                            | 46801:002:0460                                           | -7657                  | M                                                          | -                                                                                                                                                   |
| 18     | Logistika tn 7                     | 16 620               | 5 930                                 | 4                                  | T80/A20                                                        | T80/A20                           | 20                          | 4                 | 0-45°                                 | 21 600                | 144              | TP3                                                            | 46801:002:0460                                           | -16620                 | M                                                          | Servitud vajadus: planeeritud reoveepihasti kuja R=100m.                                                                                            |
| 19     | Logistika tn 13                    | 34 590               | 13 009                                | 4                                  | T80/A20                                                        | T80/A20                           | 15                          | 3                 | 0-45°                                 | 20 850                | 139              | TP3                                                            | 46801:002:0460                                           | -34589                 | M                                                          | -                                                                                                                                                   |
| 20     | Logistika tänav                    | 10 280               | 100                                   | 2                                  | OV                                                             | T                                 | 10                          | 1                 | 0-45°                                 | 100                   | 1                | TP3                                                            | 46801:002:0460                                           | -10208                 | M                                                          | -                                                                                                                                                   |
| 21     | Logistika tn 11                    | 11 640               | 4 957                                 | 4                                  | T80/A20                                                        | T80/A20                           | 20                          | 4                 | 0-45°                                 | 18 150                | 121              | TP3                                                            | 46801:002:0460                                           | -11640                 | M                                                          | -                                                                                                                                                   |
| 22     | Logistika tn 9                     | 17 088               | 6 963                                 | 4                                  | T80/A20                                                        | T80/A20                           | 20                          | 4                 | 0-45°                                 | 17 550                | 117              | TP3                                                            | 46801:002:0460                                           | -17088                 | M                                                          | -                                                                                                                                                   |
| 23     | Logistika 15 alajam                | 64                   | -                                     | -                                  | OE                                                             | T                                 | -                           | -                 | -                                     | -                     | -                | -                                                              | -64                                                      | M                      | -                                                          |                                                                                                                                                     |
| 24     | Logistika 12 alajam                | 62                   | -                                     | -                                  | OE                                                             | T                                 | -                           | -                 | -                                     | -                     | -                | -                                                              | -62                                                      | M                      | -                                                          |                                                                                                                                                     |
| 25     | Logistika 2 alajam                 | 50                   | -                                     | -                                  | OE                                                             | T                                 | -                           | -                 | -                                     | -                     | -                | -                                                              | -50                                                      | M                      | -                                                          |                                                                                                                                                     |
| 26     | Logistika 4 alajam                 | 79                   | -                                     | -                                  | OE                                                             | T                                 | -                           | -                 | -                                     | -                     | -                | -                                                              | -79                                                      | M                      | -                                                          |                                                                                                                                                     |
| 27     | Logistika 6 alajam                 | 50                   | -                                     | -                                  | OE                                                             | T                                 | -                           | -                 | -                                     | -                     | -                | -                                                              | -50                                                      | M                      | -                                                          |                                                                                                                                                     |
| 28     | Logistika 1 mahuti                 | 197                  | -                                     | -                                  | OV                                                             | T                                 | -                           | -                 | -                                     | -                     | -                | -                                                              | -197                                                     | M                      | -                                                          |                                                                                                                                                     |
| 29     | Logistika 9 mahuti                 | 200                  | -                                     | -                                  | OV                                                             | T                                 | -                           | -                 | -                                     | -                     | -                | -                                                              | -200                                                     | M                      | -                                                          |                                                                                                                                                     |
| 30     | Logistika 15 mahuti                | 183                  | -                                     | -                                  | OV                                                             | T                                 | -                           | -                 | -                                     | -                     | -                | -                                                              | -183                                                     | M                      | -                                                          |                                                                                                                                                     |

Kokku 273 029 78 273 207 698 1 385  
Märkus: Kinnituse Määrus nr 46801:002:0460 algne pindala 197,4ha, pindala peale planeeringu tehnikastatist 1 710 809 m² (~171,1ha)

GEOMEL OU  
Juri tä 33a Võru 66009  
Tel: 53903283 e: geoinfo@geomel.ee  
Tallinn: Ramboll Eesti AS  
AMST NIMI KUUPÄEV ALKUS  
Koostas Meelis Lohmus 08.02.2014  
Tegutsustas nr. E20000121 19.09.2007

Võru maakond Misse Vald Misse küla  
MISSO TÖÖSTUSALA MAA-ALA PLAA  
796 number 01/14  
Kõiguste staatus: B777  
Koordinatide staatus: L-BST 97

Luhamaa logistikakeskuse detailplaneering  
Põhjoonis  
Ramboll Eesti AS  
Kestus: 17.06.2014  
Mõõtkava: 1:1000  
Põhjoonis  
2013.0197  
1.4