



## MISSO VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Misso

19. märts 2012 nr 2.1-3/48

#### **Luhamaa külaplatsi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine**

Luhamaa külaplatsi detailplaneering (edaspidi Detailplaneering) on algatatud Misso Vallavolikogu 15.09.2011. a otsusega nr 1-3/23 „Detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine“, millega on detailplaneeringu koostajaks ja koostamise korraldajaks määratud Misso Vallavalitsus.

Misso Vallavolikogu 15.09.2011. a otsuse nr 1-3/23 lisana on väljastatud „Luhamaa külaplatsi detailplaneeringu lähteseisukoht“ (edaspidi Lähteseisukoht), mis on koos eelnimetatud otsusega Detailplaneeringu koostamise aluseks.

Detailplaneeringuga hõlmatud maa-ala paikneb Misso valla üldplaneeringu kohaselt tootmisettevõtete maa-alal, mis on reserveeritud äri- ja teenindusettevõtete maana. Detailplaneeringu lahendusega tehakse ettepanek Misso valla üldplaneeringu muutmiseks maa-ala maakasutuse sihtotstarbe osas, määrates maa-ala maakasutuse sihtotstarbeks Vabariigi Valitsuse määrusega nr 155 vastu võetud „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ kohaselt ühiskondlike ehitiste maa. Planeeringualal asuvad kaks Misso valla omandis olevat hoonet – väetisekuur ja jahuveski hoone, millest esimene on ette nähtud detailplaneeringu alusel rekonstrueerida ühiskondlikuks ehitiseks (külatareks) ning teine on ette nähtud lammutada.

Detailplaneeringu lahendusega on ette nähtud rajada planeeringualale Luhamaa külaplats ja selle kompleksi kuuluvad ühiskondlikud hooned ja rajatised. Detailplaneeringu alusel taotletakse planeeringuala, mis on hetkel jätkuvalt riigi omandis olev reformimata maa, Misso valla munitsipaalomandisse. Detailplaneeringuga moodustub reformimata maa-alast üks krunt, mille maakasutuse sihtotstarbeks määratakse ühiskondlike ehitiste maa. Detailplaneeringuga on määratud nõuetekohaselt ehitusõigus ning arhitektuurinõuded, lahendatud moodustavale krundile juurdepääs, tagatud on tuleohutuse nõuded. Detailplaneeringuga on esitatud tehnovõrkude lahendus ja määratud ära tehnotrasside perspektiivsed asukohad ja vajalikud kaitsevööndid ning kujad. Samuti on detailplaneeringuga esitatud keskkonna- ja tervisekaitse tingimused. Detailplaneeringus on ära märgitud selle rakendamise võimalused ja võimalike kahjude hüvitamine.

Detailplaneeringu algatamise otsuses on esitatud nõue korraldada vähemalt üks detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendusi tutvustav avalik arutelu enne detailplaneeringu kooskõlastamist. Misso Vallavalitsus korraldas Detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendusi tutvustava avaliku arutelu 1.märtsil 2012. a. Nimetatud tutvustava avaliku arutelu käigus tehti mõningad ettepanekud Detailplaneeringu lahenduse täiendamiseks, mis viidi Misso Vallavalitsuse poolt Detailplaneeringusse sisse enne selle kooskõlastamiseks esitamist. Vastuväiteid Detailplaneeringu lahenduse osas nimetatud tutvustavas avalikus arutelus ei esitatud.

Detailplaneering on nõuetekohaselt kooskõlastatud Lähteseisukohas nimetatud isikutega, kelleks olid Lõuna Päästkeskus, tehnovõrkude valdajad ja Maa-amet ning lisaks veel MTÜ-ga Luhamaa külaselts, Terviseameti Lõuna talituse ning piirkonnas kohapeal elavate piirinaabritega. Detailplaneeringule on võetud seisukoht Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioonilt. Maa-amet on palunud oma 08.03.2012. a kooskõlastuse kirjas nr 6.2-3/2601 täiendavaid selgitusi planeeringulahenduses ettenähtud rajatiste, mida ei ole Detailplaneeringu põhijoonisele kantud, osas. Misso Vallavalitsus andis vastavad täiendavad selgitused Maa-ametile oma 09.03.2012. a kirjaga nr 7-2/561-6. Maa-amet on oma 12.03.2012. a e-kirja kohaselt aktsepteerinud Misso Vallavalitsuse poolseid täiendavaid selgitusi. Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioon andis oma 13.03.2012 kirjaga nr PVV 6-6/12/5689-2 arvamuse Detailplaneeringu lahenduse kohta, millest tulenevalt viis Misso Vallavalitsus planeeringulahendusse sisse ühe muudatuse. Muudatuse sisseviimisest on teavitatud Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regiooni Misso Vallavalitsuse 16.03.2012. a kirjaga nr 7-2/560-5. Detailplaneeringu põhilahenduse muudatus seisnes järgnevas:

Detailplaneeringuga oli esialgselt ette nähtud kaks varianti veevarustuse saamiseks – liitumine ühisveevärgiga või salvkaevu rajamine. Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioon juhtis Misso Vallavalitsuse tähelepanu sellele, et salvkaevu rajamine oleks tulenevalt keskkonnakaitsealistest nõuetest ja Detailplaneeringuga ettenähtud teiste ehitiste paiknemisest asukoha määramise osas raskendatud. Sellest tulenevalt kustutas Misso Vallavalitsus Detailplaneeringuga ettenähtud veevarustuse lahendamise salvkaevu baasil ning kehtima jääb veevarustuse lahendamine ühisveevärgiga liitumise baasil.

Eelnimetatud muudatuse sisseviimisega muutus Detailplaneeringu seletuskirja tekstiline osa lehekülgede 19 ja 20 lõikes. Detailplaneeringu jooniseid nimetatud muudatus ei muuda, salvkaevu rajamine oli ette nähtud teise ehk varuvariandina. Nimetatud muudatuse sisseviimine ei puuduta teisi Detailplaneeringut kooskõlastanud isikuid, mistõttu ei ole vajalik täiendavate kooskõlastuste küsimine peale muudatuse sisseviimist.

Täiendavaid ettepanekud ja vastuväiteid Detailplaneeringu kooskõlastamise käigus ei esitatud.

Detailplaneering on koostatud võttes arvesse Eestis kehtivaid seaduseid ja norme ning Lähteseisukohta. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et valla kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Tuginedes ülaltoodule ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 18 ja § 19, Misso valla ehitusmääruse § 4 lõike 1 punkti 4 ning Misso Vallavolikogu 15.09.2011. a otsuse nr 1-3/23 annab Misso Vallavalitsus

**korralduse:**

1. Võtta vastu ja suunata avalikule väljapanekule Misso Vallavalitsuse poolt koostatud „Luhamaa külaplatsi detailplaneering“, mis on koostatud Misso vallas Määsi külas asuvale ca 1,5 ha suurusele jätkuvalt riigi omandis olevale reformimata maa-alale.
2. Korraldada Detailplaneeringu avalik väljapanek, mis peab kestma vähemalt kaks nädalat, ja vähemalt üks avalik arutelu peale avaliku väljapaneku toimumist.
3. Avaldada teade avaliku väljapaneku ja arutelu toimumise aja ja koha kohta Võrumaa Teatajas hiljemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku toimumise algust. Teates peab sisalduma planeerimisseaduse § 18 lõikes 6 sätestatud informatsioon.
4. Avaldada Misso valla kodulehel [www.misso.ee](http://www.misso.ee) Detailplaneering avaliku arutelu toimumise päevani alates käesoleva korralduse punktis 3 nimetatud teate avaldamise päevast.
5. Misso Vallavalitsuses panna hiljemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust välja teade avaliku väljapaneku ja arutelu toimumise kohta.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
7. Korralduse peale võib esitada Misso Vallavalitsusele vaide “Haldusmenetluse seaduses” sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule “Halduskohtumenetluse seadustikus” sätestatud korras ja tähtaegadel.



Krislyn Kuut  
Maa- ja ehitusspetsialist  
vallavanema ülesannetes



Kaire Trumm  
Vallasekretär