



MISSE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Misso

24. märts 2008 nr 2.1-3/53

Kivi kinnistu ja selle lähiala
detailplaneeringu koostamise algatamine
ning keskkonnamõju strateegilise
hindamise mittealgatamine

Kivi kinnistu (registriosa 2693041, katastritunnused 46801:002:0217, 46801:002:0793) omanik on OÜ Collade. Katastriüksused on 7,13 ha ja 3,44 ha suurused ning sihtotstarbeks on 100% maatulundusmaa. "Planeerimisseaduse" § 10 lõike 5, "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimis-süsteemi seaduse" § 35 lõigete 4, 5 ja 6 ning OÜ Collade avalduse alusel annab Misso Vallavalitsus

korralduse:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Misso vallas Hindsa külas Kivi kinnistul (katastritunnused 46801:002:0217, 46801:002:0793) ning selle lähialal ca 11 ha suurusel alal vastavalt asendiplaanile.
2. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kehtiva detailplaneeringu muutmine, kruntide hoonestusõiguse määramine, parkimisala määramine ja maa sihtotstarbe muutmine.
3. Detailplaneeringu koostamise algataja ja korraldaja on Misso Vallavalitsus (aadress Misso alevik 65001), kehtestaja on Misso Vallavalikogu (aadress Misso alevik 65001).
4. Mitte algatada Misso vallas Hindsa külas Kivi kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist, kuna:
 - 4.1 detailplaneeringu elluviimine ei too eeldatavasti kaasa olulist keskkonnamõju ega sea ohtu inimeste tervist, heaolu, kultuuripärandit või vara;
 - 4.2 planeeritaval alal ei ole teadaolevalt kaitsealuseid objekte.
5. Hindsa külas asuva Kivi kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise korraldusega saab tutvuda 30 päeva jooksul alates korralduse vastuvõtmisest Misso Vallavalitsuses tööajal (aadress Misso alevik 65001).
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

7. Korralduse peale võib esitada Misso Vallavalitsusele vaide “Haldusmenetluse seaduses” sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule “Halduskohtumenetluse seadustikus” sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Lembit Sikk
Vallavanem



Kaire Trumm
Vallasekretär

LÄHTEÜLESANNE
DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS
Võru maakonnas Misso vallas Hindsa külas
Kivi kinnistul ja selle lähialal

I LÄHTEANDMED

- 5.1 OÜ Collade avaldus.
- 5.2 Misso valla üldplaneering.
- 5.3 Luhamaa transpordikeskuse detailplaneering.
- 5.4 Maaüksuse plaan M 1:500.
- 5.5 Omandiõigust tõendavad dokumendid.
- 5.6 Planeerimisseadus, veeseadus, teeseadus.

II DETAILPLANEERINGU EESMÄRK

- 2.1. Kehtiva detailplaneeringu muutmine, kruntide hoonestusõiguse määramine, parkimisala määramine ja maa sihtotstarbe muutmine.

III OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

- 5.1 Detailplaneering ei muuda kehtivat üldplaneeringut, muudab kehtivat detailplaneeringut. Planeeringuga haaratud maa-ala suurus ca 11 ha. Maa-ala paikneb Hindsa külas Luhamaa piiritollipunkti läheduses.
- 5.2 Kinnistu üldiseloostus: kinnistu on hoonestamata, katastriüksused asuvad kahel pool Riia-Pihkva maanteed teetammist madalamal, osaliselt soine, reljeef ebatasane, võsastunud.
- 5.3 Kinnistul hooned puuduvad.
- 5.4 Teed ja juurdepääsuteed: juurdepääs Pihkva-Riia maanteelt, katastriüksusele 46801:002:0217 ka Vana kiviteelt nr 4680008.
- 5.5 Planeeritava ala piirinaabrid: Luhamaa tollipunkt, Pihkva-Riia maantee T-7, reformimata riigimaa, Kõo, Tarna, Kuusiku, Kivestu, Kunnimäe, Uibo.

IV NÕUDED KOOSTATAVALE DETAILPLANEERINGULE

- 5.1 Esitada situatsiooniskeem (M 1:10000 või M 1:5000).
- 5.2 Koostada käsitletava maa-ala detailplaneering kuni kahe aasta vanusel topo-geodeetilisel alusplaanil mõõdus M 1:500, millele on kantud kehtiv maakasutuse piir, hoonestus, kõrghaljastus, olemasolevad insenerivõrgud ja juurdepääsuteed, min 20 m ulatuses väljaspool planeeritava krundi piire. Kõrgused anda Balti süsteemis.
- 5.3 Detailplaneeringut menetleda täismahus. Detailplaneeringu projekti vormistamisel kasutada Keskkonnaministeeriumi poolt 2002. aastal välja antud "Planeeringute leppemärgid" esitatud leppemärke ja lähtuda Keskkonnaministeeriumi poolt 2003. aastal välja antud trükisest „Soovitused detailplaneeringu koostamiseks“.
- 5.4 Detailplaneeringuga määrata: krundi hoonestusala ja ehitusõigus (maakasutuse sihtotstarve, hoonete suurim lubatud arv krundil, hoonete suurimad lubatud ehitusalused pinnad, hoonete korruselisus ja suurimad lubatud kõrgused – katuseharja maksimaalne kõrgus maapinnast, katuseharja suund); ehitiste olulisemad arhitektuurinõuded; nõuetekohased sanitaarkaitse- ja

tuletõrjekujad, tänavate maa-alad ja liikluskorralduse põhimõtted; krundile pääs ja parkimise põhimõtted; haljastuse ja heakorra põhimõtted, piirete lahendus; servituutide vajadused; muudest seadustest ja õigusaktidest tulenevate kitsenduste ulatus planeeritava maa-alal.

5.5 Olulisemad arhitektuursed nõuded:

- 1) hoonete maksimaalne kõrgus 12 m.
- 2) hoonete välisviimistlusel näha ette loodusse sulanduvus;
- 3) ehitised projekteerida nii, et säiliks kohalik miljööväärus.

Detailplaneeringu koosseisus anda ehitiste tehnovõrkudega (elekter, vesi, kanalisatsioon, side) varustamise lahendus.

5.6 Näidata lähim tuletõrje veevõtukoht.

5.7 Seada keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

5.8 Esitada kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused.

V NÕUDED DETAILPLANEERINGU KOOSKÕLASTAMISEKS JA KEHTESTAMISEKS

5.1 Detailplaneering kooskõlastada:

- 1) Eesti Energia AS;
- 2) Päästeteenistusega;
- 3) Keskkonnateenistusega;
- 4) Misso Vallavalitsus.
- 5) olemasolevate või kavandatavate tehnovõrkude omanike või valdajatega;
- 6) piirnevate kruntide/kinnistute omanikega.

5.2 Kooskõlastused esitada koondtabelina kõigis neljas eksemplaris. Originaalkooskõlastused võtta ühe eksemplari joonistele.

5.3 Planeeringu koosseisus esitada tugiplaan topo-geodeetilisel alusplaanil ja väljavõte valla üldplaneeringust, kus on märgitud planeeritava ala täpne paiknemine.

5.4 Detailplaneeringu eskiis esitada Misso vallavalitsusele seisukohavõtuks.

5.5 Avalike arutelude toimumisel esitada protokollide koopiad planeeringu koosseisus.

5.6 Detailplaneeringu koosseisus esitada koopiad kõigist detailplaneeringu menetlemise õigusaktidest.

5.7 Detailplaneeringu koosseisus esitada koopiad ajalehtede kuulutustest, millistes on avalikkust informeeritud detailplaneeringu koostamise korraldamisest.

5.8 Detailplaneeringu kaustas eristada kehtestamisele kuuluv planeeringu dokumentatsioon ning lisasid ja menetlustoiminguid tõestavad dokumendid, mida ei saa kehtestada.

5.9 Detailplaneering esitada Misso vallavalitsusele vastuvõtmiseks (avalikustamiseks) ja kehtestamiseks neljas eksemplaris, millest originaalkooskõlastustega eksemplar säilitatakse Misso Vallavalitsuses. Avalikustamiseks jätta üks põhijoonis ja illustreeriv joonis köitmata.

5.10 Enne detailplaneeringu kehtestamist esitada seletuskiri, põhijoonis ja tehnovõrkude joonised digitaalselt