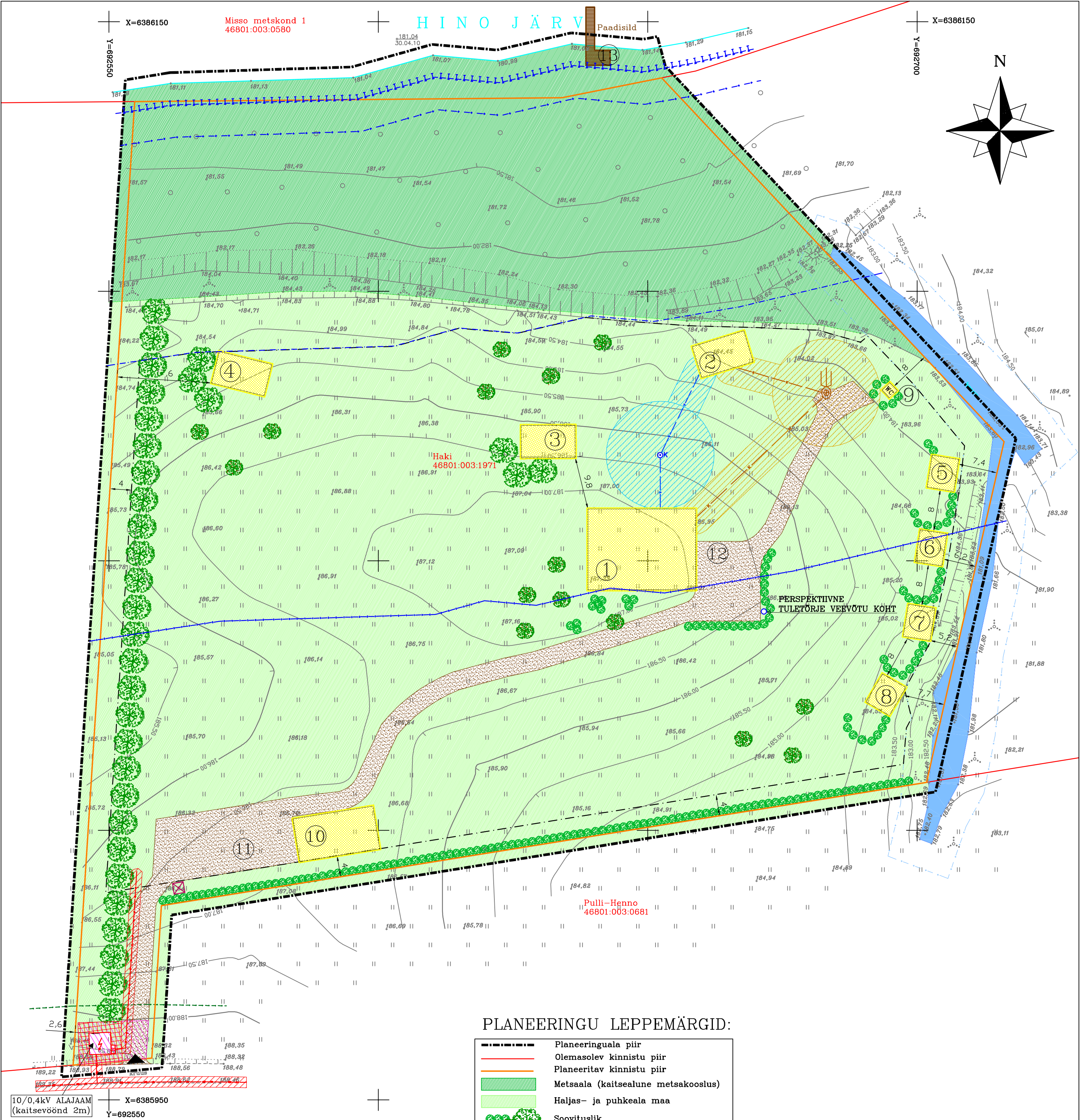




EHITUSÕIGUSE TABEL:					
KINNISTU MAAKASUTSE SIHTOTSTARVE:		95% Ärimaa (002) 5% Kaitsealune maa (010)			
KINNISTU PINDALA (m²):		21002			
HOONESTUSALA/MAX EHITUSALUNE PINDALA (m²):		13573/1050			
HOONETE LUBATUD ARV KINNISTUL:		9			
HOONETE MINIMAALNE TULEPÜSIVUSKLASS:		TP3			
HOONETE LUBATUD KATUSEKALLE:		30°–45°			
Ehitise nr	Ehitise tüüp	Ehitusalune pindala (m²)	Max korruste arv	Ehitise suht/abs kõrgus (m)	Märkused
①	hoone	300	2	9/196,4	Peahoone
②	hoone	60	2	9/194,0	Saun
③	rajatis	60	1	5/191,5	Grillkoda (kaitstud tuleasemega)
④	hoone	60	1	5/190,5	Suitsusaun
⑤–⑧	hoone	120 (30m²/tk)	1	5/189,55	Kämpingud (4 tk)
⑨	hoone/rajatis	4	1	3,5/188,05	Kuivkäimla
⑩	hoone/rajatis	120	2	9/195,7	Majapidamishoone
⑪–⑫	rajatis	ei ole määratud	0	0/184,0–188,8	Teed ja parkimisalad (pindala minimaalselt normikohase vajaduse täitmiseks, looduslähedase kattega)
⑬	rajatis	ca 25	0	0–0,2/181,0–181,4	Paadisild, mis on poidel ja kaldasse seotud

PLANEERINGU LEPPEMÄRGID:

	Planeeringuala piir
	Olemasolev kinnistu piir
	Planeeritav kinnistu piir
	Metsaala (kaitsealune metsakooslus)
	Haljas- ja puhkeala maa
	Soovituslik kaitse-, ilu- ja kõrghaljastus
	Hoonestusala
	Soovituslik ehitise ala
	Perspektiivne hoone/rajatise asukoht
	Kuja
	Kinnistule juurdepääs
	Soovituslik prügicontaineri
	Soovituslik teede ja parkimisalade lahendus
	Kraav, soovituslik kaitsevöönd 5m
	Veepiir
	Kallasrada (4m veepiirist)
	Veekaitsevööndi piir (10m veepiirist)
	Ehituskeeluvööndi piir (50m veepiirist)
	Piiranguvööndi piir (100m veepiirist)
	Juurdepääsu servituut

PLANEERITAVAD TEHNOVÕRGUD:

	Elektrienergia liitumiskilp
	Keskpingekaabel (10kV), kaitsevöönd 1m
	Madalpingekaabel (0,4kV), kaitsevöönd 1m
	Veetrass (kaitsevöönd 3m)
	Kanaliseerimisvõrk (kaitsevöönd 3m)
	Salvkaevu soovituslik asukoht (kaitsevöönd 10m)
	Reovee septiku soovituslik asukoht (kuja 10m)

MÄRKUSED:

- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on ter- vik ning neid tuleb käsitleda koos.
- Geodeetilise alusplaani on koostanud OÜ Geomel (04.05.2010 töö nr 14/10).
- Planeeringuala suurus on ca 2,1 ha.
- Planeeringuala piir on parema loetavuse huvides nihutatud krundi piiridest 2m väljapoole.
- Planeeringuala asub täielikult Hino maastiku- kaitseala piiranguvööndis.



GEOMEL OÜ

Jüri tn 32a Võru 65609

Tel: 53912233 e-post:info@geomel.ee

AMET	NIMI	KUUPÄEV	ALLKIRI
Koostas	Indrek Prants	25.08.2010	
Vastutab	Janika Raudsepp	25.08.2010	
Tegevuslitsents nr. EEG000121 19.09.2007			

Võru maakond Misso vald Hino küla

HAKI (46801:003:1971) KINNISTU

OSALINE DETAILPLANEERING

PÕHIJONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA

Töö nr 2010–DP4	Joonis nr 3	Leht: 1/1
Kõrguste süsteem: BK77		Mõõtkava: 1 : 500
Koordinaatide süsteem: L-EST 97		