



MISSO VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Misso

29. jaanuar 2007 nr 2.1-3/10

Planeerimiseseaduse § 10 lõike 5, halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 ja § 9¹ lõike 1 ning OÜ Flinger avalduse alusel annab Misso Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Misso vallas Kaubi külas Eriku kinnistu katastriüksusel 46801:003:1722 elamu ehitamiseks. Detailplaneeringu eesmärgiks on krundi ehitusõiguse määramine elamu ehitamiseks, tehnovõrkude ja –rajatiste asukoha määramine ning maa sihtotstarbe muutmine.
2. Kinnitada detailplaneeringu lähteülesanne Kaubi külas asuva Eriku kinnistu katastriüksuse 46801:003:1722 krundi ehitusõiguse määramiseks elamu ehitamiseks, tehnovõrkude ja –rajatiste asukoha määramiseks ning maa sihtotstarbe muutmiseks.
3. Detailplaneeringu koostamise üleandmise, rahastamise ja detailplaneeringu kohase tehnilise infrastruktuuri väljaehitamise õigus antakse lepinguga üle Eriku kinnistu omanikule OÜ-le Flinger.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Korralduse peale võib esitada Misso Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Lembit Sikk
Vallavanem

Kaire Trumm
Vallasekretär

LÄHTEÜLESANNE
DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS
Võru maakonnas Misso vallas Kaubi külas
Eriku kinnistu katastriüksusel 46801:003:1722

I LÄHTEANDMED

- 5.1 OÜ Flinger avaldus.
- 5.2 Misso valla üldplaneering.
- 5.3 Maaüksuse plaan M 1:500.
- 5.4 Omandiõigust tõendavad dokumendid.
- 5.5 Planeerimisseadus, looduskaitseadus, veeseadus, teeseadus.

II DETAILPLANEERINGU EESMÄRK

- 2.1. Krundi ehitusõiguse määramine elamu ehitamiseks, tehnovõrkude ja –rajatiste asukoha määramine ja maa sihtotstarbe muutmine.

III OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

- 5.1 Detailplaneering ei muuda kehtivat üldplaneeringut.
Planeeringuga haaratud maa-ala suurus ca 1,3 ha. Maa-ala paikneb Kaubi külas Pulli järve ääres.
- 5.2 Katastriüksuse üldiseloomustus: hoonestamata, 0,46 ha metsamaad ja 0,76 ha looduslikku rohumaad, reljeef ebatasane, piirneb idast Pulli järvega.
- 5.3 Kinnistul hooned ja tehnovõrgud puuduvad.
- 5.4 Teed ja juurdepääsuteed: juurdepääs Pihkva-Riia maanteelt läbi Järvesaare ja Timmo kinnistu.
- 5.5 Planeeritava kinnistu piirinaabrid: RMK Misso Metskond, Timmo, Järvesaare.

IV NÕUDED KOOSTATAVALE DETAILPLANEERINGULE

- 5.1 Esitada situatsiooniskeem (M 1:10000 või M 1:5000).
- 5.2 Koostada käsitletava maa-ala detailplaneering kuni kahe aasta vanusel topo-geodeetilisel alusplaanil mõõdus M 1:500, millele on kantud kehtiv maakasutuse piir, hoonestus, kõrghaljastus, olemasolevad insenerivõrgud ja juurdepääsuteed, min 20 m ulatuses väljaspool planeeritava krundi piire. Kõrgused anda Balti süsteemis.
- 5.3 Detailplaneeringut menetleda täismahus. Detailplaneeringu projekti vormistamisel kasutada Keskkonnaministeeriumi poolt 2002. aastal välja antud "Planeeringute leppemärgid" esitatud leppemärke ja lähtuda Keskkonnaministeeriumi poolt 2003. aastal välja antud trükisest „Soovitused detailplaneeringu koostamiseks“.
- 5.4 Detailplaneeringuga määrata: krundi hoonestusala ja ehitusõigus (maakasutuse sihtotstarve, hoonete suurim lubatud arv krundil, hoonete suurimad lubatud ehitusalused pinnad, hoonete korruselisus ja suurimad lubatud kõrgused – katuseharja maksimaalne kõrgus maapinnast, katuseharja suund); ehitiste olulisemad arhitektuurinõuded; nõuetekohased sanitaarkaitse- ja tuletõrjekujad, tänavate maa-alad ja liikluskorralduse põhimõtted; krundile pääs ja parkimise põhimõtted; haljastuse ja heakorra põhimõtted, piirete lahendus; servituutide vajadused; muudest seadustest ja õigusaktidest tulenevate kitsenduste ulatus planeeritaval maa-alal.

5.5 Olulisemad arhitektuursed nõuded:

- 1) hoonete maksimaalne kõrgus 10 m.
- 2) hoonete välisviimistlusel näha ette loodusse sulanduvus;
- 3) ehitised projekteerida nii, et säiliks kohalik miljööväärtus.

Detailplaneeringu koosseisus anda ehitiste tehnovõrkudega (elekter, vesi, kanalisatsioon, side) varustamise lahendus.

5.6 Näidata lähim tuletõrje veevõtukoht.

5.7 Seada keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

V NÕUDED DETAILPLANEERINGU KOOSKÕLASTAMISEKS JA KEHTESTAMISEKS

5.1 Detailplaneering kooskõlastada:

- 1) Keskkonnateenistusega;
- 2) olemasolevate või kavandatavate tehnovõrkude omanike või valdajatega;
- 3) piirnevate kruntide/kinnistute omanikega.

5.2 Kooskõlastused esitada koondtabelina kõigis neljas eksemplaris. Originaalkooskõlastused võtta ühe eksemplari joonistele.

5.3 Planeeringu koosseisus esitada tugiplaan topo-geodeetilisel alusplaanil ja väljavõte valla üldplaneeringust, kus on märgitud planeeritava ala täpne paiknemine.

5.4 Detailplaneeringu eskiis esitada Misso vallavalitsusele seisukohavõtuks.

5.5 Avalike arutelude toimumisel esitada protokollide koopiad planeeringu koosseisus.

5.6 Detailplaneeringu koosseisus esitada koopiad kõigist detailplaneeringu menetlemise õigusaktidest.

5.7 Detailplaneeringu koosseisus esitada koopiad ajalehtede kuulutustest, millistes on avalikkust informeeritud detailplaneeringu koostamise korraldamisest.

5.8 Detailplaneeringu kaustas eristada kehtestamisele kuuluv planeeringu dokumentatsioon ning lisa- ja menetlustoiminguid tõestavad dokumendid, mida ei saa kehtestada.

5.9 Detailplaneering esitada Misso vallavalitsusele vastuvõtmiseks (avalikustamiseks) ja kehtestamiseks neljas eksemplaris, millest originaalkooskõlastustega eksemplar säilitatakse Misso Vallavalitsuses. Avalikustamiseks jätta üks põhijoonis ja illustreeriv joonis köitmata.

5.10 Enne detailplaneeringu kehtestamist esitada seletuskiri, põhijoonis ja tehnovõrkude joonised digitaalselt.