



HAANJA VALLAVALITSUSE

KORRALDUS

Haanja

22.august 2012 nr 120

Detailplaneeringu kehtestamine

Haanja Vallavalitsuse 18.10.2011.a korraldusega nr 159 algatati Ruusmäe külas Lepa katastriüksuse (18102:002:0121) detailplaneering. Lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks väljastati Haanja Vallavalitsuse 24.01.2012.a korraldusega nr 10.

Detailplaneeringuga nähakse Lepa katastriüksusele ette võimalus ehitada ühepereelamu koos majapidamishoonete ja vajaminevate kommunikatsioonidega. Detailplaneeringuga määratakse krundi kasutamise sihtotstarbeks 60 % ulatuses perealmumaa (E) ja 40% ulatuses põllumajandusmaa (MP). Katastriüksuse kasutamise sihtotstarbeks maakatastris määratakse 100% elumumaa (001;E). Lisaks ehitusala ja -tingimuste määramisele lahendati detailplaneeringu koostamise käigus Ruusmäe külas asuvatele köögiviljamaadele juurdepääsu küsimus. Eskiislahenduse avalikul arutelu ja hilisemate läbirääkimiste tulemusel leiti lahendus köögiviljamaadele põlluharimisriistadega juurdepääsuks (detailplaneeringu joonis DP-4), detailplaneeringu alale kehtestatakse juurdepääsuservituut köögiviljamaade kasutajatele jalgsi liikumiseks.

Detailplaneeringu lähteülesande ja eskiislahenduse tutvustamiseks korraldati 16.-22. aprillini 2012. aastal väljapanek ning 23. aprillil 2012.a neid tutvustav avalik arutelu. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 10. juulist - 25. juulini 2012. aastal, 13.augustil 2012.a korraldati avalik arutelu avaliku väljapaneku tulemuste tutvustamiseks.

Detailplaneering on kooskõlastatud Maanteeameti Lõuna Regiooniga (30.05.2012 kiri nr 15-2/12-00191/104), Keskkonnaametiga (11.06.2012 kiri nr PVV 6-5/12/13261-2), Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutusega (14.05.2012 nr KK62VR), OÜ Jaotusvõrgu Kagu-Eesti Piirkonnaga (25.05.2012 nr 9532633844) ja Päästeameti Lõuna Päästkeskusega (20.06.2012 nr K-NN/19). Keskkonnaamet on kooskõlastanud detailplaneeringu tingimusel, et planeeringualal säilitatakse olemasolevad põlispuud ning maksimaalselt terved ja hea morfoloogiaga puud.

Maa-amet on kahel korral (20.04.2012 kiri nr 6.2-3/4263 ja 11.07. 2012 kiri nr 6.2-3/8670) juhtinud tähelepanu *katastriüksuse sihtotsarvete liigid ja nende määramise korras* toodud erisustele. Detailplaneeringu seletuskirja sihtotsarvete osa sõnastati pärast avaliku väljapaneku lõppu selgemalt. Eraldi toodi välja detailplaneeringu järgne krundi kasutamise sihtotsarve ning maakatastris registreeritav maa kasutamise sihtotstarve.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 24 lõike 3 ja Haanja valla ehitusmääruse punkti 6.4 annab Haanja Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Ruusmäe külas asuva Lepa katastriüksuse (katastritunus 18102:002:0121) detailplaneering.
 - 1.1. detailplaneeringu realiseerimisel tuleb arvestada Keskkonnaameti poolt kooskõlastamisel seatud tingimusega säilitada olemasolevad põlispuud ning maksimaalselt terved ja hea morfoloogiaga puud (Keskkonnaameti 11.06.2012 kiri nr PVV 6-5/12/13261-2).
2. Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Haanja Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Juri Gotmans
Vallavanem



Hille-Reet Sisask
Vallasekretär