



RÕUGE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Rõuge

23. august 2022 nr 1-3/52

Rõuge vallas Haanja külas Võru tee 15-3 korteriomandi võõrandamine elektroonilisel enampakkumisel

Rõuge vallale kuulub Võru maakonnas Rõuge vallas Haanja külas Võru tee 15-3, katastritunnus 18101:001:0010, kinnistusosakonna registriossa nr 2236041 kantud korteriomand, 478/6807 suurune mõtteline osa kinnistust ja reaalosana eluruum nr 3, mille üldpind on 47,80 m².

Rõuge Vallavolikogu 15.03.2022 otsuse nr 1-3/19 alusel kuulutas Rõuge Vallavalitsus välja avaliku kirjaliku enampakkumise Haanja külas Võru tee 15-3 korteriomandi võõrandamiseks alghinnaga 11 000 eurot. Korteriomandi ostmiseks ei esitatud ühtegi pakkumist ja Rõuge Vallavalitsus tunnistas 01.06.2022 korraldusega nr 2-3/236 Võru tee 15-3 korteriomandi enampakkumise nurjunuks.

Nimetatud vallavara ei ole valitsemise otstarbeks vajalik ning selle muul viisil kasutamine ei ole otstarbekas.

Rõuge Vallavolikogu 29.01.2019 määruse nr 1 „Rõuge vallavara valitsemise kord“ § 13 lõike 3 punkti 1, § 14 lõike 1 ja § 16 lõike 1 alusel

Rõuge Vallavolikogu otsustab:

1. Võõrandada elektroonilisel enampakkumisel Rõuge vallale kuuluv Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 2236041 kantud korteriomand, 478/6807 suurune mõtteline osa kinnistust, katastritunnus 18101:001:0010, ja reaalosana eluruum nr 3, mille üldpind on 47,80 m².
2. Punktis 1 nimetatud vallavara võõrandatakse järgmistel tingimustel:
 - 2.1. alghind 8 000 eurot;
 - 2.2. tagatisraha suurus 100 eurot;
 - 2.3. osavõtutasu mitte kehtestada;
 - 2.4. pakkumise esitamise tähtaeg on 10. oktoober 2022 kell 14.00;
 - 2.5. pakkumine viiakse läbi veebikeskkonnas Osta.ee.
3. Vallavara võõrandamise enampakkumise korraldajaks on Rõuge Vallavalitsuse moodustatud komisjon. Enampakkumise tulemused kinnitab vallavalitsus korraldusega.
4. Enampakkumine viiakse läbi volikogu otsuse lisas sätestatud tingimustel.

5. Elektroonilise enampakkumise kohta avaldab vallavalitsus teate kohalikus ajalehes, valla veebilehel ja infokanalites.
6. Pärast enampakkumise teate avaldamist tagab vallavalitsus informatsiooni kättesaadavuse müüdava vara kohta ning võimaluse tutvuda müüdava varaga kohapeal.
7. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
8. Otsuse peale võib esitada vaide Rõuge Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtaegadel ja korras või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse tegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mati Kuklane
volikogu esimees

ENAMPAKKUMISE LÄBIVIIMISE TINGIMUSED

1. Elektroonilisest enampakkumisest võivad osa võtta kõik isikud, kui õigusaktidest ei tulene teisiti.
2. Pakkuja peab olema registreeritud Osta.ee keskkonna kasutajaks ning tema isik peab olema tuvastatud kas ID-kaardi või pangalingi kaudu. Pakkumised tuleb sisestada enampakkumisele Osta.ee portaalis.
3. Enampakkumisele määratud tagatisraha broneeritakse pakkumise tegemisel pakkuja Osta.ee e-kontolt, ilma tasumata ei lase oksjonisüsteem pakkumist teha. Broneering tühistatakse, kui keegi teeb oksjonil suurema pakkumise. Enne pakkumise sisestamist peab tagatisraha olema tasutud. Enampakkumise võitja tagatisraha tasaarveldatakse müügihinna tasumisel. Osta.ee konto on igal registreerunud kasutajal. E-kontole saab konto omanik läbi pangalingi kanda ettemaksuks raha, mida saab kasutada tagatisraha ja arvete tasumiseks. Kui pakkuja ei võida enampakkumist, siis eemaldatakse e-kontol tagatisraha broneering ning pakkuja saab antud summa tagasi oma pangakontole kanda.
4. Osta.ee portaalis korteri kohta pakkumist tehes kinnitab pakkuja, et on tutvunud ja nõustub enampakkumise protseduurireeglitega ning on tutvunud korteriga ning on teadlik korteri seisukorrast ja ei oma selles osas Rõuge Vallavalitsusele pretensioone. Korteriomandiga tutvumiseks ja täiendava informatsiooni saamiseks tuleb pöörduda piirkonna haldusspetsialisti poole (Jüri Kukk, 782 9111, 5301 7901 haanjahaldus@rauge.ee).
5. Juhul kui enampakkumisel osaleja osutub enampakkumise võitjaks ning enampakkumine kinnitatakse, kohustub ta maksma korteri eest tema pakutud hinna.
6. Võimalik on teha kaht erinevat liiki pakkumist:
 - 6.1. tavapakkumine: pakkuja sisestab summa, mida soovib pakkuda ja süsteem teeb kohe vastavas summas pakkumise. Pakkumine peab olema vähemalt pakkumise sammu võrra suurem eelmisest. Erandiks on kõige esimene pakkumine, mille saab teha alghinnaga võrdse;
 - 6.2. automaatpakkumine: pakkuja sisestab suurima summa, mida on nõus pakkuma. Süsteem teeb seejärel ise pakkuja eest pakkumisi suurendades summat, kui keegi pakkuja üle pakub, pakkumise sammu võrra. Kui automaatpakkumine ei ole enam piisavalt suur, et viimast pakkujat sammu võrra üle pakkuda, pakub süsteem välja pakkuja määratud suurima summa. Kui mitu pakkujat teevad automaatpakkumise, jääb peale neist suurim, pakkudes väiksema üle maksimaalselt pakkumise sammu võrra. Vahepealseid samme ei näidata. Kui kaks pakkujat teevad automaatpakkumise samale summale, eelistatakse ajaliselt esimest pakkujat.
7. Vaikimisi on pakkumise tegemisel ette antud minimaalne võimalik summa. Kui pakkuja teeb minimaalse võimaliku pakkumise, ei ole tava- ja automaatpakkumisel erisusi.
8. Pakkumise samm on 100 eurot, mille võrra saab enampakkumisel osalemiseks hinda tõsta.

9. Pakkumisi on võimalik teha kogu enampakkumise kestvuse ajal. Korterihetkehind on reaalselt nähtav enampakkumise juures. Pakkumised teinud isikute kohta näidatakse nende registreeritud kasutajanimed. Enampakkumise võitja on kõrgeima pakkumise esitanud isik.
10. Enampakkumise puhul on tegemist pikeneva (dünaamilise) lõpuga enampakkumisega ning pikenemise samm on 5 minutit.
11. Enampakkumise tulemused tehakse kõigile enampakkumisel osalejatele teatavaks Osta.ee portaalis kohe pärast enampakkumise võitja selgumist. Enampakkumise protokoll kinnitab Rõuge Vallavalitsuse moodustatud komisjon.
12. Rõuge Vallavalitsus tunnistab enampakkumise nurjunuks, kui enampakkumisele ei tehtud ühtegi pakkumist vähemalt alghinna ulatuses. Enampakkumise nurjunuks tunnistamisel müügilepingut ei sõlmita.
13. Kolme tööpäeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste teatavastegemist Osta.ee portaali vahendusel, on enampakkumisel osalejatel ning teistel asjaosalistel õigus esitada Rõuge Vallavalitsusele proteste enampakkumise läbiviimise kohta. Vallavalitsus registreerib saadud protestid ja teeb kolme tööpäeva jooksul otsuse protesti rahuldamise või rahuldamata jätmise kohta.
14. Rõuge Vallavalitsus kinnitab enampakkumise tulemused või jätab need kinnitamata kümne tööpäeva jooksul peale enampakkumise toimumist. Enampakkumise tulemused jäetakse kinnitamata, kui:
 - 14.1. enampakkumise läbiviimisel rikuti oluliselt enampakkumise protseduuri;
 - 14.2. selgus, et enampakkumise võitjal ei olnud õigust enampakkumisest osa võtta;
 - 14.3. enampakkumise läbiviimisel on rikutud õigusaktidega sätestatud korda.
15. Enampakkumise tulemuste kinnitamata jätmise põhjused formuleeritakse kirjalikult. Enampakkumise tulemuste kinnitamata jätmise korral müügilepingut ei sõlmita. Enampakkumise tulemuste mittekinnitamine enampakkumise protseduuri reeglite rikkumise või õigusaktide nõuete rikkumise tõttu müügi korraldaja süül, kohustab müügi korraldaja tagastama ostjale tema tasutud tagatisraha täies ulatuses kümne tööpäeva jooksul enampakkumise toimumisest. Muid täiendavaid kulusi ei hüvitata.
16. Korteriomandi elektroonilise enampakkumise võitjal (edaspidi nimetatud ostja) tasuda korteri ostuhind hiljemalt notariaalse ostu-müügilepingu sõlmimise päevale eelnevaks päevaks ja kanda ostuhind Rõuge Vallavalitsuse pangavarde SEB Pank EE231010402006965009 või Swedbank EE902200221068425529.
17. Müügilepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasub ostja.
18. Korteriomandi ostja peab sõlmima korteri notariaalse ostu-müügilepingu 30 päeva jooksul kinnistu enampakkumise tulemuste kinnitamise korralduse teatavastegemisest. Käesolevas punktis nimetatud tähtajaks kinnistu notariaalse ostu-müügi lepingu sõlmimata jätmise korral tunnistatakse enampakkumine nurjunuks ning enampakkumise tulemused tühistatakse ja ostja poolt tasutud tagatisraha ei tagastata.