



Krislyn Prants  
Rõuge Vallavalitsus  
vald@rauge.ee  
Õöbikuoru tn 4  
66201, Võru maakond, Rõuge vald,  
Rõuge alevik

Teie 08.07.2022 nr 7-1/2-25

Meie 18.08.2022 nr 7.2-2/22/15351-2

### **Rõuge alevikus kaubandus- ja teeninduskeskuse detailplaneeringu eskiisist**

Olete teavitanud Transpordiametilt Rõuge aleviku kaubandus- ja teeninduskeskuse ning tankla detailplaneeringu eskiisi avalikust väljapanekust (katastritunnus 69701:004:0194, edaspidi *planeering*).

Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 25215 Nursi-Rõuge km 6,18-6,25. Riigitee keskmine ööpäevane liiklussagedus on 310 autot.

Täname, et olete enamuse meie 30.03.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/5565-2 esitatud seisukohtadest arvesse võtnud. Võttes aluseks ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse esitame seisukohad planeeringu täiendamiseks järgnevalt.

1. Punktid 2 ja 12: Planeeringu elluviimise osasse lisada maade toiming. Kohalik tee nr 6970422 Tankla tänav asub riigimaal (25215 Nursi-Rõuge tee L3; katastritunnus 69701:004:0195). Kohalikul omavalitsusel palume esitada sobival hetkel meile taotlus maa võõrandamiseks, et tagada juurdepääs planeeringualale.
2. Punkt 5 ja 15: Kanda joonistele planeeritud objektide kaugused riigitee katte servast, sh hoonestusala, parkla jms. Seletuskirjas on viide riigitee nr 25215 Nursi-Rõuge kaitsevööndi laiusele 30 m, aga joonisel tuvastasime 10 m. Palun ühtlustada. Kuna riigitee asub alevikus, kiiruspiirangu alas ning kõrvalasuvate kinnistute hooned asuvad teekattest juba 10 m piiril, siis nõustume põhijoonisel kajastatud planeeritud hoonestusala paiknemisega.
3. Punkt 9: Planeeringus (joonistel, seletuskirjas) käsitleda riigiteele vajalikku külgnähtavust vastavalt majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruses nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteede projekteerimismid“ tabel 2.14 lähtetasemel rahuldav. Palume hoonestusala erisuse planeerimisel arvestada, et külgnähtavusala, kus liiklusohutuse seisukohalt ei tohi olla nähtavust piiravaid takistusi, on antud asukohas 10 meetrit teekatte servast. Külgnähtavusalasse võib rajada vaid hoone katuse eenduvaid osasid, millel ei ole kohtkindlaid tugiposte. Teisisõnu, saame nõustuda külgnähtavusalasse ulatuva hoone projektsiooniga maapinnal, mille vorm või kõrgus ei varja ristumiskohalt väljasõidul nähtavust. Hoone või rajatise ehitisealune pind tuleb kavandada vähemalt väljapoole

külgnähtavusala. Palume kaaluda hoonestusala erisuse eemaldamist planeeringust või põhjendada erisuse võimalikkust ja vajadust ning lisada täiendav selgitus seletuskirja.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks meie kirjadega esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse

peaspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 2022.07.22\_DP\_Rõuge\_kaubamaja\_seletus
2. 2022.07.22\_DP\_Rõuge\_kaubamaja\_põhi

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee