



Leppemärgid:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Planeeritud krundipiir
- Olemasolev sidetrass
- Olemasolev kõrgepingekaabel
- Olemasolev madalpingekaabel
- Olemasolev veetorustik
- Planeeritud sidekaabel
- Planeeritud madalpingekaabel
- Planeeritud kanalisatsioonitorustik
- Planeeritud veetorustik
- Lubatud juurdepääsutee rajamise ala 10 m

Olemasolev asfaltkattega sõidutee

Olemasolev kergliiklustee

Olemasolev kruusatee (eratee)

Planeeritud juurdepääsutee võimalik asukoht

Planeeritud parkimisala soovituslik asukoht

Planeeritud hoonestusala

Planeeritud hoonete soovituslik asukoht

Olemasolev elektrialajaam

Olemasolev elektrikilp

Olemasolev tänavavalgusti

Planeeritud omapuhasti soovituslik asukoht

Planeeritud juurdepääs planeeringualale

TABEL 2. ARHITEKTUURSED NÕUDED HOONETELE

Krundi positsioon	Pos 1	Pos 2
Hoonete lubatud korruselisus	Üksikelamul 1-2, abihoonel 1	-
Hoonete lubatud välisviimistluse materjal	puut, kivi, krohv, klaas	-
Hoonete keelatud välisviimistluse materjal	immitteerivad materjalid (nt plastvooder), suured liigendatamata klaaspinnad	-
Lubatud katusekalded	35° - 45°	-
Lubatud katuse tüüp	viilkatus, kelpkatus	-
Lubatud katusekatte materjal	laast, kivi, plekk	-
Lubatud katuseharja kulgemise suund	risti või paralleelselt Tindi tänavaga	-
Lubatud katusekatte toon	must, hall, pruun, punane	-
Lubatud piirete materjal	puut, kivi, metall ja nende kombinatsioonid, taimestik	-
Lubatud min tulepüsivusklass	TP 3	-
Parkimiskohtade arv	3	-

TABEL 1. KRUNTIDE EHTUSÕIGUS

Krundi positsioon	POS 1	POS 2
Krundi pindala	5369 m ²	391 m ²
Katastriüksuse planeeritud sihtotstarve	Elamumaa 100%	Transpordimaa 100%
Krundi detailplaneeringujärgne sihtotstarve	Üksikelamu maa	Tee ja tänava maa
Hoonete suurim lubatud arv krundil	3 (üksikelamu + 2 abihoonet)	-
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pind	450 m ²	-
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus	Üksikelamul 8,5 m, abihoonel 5 m	-

Märkused:

1. Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud Geodeesia OÜ (liitsents nr 606 MA) poolt septembris 2018.a. Töö nr GE-1465. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.

2. Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

3. Planeeringuala piir on selguse mõttes krundipiirist kaugemale viidud.

4. Tehnovõrkude asukohad täpsustuvad projekteerimise käigus. Joonisele on kantud üks võimalik põhimõtteline lahendus.

5. Tingmärk "Lubatud juurdepääsutee rajamise ala" näitab ära krundi piiril asukoha, mille ulatuses on lubatud juurdepääsuteed rajada.

Paabor Projekt OÜ Reg. nr: 14260182 Kalda tee 8 - 80, 50703 Tartu e-post: paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.ee	Töö nimetus Tindi tn 8 detailplaneering			
	Joonise nimetus PÕHIJOONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA			
Koostaja Marlen Paabor	Aadress Tindi tn 8, Rõuge alevik, Rõuge vald, Võrumaa		Töö nr DP-3-2019	
Kuupäev	Joonis 4	Jooniseid 5	Mõõt 1:500	Huvitatud isik Peter Maran