



RÕUGE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Rõuge

19. november 2019 nr 1-3/75

Rõuge alevikus Tindi tn 8 detailplaneeringu vastuvõtmine

Rõuge Vallavolikogu 20.01.2019 otsusega nr 1-3/4 algatati Rõuge alevikus Tindi tn 8 detailplaneering ja jäeti algamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine. Planeeritav ala asub Rõuge vallas Rõuge alevikus Tindi tn 8 maaüksusel (69701:004:1442) ning juurdepääsutee osas Tindi tn 6 (69701:004:0121) ja Kõnnitee (69701:004:0096) maaüksustel. Planeeritava ala suurus on ca 0,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on pereelamu rajamiseks hoonestusala ja ehitusõiguse määramine ning jagada Tindi tänav 8 maaüksus kaheks katastriüksuseks, millest ühele määrata transpordimaa maakasutuse sihtotstarve olemasoleva kergliiklustee jaoks ning teisele määrata pereelamu ja abihoonete rajamiseks elumumaa maakasutuse sihtotstarve.

Planeerimisseaduse § 124 lg 2 kohaselt on detailplaneeringu eesmärk eelkõige üldplaneeringu elluviimine ja planeeringualale ruumilise terviklahenduse loomine. Rõuge vallas puudub Rõuge piirkonna osas kehtestatud üldplaneering, mistõttu tuleb antud juhul detailplaneeringu koostamist käsitleda kui planeerimisseaduse § 142 lg 1 p 3 kohast muu kohaliku omavalitsuse üksuse hinnangul olulist või ulatuslikku üldplaneeringut muutvat detailplaneeringut. Planeerimisseaduse § 142 lg 2 kohaselt kohaldatakse üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisele üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust. Koostööle ja kaasamisele kohaldatakse detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõudeid.

Rõuge alevikus Tindi tn 8 detailplaneeringu koostaja Paabor Projekt OÜ (registrikood 14260182) esitas detailplaneeringu eskiisi (töö nr DP-3-2019) Rõuge Vallavalitsusele üle vaatamiseks ja avalikule väljapanekule suunamiseks.

Rõuge Vallavalitsus korraldas Rõuge alevikus Tindi tn 8 detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku 22.07.–21.08.2019 ja avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu 28.08.2019 Rõuge Vallavalitsuses (Ööbikuoru tn 4, Rõuge alevik, Võru maakond). Teade detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku ja avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu kohta avaldati planeerimisseaduse § 82 ja 83 kohaselt maakonnalehes Võrumaa Teataja ja Rõuge valla veebilehel (www.rauge.ee) ning teated saadeti ka planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 j 2 kohaselt valitsusasutustele, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb, ning isikutele, kelle õigusi võib planeering puudutada.

Detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku ajal esitas Maanteamet oma 19.08.2019 kirjaga nr 15-2/18/57766-7 detailplaneeringu eskiisilahendusele ettepanekud lahenduse täiendamiseks ja korrigeerimiseks riigitee kaitsevööndi ulatuse, numbri ja nimetuse märkimise ning ristumiskoha nähtavuskolmnurga kujutamise osas. Detailplaneeringut on täiendatud ja korrigeeritud vastavalt

Maanteeameti poolt esitatud märkustele. Samuti avaldas Rõuge Vallavalitsus vastavalt planeerimisseaduse § 84 detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku tulemuste informatsiooni maakonnalehes Võrumaa Teataja (leht ilmunud 10.10.2019).

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 85 on Rõuge Vallavalitsus saanud Rõuge alevikus Tindi tn 8 detailplaneeringu lahendusele kooskõlastused Keskkonnaametilt (23.10.2019 kiri nr 6-2/19/2696-1), Päästeametilt (31.10.2019 kooskõlastus nr K-ML/49) ja Maanteeametilt (08.10.2019 kiri nr 7-1/14-40). Oma nõusolekud detailplaneeringu eskiisile on andnud Elektrilevi OÜ (13.11.2019 kooskõlastus nr 9929414629) ja Telia Eesti AS (13.11.2019 kooskõlastus nr 32998072). Sama paragrahvi kohaselt esitas Rõuge Vallavalitsus detailplaneeringu tutvumiseks ja arvamuse andmiseks planeeringualaga piirnevate kinnistute omanikele. Planeeringualaga piirnevate kinnistute omanikud detailplaneeringu eskiisile arvamusi ja ettepanekuid ei esitanud.

Rõuge Vallavalitsus on kontrollinud, et Rõuge alevikus Tindi tn 8 detailplaneeringu vastab planeerimisseaduse § 126 toodud detailplaneeringu ülesannetele, õigusaktidele, valla ruumilise arengu eesmärkidele ja Rõuge Vallavolikogu 20.01.2019 otsusega nr 1-3/4 väljastatud lähteseisukohtadele. Detailplaneeringu koostamise protsessis on tehtud koostööd Keskkonnaameti, Päästeameti ja Maanteeametiga. Detailplaneeringu koostamise protsessi on kaasatud planeeringualaga piirnevate kinnistute omanikud. Detailplaneeringu koostamise käigus on saadetud detailplaneeringu eskiislahendus tulenevalt planeerimisseaduse § 142 lõikest 4 Rahandusministeeriumile vajadusel täiendavate koostöötegijate ja kaasatavate isikute määramiseks. Rahandusministeerium andis oma 18.11.2019 kirjaga nr 14-11/6906-2 teada, et ei pea vajalikuks määrata täiendavaid koostöötegijaid ja kaasatavaid isikuid. Detailplaneeringu koostamisest on teavitatud avalikkust läbi Ametlike Teadaannete, Võru maakonnalehe Võrumaa Teataja ja Rõuge valla veebilehe.

Planeerimisseaduse § 86 lõike 1 kohaselt on üldplaneeringut muutva detailplaneeringu vastuvõtmise otsuse tegemine kohaliku omavalitsuse volikogu pädevuses. Sama paragrahvi lõike 2 kohaselt kinnitab kohaliku omavalitsuse volikogu üldplaneeringut muutva detailplaneeringu vastuvõtmisega, et detailplaneering vastab õigusaktidele ning et detailplaneering on koostatud vastavuses valla ruumilise arengu eesmärkidega.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 86 lõiked 1 ja 2

Rõuge Vallavolikogu otsustab:

1. Võtta vastu ja suunata avalikule väljapanekule Rõuge alevikus Tindi tn 8 detailplaneering (Paabor Projekt OÜ töö nr DP-3-2019).
2. Rõuge Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek ja vajadusel avaliku väljapaneku tulemuse avalik arutelu planeerimisseaduse § 87 ja 88 sätestatu kohaselt.
3. Otsus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Aigar Kalk
volikogu esimees