

TÖÖ NR: DP-EX7-19
Evox OÜ
Leetpõõsa 16 Vahi alevik Tartu vald
Evox@evox.ee
Mob 53739326

Planeerija Martin Miller. tehnikateaduse magistrikraad (MSc)

Planeerija Aivar Lääne, loodusteadused magistrikraad (MSc)

Tellijä Rõuge Vallavalitsus.

Ööbikuoru 4 Rõuge alevik. Rõuge vald 66201.

Võru maakond. Tel +372 785 9312

Huvitatud isik MTÜ Rõuge Priitahtlikud Pritsimehed

Tehnika tn 3 detailplaneering

TARTU

Juuni 2019

Sisukord

1. Sissejuhatus.....	3
2. Detailplaneeringu eesmärk.....	3
3. Detailplaneeringu lähtedokumendid	3
4. Detailplaneeringu planeerimisettepanek	4
4.1. Alusplaan	4
4.2. Olemasoleva olukorra analüüs, kavandatav tegevus	4
4.3. Kavandatavad tegevused, asukohavalik	5
4.4. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed	6
4.5. Kaitstavad loodusobjektid ja nende kaitse-eeskirjad	6
4.6. Ehitusõigus.....	6
4.6.1. Kruntide ehitusõigused	6
4.6.2. Maa-ala sihtotstarve ja krundijaotus	7
4.6.3. Likvideeritavad objektid.....	7
4.7. Ehitistevahelised kujad	7
4.8. Arhitektuurinõuded ehitistele	8
4.9. Tänavate maa-alad ja liikluskorraldus	8
4.10. Haljastus	8
4.11. Tehnovõrgud	9
4.11.1. Veevarustus.....	9
4.11.2. Reoveekanaliseerimine.....	9
4.11.3. Sadeveekanaliseerimine	9
4.11.4. Elektrivarustus	9
4.11.5. Telekommunikatsioonivõrk	9
4.11.6. Valgustus	9
4.12. Tuleohutuse tagamine	9
4.12.1. Lähtedokumendid	9
4.12.2. Tuleohutuse tagamise põhimõtted	10
4.12.3. Hoonete tuleohutusklass, kasutusviis, korruste arv ja pindala.....	10
4.13. Detailplaneeringuga kavandatu elluviimise tulemusena kaasnev võimalik keskkonnamõju ja meetmed selle leevendamiseks	11
4.14. Servituudid	11
4.15. riskide vähendamine.....	11
4.16. Muud seadusest tulenevad kinnisomandi kitsendused	12
4.17. Kultuurimälestised	12
4.18. Planeeringu rakendumine	12
4.19. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitamine	12
4.20. Tehnika tn3 detailplaneeringu kooskõlastuste ja koostöö koondtabel	13

1. Sissejuhatus

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Rõuge Vallavolikogu otsus 20. november 2018 nr 1-3/92 Tehnika tn 3 detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine. MTÜ Rõuge Priitahtlikud Pritsimehed esitas 15.06.2018 detailplaneeringu algatamise taotluse detailplaneeringu algatamiseks Võru maakonnas Rõuge vallas Rõuge alevikus Tehnika tn 3 (katastritunnus 69701:001:0096) maaüksusel. Detailplaneeringuga soovitakse muuta Tehnika tn 3 maaüksuse kasutamise sihtotstarvet ning määrata hoonestusala ja ehitusõigus depoohoone rajamiseks. Planeeritava ala moodustab Tehnika tn 3 maaüksus (69701:001:0096). Planeeritava ala suurus on 5844 m² ja olemasolev maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 95%, ärimaa 5%. Liitumist ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga ei ole. Planeeringuala läbivad elektriõhuliinid ja sidekaabel. Planeeringualal on olemasolev juurdepääsutee avalikult kasutatavalt Tehnika tänavalt. Planeeritav ala on riigi omandis olev riigi reservmaa. Riigimaa valitseja on Maaamet. Detailplaneeringu algataja, vastuvõtja ja kehtestaja on Rõuge Vallavolikogu (Ööbikuoru 4, Rõuge alevik 66201). Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Rõuge Vallavalitsus (Ööbikuoru 4, Rõuge alevik 66201). Detailplaneeringu koostaja on Evox OÜ (Leetpõõsa 16, 60534 Tartumaa)

2. Detailplaneeringu eesmärk

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta kehtetuks Rõuge Vallavolikogu 26.11.2014 otsusega nr 36 kehtestatud detailplaneering „Rõuge vallas Handimiku külas ja Rõuge alevikus Rõuge tööstusala detailplaneering“ Rõuge alevikus Tehnika tn 3 (katastritunnus 69701:001:0096) maaüksuse osas ning määrata maaüksusele depoohoone rajamiseks maakasutuse sihtotstarve, hoonestusala ning ehitusõigus ja muud ehituslikud vajalikud tingimused.

3. Detailplaneeringu lähtedokumendid

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Rõuge Vallavolikogu otsus 20. november 2018 nr 1-3/92 Tehnika tn 3 detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine.

Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud järgmisi planeeringuid ja dokumente:

- Planeerimisseadus
- Riigihalduse ministri 13.04.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/81 kehtestatud Võru maakonnaplaneering 2030+
- Rõuge valla arengukava

- Rõuge Vallavolikogu 26.11.2014 otsusega nr 36 kehtestatud detailplaneering „Rõuge vallas Handimiku külas ja Rõuge alevikus Rõuge tööstusala detailplaneering“
- Eestis kehtivad õigusaktid ja standardid.

4. Detailplaneeringu planeerimisettepanek

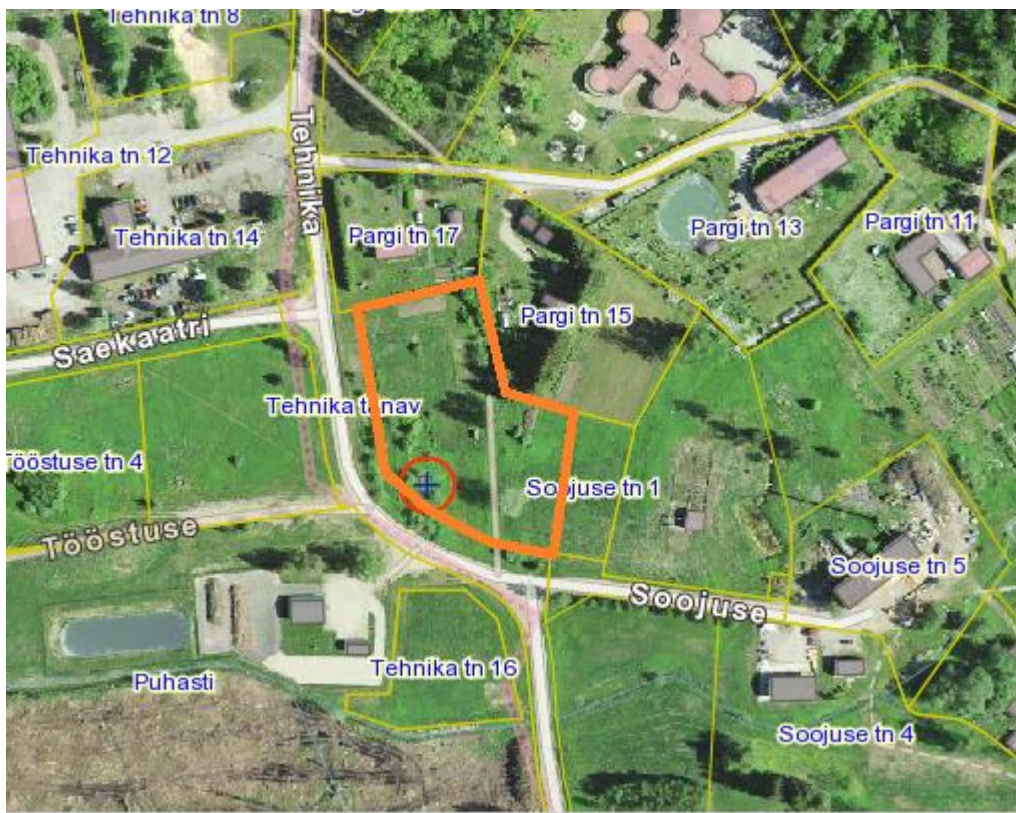
4.1. Alusplaan

Geodeetiline alusplaan

4.2. Olemasoleva olukorra analüüs, kavandatav tegevus

Tehnika tn 3 maaüksuse osas on olemas kehtiv Rõuge Vallavolikogu 26.11.2014 otsusega nr 36 kehtestatud detailplaneering „Rõuge vallas Handimiku külas ja Rõuge alevikus Rõuge tööstusala detailplaneering“, millega on ette nähtud Tehnika tn 3 maaüksusele tootmis- ja ärimaa maakasutuse sihtotstarbega hoonete rajamine. Olemasoleva kehtiva detailplaneeringu kohaselt asub Tehnika tn 3 maaüksus planeeritud tööstusala piirkonnas. Planeerimisseaduse § 140 lg 7 kohaselt tuleb detailplaneeringu muutmiseks koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering, lähtudes planeerimisseaduses detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõuetest. Planeeritava ala moodustab Tehnika tn 3 maaüksus (69701:001:0096).

Joonis1. Planeeringuala aerofoto, Tehnika tn 3 katastriüksus märgistatud oranži joonega.



Planeeritava ala suurus on 5844 m² ja olemasolev maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 95%, ärimaa 5%. Planeeringualal on olemasolev juurdepääsutee Tehnika tänavalt. Planeeritav ala on valdavalt ümbritsetud tootmis- ja ärimaa sihtotstarbega kinnistutega. Lisaks on planeeringuala vahetusläheduses jäätmeoidla maa maakasutuse sihtotstarbega kinnistu. Planeeringuala põhjaosas paikneb kaks kinnistut, mis omavad elamumaa maakasutuse sihtotstarvet.

Planeeringualal ega selle vahetusläheduses ei asu kaitsealuseid objekte. Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest planeeritav ala ei asu Natura 2000 alal ega selle vahetus läheduses. Planeeringualasse ei kuulu ühtegi märgalade, randade, pinnavormide ja metsade alasse kuuluvat ala. Samuti puuduvad piirkonnas maardlad. Kuna ala ei jää rohevõrgustikku või selle vahetuslähedusse, siis rohevõrgustikule negatiivset mõju ei avaldata. Planeeringualal ega ka vahetusläheduses puuduvad muinsuskaitsealused mälestised või nende kaitsevööndid, mistõttu puudub planeeringuga kavandataval ka neile mõju. Maa-ameti andmetel ulatub planeeringualale sideliin ja 0,4kV elektri maakaabeliini ning nende kaitsevööndid, millega peab planeerimisel arvestama.

4.3. Kavandatavad tegevused, asukohavalik

4.3.1 Kavandatavad tegevused

Depoohoone

MTÜ Rõuge Priitahtlikud Pritsimehed soovib depoohoone rajamise eesmärgil taotleda Tehnika tn 3 maaüksuse MTÜ omandisse. MTÜ Rõuge Priitahtlikud Pritsimehed tegutseb peamiselt avalikus halduses ning tema põhitegevuseks on tuleohutuslane ennetus- ja päästetöö piirkonnas, kogukondlikku elu elavdavad tegevused ja kogupereürituste korraldamine ning koostöö teiste organisatsioonidega. Depoohoone rajamise asukohavalik Tehnika tn 3 maaüksusele on tingitud asjaolust, et Tehnika tn 3 maaüksus omab funktsionaalselt soodsat asukohta ja ligipääsu depoohoone sihipärasest kasutamisest lähtuvalt. Olemasoleva kehtiva detailplaneeringuga on Tehnika tn 3 ümbritsevasse piirkonda ettenähtud tööstusala, mistõttu sobib depoohoone oma olemuselt piirkonda paremini kui ümberkaudsetesse elamute piirkonda. Depoohoone on eeldatavasti L või T tähe kujuline. Lisaks on kavandatud harjutusväljakut, kus on torn koos 60 meetrit pika ja umbes 10m laiuse juurdepääsu/treeningrajaga. Pargi tn 17 poolses osas on krundi hoonestusala määratud kuni krundi piirini kokkuleppel naabriga.

Juurdepääs, tehnovõrgud

Juurdepääs planeeringualale on kavandatud Pargi tn 17 ja Tehnika tn 16 poolsest osast. Mõlema juurdepääsuteejuurde on kavandatud parkla. Tehnika tänavalt Pargi tn 17 poolsest osast sissesõidutee laiuse ja nurga tagamiseks suurtele masinatele on Pargi tn 17 poolses

osas krundi hoonestusala määratud kuni krundi piirini kokkuleppel naabriga. Planeeringuala ülejäänud osas hoonestusala 4 m krundipiirist. Pargi tn 17 poolne parkla suurus eeldatavalt 50 autot. Teises parklas operatiivsõidukite väljapääsuks ja manööverdamiseks eeldatav suurus 20x30 m. Päästetehnika pesu ajal tekkiva vee puhastamine tuleb tagada tehniliste vahenditega (õlipüümis vms). Planeeringualal liitumisvõimalus soojustrassiga, ühisveevärgiga ja ühiskanalisisatsiooniga ja elektrivõrguga.

4.4. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed

Tehnika tn 3 maaüksuse osas on olemas kehtiv Rõuge Vallavolikogu 26.11.2014 otsusega nr 36 kehtestatud detailplaneering „Rõuge vallas Handimiku külas ja Rõuge alevikus Rõuge tööstusala detailplaneering“, millega on ette nähtud Tehnika tn 3 maaüksusele tootmis- ja ärimaa maakasutuse sihtotstarbega hoonete rajamine. Olemasoleva kehtiva detailplaneeringu kohaselt asub Tehnika tn 3 maaüksus planeeritud tööstusala piirkonnas. Detailplaneeringu maa sihtotstarbe muutmiseks koostatakse uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering.

4.5. Kaitstavad loodusobjektid ja nende kaitse-eeskirjad

Planeeringualal ega selle vahetusläheduses ei asu kaitsealuseid objekte. Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest planeeritav ala ei asu Natura 2000 alal ega selle vahetus läheduses. Planeeringualasse ei kuulu ühtegi märgalade, randade, pinnavormide ja metsade alasse kuuluvat ala. Samuti puuduvad piirkonnas maardlad. Kuna ala ei jää rohevõrgustikku või selle vahetuslähedusse, siis rohevõrgustikule negatiivset mõju ei avaldata.

4.6. Ehitusõigus

4.6.1. Kruntide ehitusõigused

Kruntide ehitusõigustega on määratud: 1) Krundi pindala; 2) Krundi kasutamise sihtotstarve; 3) Hoonete suurim lubatud arv krundil; 4) Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala; 5) Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus; 6) Korruselisus; 7) Lubatud katusekalded; 9)Tulepüsivusaste;

Kruntide ehitusõigus (väljavõte planeeringu põhijooniselt töö nr EvDP 4-01-19)

nr	Nimetus	Tehnika tn 3
1	Krundi pindala	3950 m ²
2	Krundi kasutamise sihtotstarve	RK (Päästeteenistuse ja korrakaitse asutuse maa) - krundi kasutamise sihtotstarve; 009 R 100% (Riigikaitsemaa) - katastriüksuse sihtotstarve
3	Hoonete suurim lubatud arv krundil	4
4	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	1500 m ²
5	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus	15m
6	Korruselisus	Maksimaalne 3
7	Lubatud katusekalded	0-40 °
8	Tulepüsivusaste	TP-2, TP3

4.6.2. Maa-ala sihtotstarve ja krundijaotus

Maa-ala sihtotstarve planeerimisettepaneku käigus muudetakse: RK (Päästeteenistuse ja korrakaitse asutuse maa) - krundi kasutamise sihtotstarve; 009 R 100% (Riigikaitsemaa) - katastriüksuse sihtotstarve.

4.6.3. Likvideeritavad objektid

Ümbertõstetavad veetrass ja sideliin.

4.7. Ehitistevahelised kujud

Ehitistevahelised kujud on lahendatud vastavalt Eesti Projekteerimisnormidele, kus on kehtestatud tuld kartvate hoonete kauguseks krundi piirist vähemalt 4 m ning hoonete omavaheliseks kauguseks vähemalt 8 m. Detailplaneeringuga on tuld kartvad hooned tähistusega TP11.

4.8. Arhitektuurinõuded ehitistele

Uute objektide rajamisel on oluline selle sobivus piirkonna miljöösse. Ehitis peab olema projekteeritud ja ehitatud hea ehitustava ja üldtunnustatud põhimõtete järgi. Ehitis peab olema teostuselt heatasemeline, sobima ümbritsevasse keskkonda ja arvestama väljakujunenud arhitektuurset olukorda ning mitte olema ohtlik inimesele, varale ega keskkonnale. Katusetüüpi ei ole detailplaneeringus määratud. Kattematerjalina on soovitatav kasutada materjali, mis ühtib ala kontaktvööndis kasutavate materjalidega. Välisviimistlusmaterjalina kasutada hoonetel põhiliselt kas krohvi, kivi või laudist. Keelatud on kasutada plast- või (profileeritud) metallvoodrit ning intensiivseid/erksaid (tehismaterjalile iseloomulikke) värve. Piirete tüüpidest on lubatud kiviaed, võrkaed või hoone arhitektuuriga sobiv lippaed. Lubamatud on plank- või plekkaiad jm sobimatud piirdetüübid. Kavandatav piirete tüüp ja haljastuse põhimõtted näidata ära koos ehitusprojektiga. Detailplaneeringu põhijoonisel on määratud krundi planeeritud hoonestusala. Väljaspool planeeritud hoonestusala hoonete rajamine ei ole lubatud. Planeeritavale hoonestusalale ei ole määratud kohustuslikku ehitusjoont.

4.9. Tänavate maa-alad ja liikluskorraldus

Tehnika tn 3 maaüksus asub Rõuge alevikus ja omab head ligipääsu ning teede võrgustikku kiireks ja operatiivseks liikumiseks päästemasinatega. Juurdepääs planeeringualale on kavandatud Pargi tn 17 ja Tehnika tn 16 poolsest osast. Mõlema juurdepääsutee juurde on kavandatud parkla. Teede ja parkla kattena on otstarbekas asfaltkate või kivisillutis. Sõiduautode parkimiskoha mõõduks on arvestatud 90° parkimisnurga all 2,5x5m; 0° parkimisnurga all 2,5x6m; Politsei- ja kiirabibusside parkimiskoha mõõduks on arvestatud 4x9m; Päästeautode parkimiskoha mõõt on 4,6x13m. Parkimiskohtade arv on eeldatav. Piirkonnas puudub sadeveekanalisatsioon. Sadevee kogus sõltub hoonestuse mahust ja parklaalade suurusest. Sadevee ärajuhtimiseks on eeldatav lahendus sadevee isevoolselt kokkukogumine ja suunamine näiteks immutusblokkidesse. Sademevee ärajuhtimine koos parkimiskohtade väljaehitamise mahuga ning liiva ja õlipüüdurite tehniliste lahendustega/vajadusega lahendatakse edasise projekteerimise käigus. Sadevee suunamine naaberkinnistutele, reovee töötlusseadmetesse või reoveekanalisatsioonitorustikku ei ole lubatud.

4.10. Haljastus

Käesoleval hetkel ei kasva kinnistul väärtuslikku kõrghaljastust. Soovituslik hoonetest, teedest/platsidest vabale alale rajada muru ja iluhaljastust

4.11. Tehnovõrgud

4.11.1. Veevarustus

Piirkonnas on olemas tsentraalne veevõrk ja ühiskanaliseerimine. Liitumisvõimalus ühisveevõrgi ja kanalisatsiooniga on kinnistu piiril. Liitumispunkti asukoht määratud tehnovõrkude plaanil. Sadeveekanalisatsioon puudub.

4.11.2. Reoveekanalisatsioon

Piirkonnas on olemas ühiskanaliseerimine.

4.11.3. Sadeveekanalisatsioon

Planeeringu koostamise hetkel sadevete kanalisatsioon selles piirkonnas puudub. Sadevee ärajuhtimiseks on eeldatav lahendus sadevee iseveoltselt kokkukogumine ja suunamine näiteks immutusblokkidesse. Sademevee ärajuhtimine koos parkimiskohtade väljaehitamise mahuga ning liiva ja õlipüüdurite tehniliste lahendustega/vajadusega lahendatakse edasise projekteerimise käigus. Sademevee suunamine naaberkinnistutele, reovee töötlusseadmetesse või reoveekanalisatsioonitorustikku ei ole lubatud.

4.11.4. Elektrivarustus

Planeeringualal on elektriliitumise võimalus. Planeeringus näidatakse elektrihenduse väljavõtete asukoht.

4.11.5. Telekommunikatsioonivõrk

Telekommunikatsioonivõrguga liitumine toimub vastavalt teenusepakkuja tehnilistele tingimustele.

4.11.6. Valgustus

Välisvalgustus on kavandatud led või muu energiasäästlik lahendus ja suurem osa krundist hakkab olema valgustatud. Kaaluda suunatavate valgustite kasutamist, et vältida naaberkrundide liigset valgustamist öisel ajal. Valgustuslahendus lahendatakse projekteerimise käigus.

4.12. Tuleohutuse tagamine

4.12.1. Lähtedokumendid

Tule levik ühelt ehitist teisele ohustada inimeste turvalisust ega põhjustada olulist majanduslikku või ühiskondlikku kahju.

Tuleohutus on lahendatud detailplaneeringus vastavalt järgmistele normdokumentidele:

- Siseministri 07.04.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“;
- „Ehitistele esitatavad põhinõuded, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus“;
- EVS 812-6:2012/A1:2013 „Tuletõrje veevarustus“; - EVS 812-3:2013 „Küttesüsteemid“; - “Tuleohutuse seadus”.

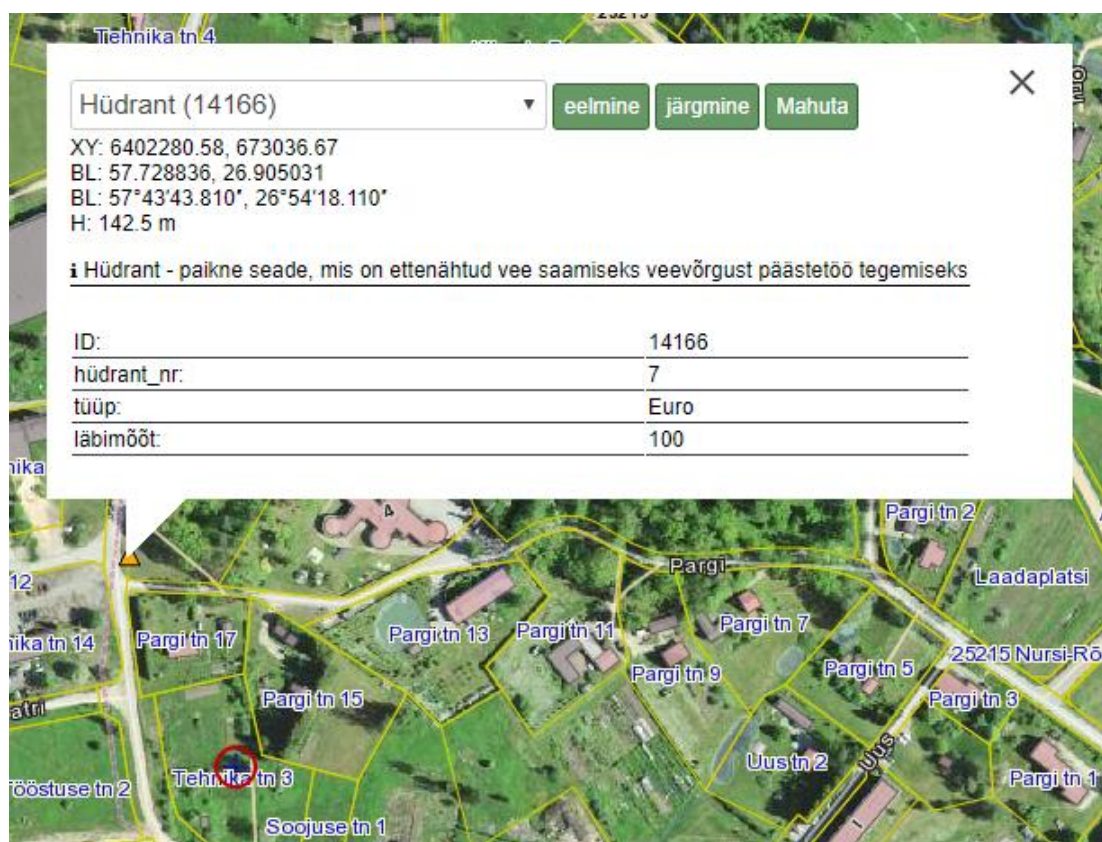
4.12.2. Tuleohutuse tagamise põhimõtted

Tule levik ühelt ehitiselt teisele ohustada inimeste turvalisust ega põhjustada olulist majanduslikku või ühiskondlikku kahju. Selle täitmiseks peab hoonete vaheline kuja olema 8 meetrit. Kui kuja on väiksem tuleb tule leviku piiramine tagada ehituslike või muude abinõudega. Ettenähtud ehitiste vähimaks tuleohutusklassiks on TP2 ja TP3. Täpsed tuleohutuskujud ning ehitiste tulepüsivusklassid määrata ehitusprojekti käigus igale konkreetsele hoonele eraldi. Planeeringualale on tagatud päästetehnika vaba juurdepääs

4.12.3. Hoonete tuleohutusklass, kasutusviis, korruste arv ja pindala

Põhihoone tuleohutusklass: TP2 Ehitise kasutusviisi klass: V (Päästeteenistuse hoone, tuletõrjedepoo), max põhihoone kõrgus 15m maapinnast. maksimaalne ehitistealune põhihoone pindala 500 m².

Tuletõrjeveevarustus lahendatud tuletõrjehüdrandi id 14166 baasil.



4.13. *Detailplaneeringuga kavandatu elluviimise tulemusena kaasnev võimalik keskkonnamõju ja meetmed selle leevendamiseks*

Planeeritava tegevusega kaasneva võimaliku keskkonnamõju ulatuse vähendamiseks tuleb kasutusele võtta mõjusid leevendavad meetmed. Järgnevalt on välja toodud võimalikud keskkonnamõjud ja ettepanekud nende leevendamiseks:

Sireeni kasutamine : potentsiaalsed müraallikad on päästeautode sireenid. Sireeni lasta vaid siis, kui tavalikleja vilkuritele ei reageeri, muul ajal sireeni ei lasta. Öisel ajal sireeni ei lasta, kasutatakse vaid vilkureid

Valgustuse mõju öisel ajal: välisvalgustus on kavandatud led või muu energiasäästlik lahendus ja suurem osa krundist hakkab olema valgustatud. Kaaluda suunatavate valgustite kasutamist, et vältida naaberkruntide liigset valgustamist öisel ajal. Samas suurem valgustus pimedal ajal vähendab kuritegevuse riski ja suurendab turvalisust.

Planeeringu elluviimisega ei kaasne teisi olulisi negatiivseid keskkonnamõjusid.

4.14. *Servituudid*

Reaal-ja isiklike servituutide seadmise vajadus

Teeniv kinnisasi	Valitsev kinnisasi/ isik	Servituut
Tehnika tn 3	Pargi tn 17	Tehnovõrgu servituut (kanalisatsioonitrass)
Tehnika tn3	Elektrilevi OÜ	Isiklik kasutusõigus (olemasolev õhuliin)

4.15. *riskide vähendamine*

Planeeringut koostades on erinevad välisruumid kavandatud selliselt, et on arvestatud erinevaid kuritegevust vähendavaid meetmeid.

Oluliseks on seatud:

- Ala valgustatus ja hea nähtavus;
- konkreetsed ja selgelt eristatavad juurdepääsud;
- erineva kasutusega alade selgepiiriline ruumiline eristamine.
- jälgitavus (videovalve, tehniline valve);

4.16. Muud seadusest tulenevad kinnisomandi kitsendused

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus

Planeeringule on koostatud Rõuge Vallavolikogu 20.11.2018 otsusele nr 1-3/92 Lisa 3 Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang Rõuge alevikus Tehnika tn 3 maaüksuse detailplaneeringule. Eelhinnangu alusel ei kaasne planeeritava tegevusega eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning seega ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine vajalik.

4.17. Kultuurimälestised

Vastavalt Maa-ameti kaardirakendusele ei asu kinnistul ega kinnistu vahetus läheduses ühtegi kultuurimälestist.

4.18. Planeeringu rakendumine

Kruntidele jäävate juurdepääsuteede, haljastuse jms väljaehitamise kohustus on vastava krundi valdajal. Hoonetele ei anta kasutusluba enne kui on välja ehitatud ka teenindavad teed, platsid ja tehnovõrgud

4.19. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitamine

Käesoleva planeeringu kehtestamisega ei kaasne kohalikule omavalitsusele ega eraomanikele hüvitamisele kuuluvaid kahjusid. Kruntidele jäävate juurdepääsuteede, haljastuse jms väljaehitamise kohustus on vastava krundi valdajal. Planeeringuga ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid. Selleks tuleb tagada, et rajatised ei kahjustaks naaberkruntide kasutamise võimalusi (kaasa arvatud haljastus) ei ehitamise ega kasutamise käigus. Juhul, kui planeeritava tegevusega tekitatakse kahjusid kolmandatele osapooltele, kohustub kahjud hüvitama krundi igakordne omanik. Tehnovõrgud ehitatakse välja vastavalt tehnilistele tingimustele liitumislepingute alusel, kus näidatakse tehnovõrkude väljaehitamise ulatus. Planeeringualal oleva haljastuse rajamine ja likvideerimine toimub igakordse krundiomaniku kulul. Detailplaneering on pärast kehtestamist aluseks planeeringualal edaspidi teostatavatele ehitusprojektidele.

4.20. Tehnika tn3 detailplaneeringu kooskõlastuste ja koostöö koondtabel

JK.NR	Kooskõlastav instants	kooskõlastuse nr ja kuupäev	Kooskõlastuse ära kiri	Kooskõlastuse originaali asukoht	Märkused
1					
2					
3					