



RÕUGE VALLAVALITSUS

PROTOKOLL

Rõuge aleviku teenindus- ja kaubanduskeskuse ning tankla detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu

Rõuge

12. september 2022 nr 7-1/2-32

Protokollija: Krislyn Prants

Osalejad: Vastavalt osalejate registreerimislehele.

Algus kell 18.00, lõpp kell 19.00.

Päevakord:

1. Rõuge aleviku teenindus- ja kaubanduskeskuse ning tankla detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku tulemusi tutvustav avalik arutelu

Rõuge aleviku teenindus- ja kaubanduskeskuse ning tankla detailplaneeringu eskiisi avalik väljapanek toimus 27.07.–25.08.2022 Rõuge valla veebilehel. Avaliku arutelu eesmärk on tutvustada avaliku väljapaneku tulemusi.

ARUTELU SISU:

Rõuge valla planeeringu- ja ehitusspetsialist tutvustas detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku tulemusi ning selgitas detailplaneeringu menetluse edaspidist protsessi.

Avaliku väljapaneku käigus laekus üks ettepanekute kiri Transpordiametilt ning vastavad ettepanekud on arvesse võetud.

Arutelu jätkus kohaolijate ettepanekutega detailplaneeringusse ning nende arvestamise või mitteamistamisega.

Arutelu käigus tehti järgnevad ettepanekud:

1. Olemasolevaid viljapuid võiks säilitada maksimaalselt kuna need on olnud olulised vahetus läheduses asuvate kortermajade elanikele.

OTSUSTATI: olemasoleva kõrghaljastuse säilitamine maksimaalses võimalikus mahus on juba ette nähtud detailplaneeringu lahenduses. Otsustati juurde lisada soovitus haljastusprojektis kõrghaljastusena täiendavalt viljapuude kasutamine.

2. Kaubanduskeskuse teenindusala on kavandatud kortermajade poolsele alale, mis võib tekitada sealsetele elanikele nii visuaalset kui müra häiringut. Tehti ettepanek muuta

teenindusala asukohta või panna paika leevendusmeetmed.

OTSUSTATI: võttes arvesse detailplaneeringu ruumikasutust ja asjaolu, et kaubanduskeskuse hoone Nursi mnt poolne külg on nõ esinduspool, siis kortermajade suunas teenindusala häiringute leevendamiseks nähakse detailplaneeringuga ette esteetiliselt sobiva müratõkkeseina rajamine.

3. Tõstatati küsimus, kas ja kui palju võivad hakata kaubanduskeskuse ventilaatorid tekitama müra lähiala elanikele. Kuivõrd müraoht on reaalne, siis tehti ettepanek detailplaneeringus leevendusmeetmete märkimiseks.

OTSUSTATI: detailplaneeringus näha ette leevendava meetmena, et kaubanduskeskuse elamute poolsele seinaosale ei ole tehniliste müra tekitavate seadmete (sh ventilatsiooni- ja kliimaseadmed) paigaldamine lubatud. Selliseid seadmeid võib paigaldada hoone katusele, kui elamute suunas paigaldatakse seadmetest lähtuvat häiringut tõkestav, selleks piisava kõrgusega parapett.

4. Arutleti kas oleks võimalik sulgeda osaliselt või ühes suunas Tankla tänavalt sõiduautodega ligipääs Pargi tänavale, et vähendada võimalikku tekkivat liikluskoormuse kasvu Pargi tänaval.

OTSUSTATI: kuna vastavat liikumissuunda kasutatakse ka Rõuge lasteaeda liikumisel, siis mõjutaks selle osaline või täielik sulgemine oluliselt piirkonna liikluslahendust laiemalt. Jõuti järeldusele, et ettepanekut ei võeta arvesse ning liikluslahendust selles osas ei muudeta.

(allkirjastatud digitaalselt)

Krislyn Prants
protokollija