



RÕUGE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Rõuge

19. november 2019 nr 1-3/

Tindi külas Rõuge Ööbikuorg katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine

Rõuge Vallavolikogu 19.06.2018 otsusega nr 1-3/56 algatati Tindi külas Rõuge Ööbikuorg katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneering ja jäeti algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringuala paikneb Rõuge vallas Tindi külas Rõuge Ööbikuorg maaüksuse (69701:004:0018) läänepoolisel ca 2,4 ha suurusel territooriumil Liinjärve kaldal. Detailplaneeringu eesmärk on Rõuge Ööbikuorg katastriüksusele kavandatavate turismitaristu rajatistele, sh rippisillale asukoha ja ehitusõiguse määramine.

Detailplaneeringu koostamise protsessi käigus on planeeringuala laiendatud 2,7 hektarini, kaasates planeeringualasse väikese osa Liinjärvest. Liinjärve osaline territoorium arvati planeeringualasse lahenduse koostamisel, kuna planeeritud ehitised ulatuvad nimetatud maaüksusele.

Planeerimisseaduse § 124 lg 2 kohaselt on detailplaneeringu eesmärk eelkõige üldplaneeringu elluviimine ja planeeringualale ruumilise terviklahenduse loomine. Rõuge vallas puudub Rõuge piirkonna osas kehtestatud üldplaneering, mistõttu tuleb antud juhul detailplaneeringu koostamist käsitleda kui planeerimisseaduse § 142 lg 1 p 3 kohast muu kohaliku omavalitsuse üksuse hinnangul olulist või ulatuslikku üldplaneeringut muutvat detailplaneeringut. Planeerimisseaduse § 142 lg 2 kohaselt kohaldatakse üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisele üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust. Koostööle ja kaasamisele kohaldatakse detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõudeid.

Tindi külas Rõuge Ööbikuorg katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu koostaja Hendrikson & Ko OÜ (registrikood 10269950) esitas detailplaneeringu eskiisi (töö nr 18003237) Rõuge Vallavalitsusele üle vaatamiseks ja avalikule väljapanekule suunamiseks.

Rõuge Vallavalitsus korraldas Tindi külas Rõuge Ööbikuorg katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku 30.07.–28.08.2019 ja avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu 04.09.2019 Rõuge Vallavalitsuses (Ööbikuoru tn 4, Rõuge alevik, Võru maakond). Teade detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku ja avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu kohta avaldati planeerimisseaduse § 82 ja 83 kohaselt maakonnalehes Võrumaa Teataja ja Rõuge valla veebilehel (www.rauge.ee) ning teated saadeti ka planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 j 2 kohaselt valitsusasutustele, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb, ning isikutele, kelle õigusi võib planeering puudutada.

Detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku ajal ei esitatud Rõuge Vallavalitsusele ühtegi

kirjalikku ettepanekut ega vastuväidet detailplaneeringu eskiislahendusele.

Planeerimisseaduse § 84 kohaselt tuleb üldplaneeringut muutva detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku tulemuste informatsioon avaldada 30 päeva jooksul avaliku arutelu toimumise päevast arvates vähemalt maakonnalehes juhul, kui eskiisi avalikul väljapanekul esitati detailplaneeringu eskiisi kohta kirjalikke arvamusi. Rõuge Vallavalitsuse poolt korraldatud avaliku väljapaneku käigus kirjalikke arvamusi ei esitatud, mistõttu puudus vajadus nimetatud informatsiooni avaldamiseks maakonnalehes.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 85 on Rõuge Vallavalitsus saanud Tindi külas Rõuge Ööbikuorg katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu lahendusele kooskõlastused Keskkonnaametilt (15.10.2019 kiri nr 6-2/19/15581-2), Päästeametilt (31.10.2019 kooskõlastus nr K-ML/50) ja Muinsuskaitseametilt (14.10.2019 kooskõlastus 36140). Riigimetsa Majandamise Keskus määratud tähtjaks kooskõlastust ega sellest keeldumist ei esitanud, mistõttu võttes aluseks planeerimisseaduse § 82 lõike 2, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks. Maa-Amet andis oma 02.10.2019 kirjas nr 6-3/19/15034-2 teada, et ametil puudub seadusest tulenev alus detailplaneeringu osas seisukoha andmiseks. Sama paragrahvi kohaselt esitas Rõuge Vallavalitsus detailplaneeringu tutvumiseks ja arvamuse andmiseks planeeringualaga piirnevate kinnistute omanikele. Planeeringualaga piirnevate kinnistute omanikud detailplaneeringu eskiisile arvamusi ja ettepanekuid ei esitanud.

Rõuge Vallavalitsus on kontrollinud, et Tindi külas Rõuge Ööbikuorg katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneering vastab planeerimisseaduse § 126 toodud detailplaneeringu ülesannetele, õigusaktidele, valla ruumilise arengu eesmärkidele ja Rõuge Vallavalitsuse 07.11.2018 korraldusega nr 2-3/404 väljastatud lähteseisukohtadele. Detailplaneeringu koostamise protsessis on tehtud koostööd Keskkonnaameti, Päästeameti, Maa-Ameti, Riigimetsa Majandamise Keskusega ja Muinsuskaitseametiga. Detailplaneeringu koostamise protsessi on kaasatud planeeringualaga piirnevate kinnistute omanikud. Detailplaneeringu koostamise käigus on saadetud detailplaneeringu eskiislahendus tulenevalt planeerimisseaduse § 142 lõikest 4 Rahandusministeeriumile vajadusel täiendavate koostöötegijate ja kaasatavate isikute määramiseks. Rahandusministeerium andis oma kirjaga nr teada, et ei pea vajalikuks määrata täiendavaid koostöötegijaid ja kaasatavaid isikuid. Detailplaneeringu koostamisest on teavitatud avalikkust läbi Ametlike Teadaannete, Võru maakonnalehe Võrumaa Teataja ja Rõuge valla veebilehe.

Planeerimisseaduse § 86 lõike 1 kohaselt on üldplaneeringut muutva detailplaneeringu vastuvõtmise otsuse tegemine kohaliku omavalitsuse volikogu pädevuses. Sama paragrahvi lõike 2 kohaselt kinnitab kohaliku omavalitsuse volikogu üldplaneeringut muutva detailplaneeringu vastuvõtmisega, et detailplaneering vastab õigusaktidele ning et detailplaneering on koostatud vastavuses valla ruumilise arengu eesmärkidega.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 86 lõiked 1 ja 2

Rõuge Vallavolikogu otsustab:

1. Võtta vastu ja suunata avalikule väljapanekule Tindi külas Rõuge Ööbikuorg katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneering (Hendrikson & Ko OÜ töö nr 18003237).
2. Rõuge Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek ja vajadusel avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu planeerimisseaduse § 87 ja 88 sätestatu kohaselt.
3. Otsus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Aigar Kalk
volikogu esimees