

KRUNDI EHITUSÕIGUS

krundi pos nr/aadress	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4
krundi suurus	3080 m²	2920 m²	3224 m²	1907 m²
krundi kasutamise sihtotstarve	50%HL/ 50%HP	EP	EP	50%LT/50%HP
hoonete suurim lubatud arv krundil	—	kuni 2	kuni 2	—
hoonete suurim lub ehitisealune pind m²	—	300	300	—
hoonete suurim lubatud kõrgus	—	8,5 m	8,5 m	—
hoonete lubatud katusekalle kraadides	—	30 kuni 45	30 kuni 45	—

Krundi kasutamise sihtotstarbed vastavalt leppemärkidele 2013:

- EP üksikelamumaa
- LT tee ja tänava maa
- HP haljasala maa
- HL looduslik maa

LEPPEMÄRGID

- planeeritava ala piir
- katastriüksuse piir
- planeeritud krundi piir, juurdepääs krundile
- olemasolev veekogu (järv, kraav)
- olemasolev asfaltkattega /kruuskattega tee
- liiklusvahendite sõidusuunad
- planeeritud kergliiklustee, jalgte
- planeeritud teeületuskoht
- planeeritud kõvakattega juurdepääsutee
- planeeritud parkla/parkimiskohtade arv
- planeeritud hoonestusala
- hoonestusala seotus krundi piiriga
- kergliiklustee katteosa kaugus riigitee katte servast
- planeeritud haljasala
- säilitatav puu/plan haljastus
- järve piir /veepiir
- planeeritud paadisild
- planeeritud lõkkeplats, pink
- Viitina järve kallastada (4 m)
- Viitina järve veekaitsevöönd (10 m)
- Viitina järve ehituskeeluvöönd (50 m)
- ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek 35 m-le, 40 m-le
- riigimaantee teekaitsevöönd (30 m)
- likvideeritav objekt

Pos 2/EP
2920 m2

krundi Pos nr/kasut.otstarve

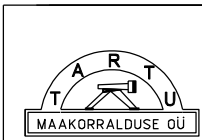
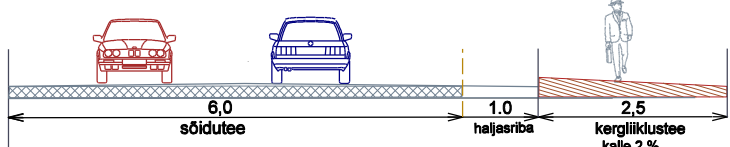
krundi suurus

Märkused:

- Geodeetiline alusplaan on koostatud Tartu Maakorralduse OÜ poolt 07.10.2016.a. Töö nr KE-7872, Koordinaadid L-EST97 süsteemis, kõrgused BK77 süsteemis.
- Planeeringuala jääb täies ulatuses Viitina järve kaldal piiranguvööndisse.
- Planeeringuala suurus on ca 1,7 ha.
- M- maatulundusmaa; L- transpordimaa; E- elamumaa

TEE RISTLÕIGE A - A

M 1: 100



TARTU MAAKORRALDUSE OÜ
Betooni 5, Tartu 51014
tel:nr 7422 506
info@tartumaaokorraldus.ee

Juhatuselge	Priit Luts
Planeerija	Viive Jäätger

Planeeringu taotluse esitaja:

Rõuge Vallavalitsus

Töö nimetus:

Koolimaa katastriüksuse ja sellele pilmeva ala detailplaneering

Joonis

Põhijoonis

Töö nr 0160

Asukoht:

Rõuge vald Viitina küla

Koostamise aeg

08. 2019

Joonis nr 3

Jooniseid 6

Mõõtka

1 : 500