



MAA-AMET

Avalik kirjalik enampakkumine

Maa-amet korraldab avalikul kirjalikul enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord).

Pakkumisi saab kirjalikult esitada teate avaldamisest kuni 01.04.2020 kella 10:30 -ni.

Keskkonnaministri 18.09.2019 käskkirja nr 1-2/19/616, 26.02.2020 käskkirja nr 1-2/20/101 ja 26.02.2020 käskkirja nr 1-2/20/102 alusel müüakse järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

Jrk	Maakond	Vald/linn	Küla/alev	Aadress	Katastritunnus	Pindala (ha)	SO*	Alghind	Tagatis- raha
1	Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Tapiku küla	Nurga	61801:001:0254	2	(M)	5 200.-	520.-
2	Järva maakond	Järva vald	Ammuta küla	Laari	25501:001:0454	21,7853	(M)	52 280.-	5 220.-
3	Järva maakond	Järva vald	Kalitsa küla	Ülelassi	25501:001:0487	1,3822	(M)	5 530.-	550.-
4	Järva maakond	Järva vald	Sõrandu küla	Pärisaare	25501:001:0417	3,1171	(M)	12 470.-	1 240.-
5	Järva maakond	Paide linn	Mäeküla	Mäe põld	56701:001:0392	0,3349	(M)	2 340.-	230.-
6	Järva maakond	Paide linn	Suurpalu küla	Palupõllu	56701:001:0381	2,49	(M)	8 470.-	840.-
7	Järva maakond	Türi vald	Lokuta küla	Sambliku	83401:001:0512	0,5118	(S)	3 580.-	350.-
8	Järva maakond	Türi vald	Oisu alevik	Põllu tn 2a	83401:001:0521	0,1006	(M)	1 510.-	150.-
9	Põlva maakond	Põlva vald	Terepi küla	Teeserva	62201:001:0606	0,7399	(M)	1 110.-	110.-
10	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Alaküla	Neitsikivi	43001:001:0320	1,8918	(M)	4 730.-	470.-
11	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Allika küla	Arstipõllu	43001:001:0368	1,9572	(M)	6 650.-	660.-
12	Pärnu maakond	Saarde vald	Ilvese küla	Männinurga	71201:001:0166	2,28	(M)	9 800.-	980.-
13	Pärnu maakond	Saarde vald	Tali küla	Kiige	71201:001:0168	1,2239	(M)	2 940.-	290.-
14	Pärnu maakond	Tori vald	Tohera küla	Heinapõllu	80901:001:0268	0,6718	(M)	3 360.-	330.-
15	Valga maakond	Valga vald	Lusti küla	Saare	85501:001:0154	3,4535	(M)	13 470.-	1 340.-
16	Valga maakond	Valga vald	Raavitsa küla	Mahuti	85501:001:0159	4,0659	(M)	7 730.-	770.-
17	Viljandi maakond	Mulgi vald	Halliste alevik	Nurme tn 13	48001:001:0270	1,3357	(M)	6 140.-	610.-
18	Viljandi maakond	Põhja-Sakala vald	Epra küla	Kurve	61501:001:0288	0,9504	(M)	3 330.-	330.-
19	Viljandi maakond	Põhja-Sakala vald	Kõo küla	Konksu	35701:001:0225	1,3356	(M)	5 340.-	530.-
20	Viljandi maakond	Põhja-Sakala vald	Kõo küla	Lepiku põld	35701:001:0163	2,73	(M)	10 370.-	1 030.-
21	Viljandi maakond	Põhja-Sakala vald	Päraküla	Teelise	61501:001:0137	1,0536	(M)	2 950.-	290.-
22	Viljandi maakond	Põhja-Sakala vald	Päraküla	Teeäärse	61501:001:0136	0,6146	(M)	1 230.-	120.-
23	Viljandi maakond	Viljandi vald	Sooviku küla	Lageduse	89901:001:0697	1,9941	(M)	5 580.-	550.-
24	Viljandi maakond	Viljandi vald	Tõmbi küla	Tammemäe	89901:001:0646	12,15	(M)	40 100.-	4 010.-
25	Võru maakond	Antsla vald	Kraavi küla	Jõekäänu	14201:001:0133	1,2954	(M)	4 020.-	400.-
26	Võru maakond	Antsla vald	Urvaste küla	Suure-Kerge	14201:001:0210	25,54	(M)	102 160.-	10 210.-
27	Võru maakond	Antsla vald	Vana-Antsla alevik	Antsla mnt 14	14201:001:0176	1,0352	(E)	5 690.-	560.-
28	Võru maakond	Rõuge vald	Hansi küla	Oru	69801:001:0282	1,1424	(E)	4 570.-	450.-
29	Võru maakond	Rõuge vald	Hürova küla	Jõeveere	69801:001:0392	19,7	(M)	29 550.-	2 950.-
30	Võru maakond	Rõuge vald	Lüütsepa küla	Väike-Piiska	69801:001:0358	2,57	(M)	6 430.-	640.-
31	Võru maakond	Rõuge vald	Paganamaa küla	Loksi	86502:002:0155	1,2886	(M)	4 510.-	450.-
32	Võru maakond	Rõuge vald	Vana-Roosa küla	Ellaveere	69801:001:0283	1,2915	(M)	4 520.-	450.-
33	Võru maakond	Setomaa vald	Ostrova küla	Mäeoru	73201:001:0343	2,92	(M)	7 590.-	750.-
34	Võru maakond	Setomaa vald	Tessova küla	Mureli	73201:001:0644	0,5656	(M)	2 150.-	210.-
35	Võru maakond	Setomaa vald	Tsirgu küla	Linnu	73201:001:0341	4,08	(M)	8 570.-	850.-
36	Võru maakond	Võru vald	Kerepääse küla	Holteri	91701:001:0637	2,373	(M)	7 120.-	710.-

37	Võru maakond	Võru vald	Kose alevik	Metsaveere	91804:003:0469	2,7784	(M)	10 000.-	1 000.-
38	Võru maakond	Võru vald	Vatsa küla	Kibu	91701:001:0680	3,71	(M)	8 900.-	890.-

* SO - sihtotstarve, (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbete maa

Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustes.

Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**

1. **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.
2. **tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga,** sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega.
3. **küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta.** Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist.
4. **tutvuma** Maa-ameti kodulehel avaldatud **enampakkumise tingimustega.** Osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
5. tasuma tagatisraha hiljemalt **pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumise teates märgitud summas ja korras ning** esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, **millel on märgitud nõutud andmed;**
6. **esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise,** mis vastab väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Enampakkumisel osalemise avalduse **soovitame esitada** Maa-ameti kodulehel **avaldatud teates toodud vormil.** Enampakkumisel osalemise **avaldusel tuleb märkida:**

- 1) pakkuja **nimi,**
- 2) pakkuja **isikukood või registrikood,**
- 3) **kontaktaadress,** kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress,
- 4) **dokumentide saatmise aadress** (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid,
- 5) müügiobjekti nimetus ja katastritunnus,
- 6) numbrit ja sõnadega kirjutatud **pakkumissumma** täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Kui numbrit ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa.
- 7) **nõustumine** enampakkumisel **osalemise** ja müüdava vara **ostmise tingimustega,** mis on kehtestatud enampakkumise teates;
- 8) pakkumise tegemise **kuupäev;**
- 9) pakkumise esitaja **allkiri.** Kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja **digitaalse allkirja kinnitusleht** välja printida ja lisada suletud ümbrikusse. **Pärast pakkumiste avamise tähtpäeva** ühe tööpäeva jooksul tuleb saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee;
- 10) tagatisraha tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatisraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel **tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:**

- Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon- märkida selle isiku andmed, kelle nimel pakkumine tehakse ja kelle omandisse ostetav kinnisasi läheb.

- **Dokumentide saatmise aadress-** kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.
- Pakkumise esitaja allkiri- märkida pakkumise esitaja ehk **volitatud esindaja nimi ja allkiri**.
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega **esitada esindusõigust tõendav volikiri**. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb digitaalselt allkirjastatud volikiri taasesitada ühe tööpäeva jooksul **pärast pakkumiste avamise tähtpäeva** e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi **teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta**.

Tagatisraha tuleb tasuda **iga müügiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi arvelduskontole**:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUH22XX);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABA22XX);

Luminor Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEA22XX);

LHV Pank - EE777700771003813400 (BIC/SWIFT: LHV222XX).

Makse teostamisel tuleb märkida **vastavalt enampakkumise teates avaldatule**:

- **viitenumber** 10917126000009;
- selgitusse **müügiobjekti nimetus ja/või katastritunnus**;
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse **pakkuja nimi**, kelle eest tasutakse.

Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult 01.04.2020 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003. **Pakkumised tuleb esitada** iga müügiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ;
- hoiatusmärg "Mitte avada enne 01.04.2020 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 01.04.2020 kell 11:00 Tartus Akadeemia tn 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud **pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta** enampakkumisel **osalejaks**, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;

- eksimus tagatistraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbriga ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida **6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest**. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraaseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatistraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise **reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes**, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida **telefoni teel** Maa-ameti kodulehel avaldatud **enampakkumise teates märgitud telefonidelt**:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva**.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.
