

Avalik kirjalik enampakkumine

Maa-amet korraldab avalikul kirjalikul enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutamiseks andmist vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord).

Pakkumisi saab kirjalikult esitada teate avaldamisest kuni 26.09.2019 kella 10:30ni.

Keskkonnaministri 14.08.2019 käskkirja nr 1-2/19/573 alusel antakse **põllumajanduslikuks kasutamiseks** järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad **kinnisasjad**:

1. Jõgeva maakond Jõgeva vald Nava küla Ojaääre kinnisasi (57803:001:0119; 40,71 ha; kasutusala pindala 36,58 ha; (M)) alghind 2 670.-, tagatisraha 667.-;
2. Jõgeva maakond Jõgeva vald Pikkjärve küla Savipõllu kinnisasi (57801:001:0322; 10,87 ha; kasutusala pindala 10,73 ha; (M)) alghind 826.-, tagatisraha 206.-;
3. Jõgeva maakond Mustvee vald Adraku küla Soovahe kinnisasi (16402:003:0292; 14,05 ha; kasutusala pindala 13,26 ha; (M)) alghind 1 021.-, tagatisraha 255.-;
4. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Arisvere küla Koolipõllu kinnisasi (57301:001:0010; 5,75 ha; kasutusala pindala 5,75 ha; (M)) alghind 466.-, tagatisraha 116.-;
5. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Väike-Kamari küla Iidu kinnisasi (61604:001:0167; 5,68 ha; kasutusala pindala 5,42 ha; (M)) alghind 369.-, tagatisraha 92.-;
6. Põlva maakond Kanepi vald Karaski küla Käkipõllu kinnisasi (35402:003:0152; 16,20 ha; kasutusala pindala 10,85 ha; (M)) alghind 987.-, tagatisraha 246.-;
7. Põlva maakond Kanepi vald Pikareinu küla Künkapõllu kinnisasi (85602:002:0185; 17,12 ha; kasutusala pindala 12,26 ha; (M)) alghind 1 054.-, tagatisraha 263.-;
8. Põlva maakond Põlva vald Adiste küla Mätaste kinnisasi (61902:002:0068; 4,24 ha; kasutusala pindala 2,97 ha; (M)) alghind 95.-, tagatisraha 23.-;
9. Põlva maakond Röpina vald Meeksi küla Kõrre kinnisasi (45401:004:0114; 27,24 ha; kasutusala pindala 27,23 ha; (M)) alghind 2 233.-, tagatisraha 558.-;
10. Tartu maakond Elva vald Kirepi küla Malenka kinnisasi (69403:002:0127; 12,22 ha; kasutusala pindala 9,22 ha; (M)) alghind 378.-, tagatisraha 94.-;
11. Tartu maakond Elva vald Nasja küla Trapetsi kinnisasi (60501:001:0145; 6,04 ha; kasutusala pindala 5,96 ha; (M)) alghind 1 067.-, tagatisraha 266.-;
12. Tartu maakond Elva vald Pühaste küla Prügiraba kinnisasi (60801:002:0067; 35,05 ha; kasutusala pindala 27,78 ha; (M)) alghind 3 584.-, tagatisraha 896.-;
13. Tartu maakond Elva vald Raigaste küla Lauri-Jaani kinnisasi (69402:004:0104; 18,10 ha; kasutusala pindala 10,89 ha; (M)) alghind 1 764.-, tagatisraha 441.-;
14. Tartu maakond Elva vald Rebaste küla Rabapõllu kinnisasi (60801:002:0066; 3,08 ha; kasutusala pindala 2,74 ha; (M)) alghind 397.-, tagatisraha 99.-;
15. Tartu maakond Elva vald Teedla küla Vaevajõe kinnisasi (69403:001:0100; 14,21 ha; kasutusala pindala 8,49 ha; (M)) alghind 323.-, tagatisraha 80.-;
16. Tartu maakond Kambja vald Kodijärve küla Kodijärve kinnisasi (28201:008:0168; 9,38 ha; kasutusala pindala 7,89 ha; (M)) alghind 1 341.-, tagatisraha 335.-;
17. Tartu maakond Kastre vald Kaarlimõisa küla Alavälja kinnisasi (50101:006:0223; 13,23 ha; kasutusala pindala 13,22 ha; (M)) alghind 2 247.-, tagatisraha 561.-;
18. Tartu maakond Kastre vald Veskimäe küla Hoorepivälja kinnisasi (50101:006:0224; 12,44 ha; kasutusala pindala 9,51 ha; (M)) alghind 1 617.-, tagatisraha 404.-;
19. Tartu maakond Tartu vald Kükita küla Pihlapõllu kinnisasi (79403:006:0243; 24,64 ha; kasutusala pindala 23,85 ha; (M)) alghind 3 649.-, tagatisraha 912.-;
20. Tartu maakond Tartu vald Soeküla Heinavälja kinnisasi (79402:002:0268; 14,54 ha; kasutusala pindala 14,04 ha; (M)) alghind 2 148.-, tagatisraha 537.-;
21. Tartu maakond Tartu vald Taabri küla Koplisoo kinnisasi (79403:006:0244; 27,71 ha; kasutusala pindala 25,52 ha; (M)) alghind 3 905.-, tagatisraha 976.-;
22. Valga maakond Tõrva vald Roobe küla Lepikupõllu kinnisasi (20302:002:0046; 5,58 ha; kasutusala pindala 5,49 ha; (M)) alghind 472.-, tagatisraha 118.-;
23. Valga maakond Tõrva vald Taagepera küla Põhja-Nahksepa kinnisasi (20301:002:0055; 8,12 ha; kasutusala pindala 7,85 ha; (M)) alghind 754.-, tagatisraha 188.-;

24. Valga maakond Tõrva vald Taagepera küla Nahksepa põllu kinnisasi (20301:002:0053; 10,23 ha; kasutusala pindala 10,17 ha; (M)) alghind 925.-, tagatisraha 231.-;
25. Viljandi maakond Viljandi vald Oiu küla Pihlakobara kinnisasi (32802:001:0277; 27,87 ha; kasutusala pindala 20,81 ha; (M)) alghind 2 352.-, tagatisraha 588.-;
26. Võru maakond Antsla vald Antsu küla Mäe-Tiidu kinnisasi (14301:002:0186; 17,49 ha; kasutusala pindala 16 ha; (M)) alghind 1 040.-, tagatisraha 260.-;
27. Võru maakond Antsla vald Antsu küla Kõlbi kinnisasi (14301:002:0187; 9,87 ha; kasutusala pindala 9,31 ha; (M)) alghind 484.-, tagatisraha 121.-;
28. Võru maakond Antsla vald Kassi küla Vaablase kinnisasi (84301:001:0130; 25,40 ha; kasutusala pindala 13,74 ha; (M)) alghind 852.-, tagatisraha 213.-;
29. Võru maakond Antsla vald Kassi küla Visulapõllu kinnisasi (84301:001:0126; 51,57 ha; kasutusala pindala 44,24 ha; (M)) alghind 2 876.-, tagatisraha 719.-;
30. Võru maakond Antsla vald Kollino küla Mustipõllu kinnisasi (14302:003:0107; 13,04 ha; kasutusala pindala 13,04 ha; (M)) alghind 939.-, tagatisraha 234.-;
31. Võru maakond Antsla vald Pihleni küla Keskvälja kinnisasi (84301:003:0212; 11,30 ha; kasutusala pindala 11,3 ha; (M)) alghind 814.-, tagatisraha 203.-;
32. Võru maakond Antsla vald Rimmi küla Tomsioja põld kinnisasi (14302:003:0108; 17,21 ha; kasutusala pindala 16,68 ha; (M)) alghind 867.-, tagatisraha 216.-;
33. Võru maakond Rõuge vald Raudsepa küla Taga-Püsni kinnisasi (86501:002:0240; 5,63 ha; kasutusala pindala 5,63 ha; (M)) alghind 366.-, tagatisraha 91.-;
34. Võru maakond Rõuge vald Vana-Roosa küla Põllu kinnisasi (86501:002:0251; 7,01 ha; kasutusala pindala 7,01 ha; (M)) alghind 365.-, tagatisraha 91.-;
35. Võru maakond Rõuge vald Vana-Roosa küla Heinamaa kinnisasi (86501:002:0245; 22,35 ha; kasutusala pindala 22,28 ha; (M)) alghind 557.-, tagatisraha 139.-;
36. Võru maakond Setomaa vald Miikse küla Järsumäe kinnisasi (46002:002:0329; 9,93 ha; kasutusala pindala 6,9 ha; (M)) alghind 497.-, tagatisraha 124.-;
37. Võru maakond Setomaa vald Ulaskova küla Lakeniidu kinnisasi (46002:002:0327; 12,79 ha; kasutusala pindala 12,49 ha; (M)) alghind 812.-, tagatisraha 203.-;
38. Võru maakond Võru vald Juraski küla Piusaääre kinnisasi (87401:004:0156; 13,37 ha; kasutusala pindala 12,01 ha; (M)) alghind 661.-, tagatisraha 165.-;
39. Võru maakond Võru vald Lompka küla Kopli kinnisasi (91804:002:0274; 7,07 ha; kasutusala pindala 7,07 ha; (M)) alghind 481.-, tagatisraha 120.-;
40. Võru maakond Võru vald Loosu küla Madala kinnisasi (91801:003:0135; 11,64 ha; kasutusala pindala 11,17 ha; (M)) alghind 581.-, tagatisraha 145.-.

* Sihtotstarve: (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**

1. **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
2. **tutvuma rendile antava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga**, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
3. **tutvuma** Maa-ameti kodulehel avaldatud **enampakkumise tingimustega**. Enampakkumisel osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;
4. **tutvuma** Maa-ameti kodulehel avaldatud **rendilepingu projektiga**;
5. tasuma tagatisraha hiljemalt **pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumisteates märgitud summas ja korras ning** esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, **millel on märgitud nõutud andmed**;
6. **esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise**, mis vastab Ametlikes Teadaannetes ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Kinnisasjad antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks **tähtajaliselt, rendileping lõpeb 01.10.2024.**

Enampakkumisel osalemise avalduse **soovitame esitada** Maa-ameti kodulehel **avaldatud teates toodud vormil**. Enampakkumisel osalemise **avaldusel tuleb märkida**:

- 1) pakuja **nimi**;
- 2) pakuja **isikukood või registrikood**;
- 3) **kontaktaadress**, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress;
- 4) **rendiobjekti nimetus ja katastritunnus**;
- 5) **dokumentide saatmise aadress** (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid);
- 6) numbrite ja sõnadega kirjutatud **pakkumissumma** täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna.
Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa.
Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;
- 7) **nõustumine** enampakkumisel **osalemise** ja kinnisasja **kasutamiseks andmise tingimustega**, mis on kehtestatud enampakkumise teates;
- 8) pakkumise tegemise **kuupäev**;
- 9) pakkumise esitaja **allkiri**;
Juhul kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb **avaldus ja digitaalse allkirja kinnitusleht** välja printida, lisada suletud ümbrikusse ja edastada Maa-ametisse. Sel juhul tuleb pärast pakkumiste avamise tähtpäeva ühe tööpäeva jooksul saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee;
- 10) arvelduskonto number, kuhu tagatisraha tagastatakse juhul, kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas pankka.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel **tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida**:

- **Pakuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon** - märkida selle isiku **andmed**, kelle nimel pakkumine tehakse **ja kes sõlmib kinnisasja rendilepingu**.
- **Dokumentide saatmise aadress** - kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.
- Pakkumise esitaja allkiri - märkida pakkumise esitaja ehk **volitatud esindaja nimi ja allkiri**.
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega **esitada esindusõigust tõendav volikiri**. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb terve digikonteiner saata pakkumiste esitamise tähtpäevaks aadressil maaamet@maaamet.ee. Korraldajal on õigus nõuda volikirja esitamist vajadusel ka pärast pakkumiste esitamise tähtpäeva.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi **teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta**.

Hiljemalt pakkumise esitamise tähtajaks peab osaleja tasuma **tagatisraha summas ja pangaülekande andmetega**, mis on märgitud enampakkumisteates. Tagatisraha tuleb tasuda **iga rendiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi** arvelduskontole:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUH22XX);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABAEE2X);

Luminor Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEAEE2X);

Makse teostamisel tuleb märkida **vastavalt enampakkumise teates avaldatule**:

- **viitenumber: 10917113000009**,
- selgitusse "**rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus**";
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse **pakuja nimi**, kelle eest tasutakse.

Tagatisraha tasumisel sularahas pankka või ülekandega välisriigi pangast, tuleb osalemise avaldusel märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatisraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada. Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult **hiljemalt 26.09.2019 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia 4, Tartu 51003. Pakkumised tuleb esitada** iga rendiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse;
- hoiatusmärg "Mitte avada enne 26.09.2019 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 26.09.2019 kell 11:00 Tartus Akadeemia 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud **pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta** enampakkumisel **osalejaks**, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbri ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Kirjalik rendileping tuleb sõlmida **2 kuu jooksul** enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on **tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2024**.

Riigivaraseaduse ja korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise **reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes**, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida **telefoni teel** Maa-ameti kodulehel avaldatud **enampakkumise teates märgitud telefonidelt**:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva**.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega** e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.
