



## HAANJA VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

**Haanjas**

27. veebruar 2009 nr 6

#### **Detailplaneeringu kehtestamine**

Haanja Vallavolikogu 22.03.2007 otsusega nr 16 **algatati** Haanja vallas Haanja külas asuva **Kõo** katastriüksuse (katastritunnus 18101:001:0101) **detailplaneering** ja planeeringule keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeringuala suurus oli 6873 m<sup>2</sup>. Detailplaneeringu eesmärgiks oli maakasutuse sihtotstarbe muutmine ärimaaks, ehitusõiguste ja hoonestusalade, juurdepääsuteede ja liikluskorralduse määramine, parkimise ja haljastuse jaoks alade ning põhimõtete kavandamine, kujade määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, keskkonnakaitse abinõude ja säästva arengu põhimõtete rakendamine, servituutide vajaduse määramine, arhitektuurinõuete seadmine ning kinnisomandi kitsenduste ulatuse määramine.

Detailplaneeringu alusel rajatakse Kõo katastriüksusele, praeguse loodusliku rohumaa alale, kuni 7 ühtses stiilis hoonet. Veevarustus ja kanalisatsioon tuleb planeeringujärgselt lahendada ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni baasil. Planeeringule koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande järgi avaldab kavandatav arendus positiivset mõju Haanja valla sotsiaalmajanduslikule arengule, on kooskõlas Haanja valla üldplaneeringu ja arengukavadega ning ei too kaasa olulisi negatiivseid keskkonnamõjusid. Arenduspiirkonnas ei ole kaitsealuseid üksikobjekte ega vääriselupaiku, planeeritav tegevus on realiseeritav ilma looduskeskkonnale kahju tekitamata. Planeeritud lahenduse realiseerimisel looduskeskkonda kahjustamata ei kaasne olulisi keskkonnamõjusid ja eraldi seire vajalik ei ole.

Planeeringule koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne kiideti Võrumaa Keskkonnateenistuse poolt heaks (03.11.2008 nr 44-11-4/21762-21). Planeeringu lahenduses on arvestatud keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemustega.

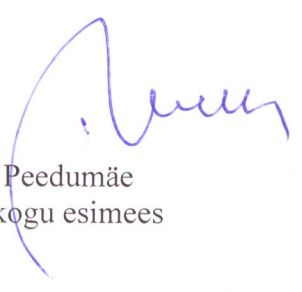
Planeering on nõuetekohaselt kooskõlastatud Lõuna-Eesti Päästkeskusega (01.12.2008 nr 7-15/4-96, OÜ Jaotusvõrk Kagu-Eesti piirkonna (30.10.2008), Võrumaa Keskkonnateenistuse (15.12.2008 nr 44-11-4/21762-27) ja Kagu Teedevalitsusega (19.11.2008 nr 7-4/824-1).

Detailplaneering võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Haanja Vallavalitsuse 13.01.2009 korraldusega nr 3. 26.jaanuarist 9.veebruariini toimus Kõo katastriüksuse detailplaneeringu avalik väljapanek, 10.vebruaril 2009 toimus nimetatud detailplaneeringu avalik arutelu. Avalikul väljapanekul ja avalikul arutelul ei laekunud planeeringulahenduse kohta ettepanekuid ega vastuväiteid.

Võttes aluseks planeerimisseaduse paragrahvi 24 lõike 3, Haanja valla ehitusmääruse 5.7, Kõo kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande, Haanja Vallavalitsuse 13.01.2009 korralduse nr 3 "Detailplaneeringu vastuvõtmine", avaliku arutelu tulemused ja arvestatdes eeltooduga Haanja Vallavolikogu

**otsustab :**

1. Kehtestada Haanja külas asuva Kõo katastriüksuse (kinnistu) detailplaneering.
2. Haanja vald ei taga detailplaneeringus näidatud ühiskanalisatsiooni- ja veetrassi väljaehitamist liitumispunktideni.
3. Punktis 2 nimetatud trasside väljaehitamine toimub vastavalt edaspidistele lisakokkulepetele.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tartu Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.



Rein Peedumäe  
Volikogu esimees