

Haanja küla Kõo kinnistu detailplaneering
Haanja vald, Võrumaa.
Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne

Ekspert: Tõnu Oja

Tartu 2008

Sisukord

1. Strateegilise planeerimisdokumendi sisu ja peamiste eesmärkide iseloomustus.	3
2. Strateegilise planeerimisdokumendi seos muude asjakohaste strateegiliste planeerimisdokumentidega.....	3
3. Eeldatavalt mõjutatava keskkonna kirjeldus strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ajal ja alternatiivsete arengustsenaariumide korral, alternatiivide võrdlus ja tõenäolised arenguvõimalused juhul, kui strateegilist planeerimisdokumenti ellu ei viida.	5
4. Strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisest lähtuvad keskkonnaprobleemid: 7	
4.1. Probleemid, mis on seotud kaitsealade, kaitsealuste üksikobjektide ja liikidega, planeeringu realiseerimisega kaasnevad mõjud NATURA võrgustiku alale ja Haanja Looduspargi maastikuväärtustele.	7
4.2. Muud keskkonnaprobleemid.	8
5. Strateegilise planeerimisdokumendi jaoks olulised rahvusvahelised, Euroopa Liidu või riiklikud keskkonnakaitse eesmärgid ja nende eesmärkide ning muude keskkonnakaalutluste arvestamine strateegilise planeerimisdokumendi koostamisel... 8	
6. Eeldatavalt keskkonnale avalduva olulise vahetu, kaudse, kumulatiivse, sünergilise, lühi- ja pikaajalise, positiivse ja negatiivse mõju hinnang, hinnang inimese tervisele ning sotsiaalsetele vajadustele ja varale, bioloogilisele mitmekesisusele, populatsioonidele, taimedele, loomadele, pinnasele, vee ja õhu kvaliteedile, kliimamuutustele, kultuuripärandile ja maastikele, jäätmetekke võimaluste hinnang ning mõju prognoosimiseks kasutatud meetodid.	8
7. Erinevate mõjude omavahelised seosed ja piiriülene keskkonnamõju.....	9
8. Strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva olulise negatiivse keskkonnamõju vältimiseks ja leevendamiseks kavandatud meetmed.	9
9. Strateegilise planeerimisdokumendi koostamisel käsitletud alternatiivsete arengustsenaariumide valik.	9
10. Parim alternatiivse arengustsenaariumi leidmise viis.....	10
11. Strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise korraldamine ja avalikkuse kaasamine.	11
12. Raskused, mis ilmnesevad keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande koostamisel.....	11
13. Strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva olulise keskkonnamõju seireks kavandatud meetmed ja mõõdetavad indikaatorid.....	11
Kokkuvõte.	11
Lisa 1. Keskkonnamõju strateegilise hindamise programm ja selle avaliku arutelu protokoll.	
Lisa 2. Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avaliku arutelu protokoll.	
Lisa 3. Asutuste ja isikute ettepanekud, vastuväited ja küsimused ning ülevaade nende arvestamisest või arvestamata jätmise põhjendustest.	

1. Strateegilise planeerimisdokumendi sisu ja peamiste eesmärkide iseloomustus.

Haanja vallavolikogu otsusega nr 16 22.03.2007 on algatatud Kõo kinnistu (katastritunnus 18101:001:0101) detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärgiks on hinnata arendustegevusega kaasnevaid mõjusid Haanja looduspargi, sh kui NATURA 2000 linnuala ja loodusala kaitse-eesmärgile ja maastikuväärtuste (pärandkultuurmaastik) kaitsele ning leida parim võimalik lahendus arendustegevuseks, et tagada pärandkultuurmaastiku kaitse ja esinduslikkus. Piiriülest keskkonnamõju ette näha ei ole.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maakasutuse sihtotstarbe osaline muutmine, kinnistute piiride muutmine, elamumaa sihtotstarbega kinnistule ehitusõiguste ja hoonestusalade määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine, juurdepääsuteede ja liikluskorralduse määramine, parkimise ja haljastuse jaoks alade ning põhimõtete kavandamine, kujade määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, keskkonnakaitse abinõude ja säästva arengu põhimõtete rakendamine, servituutide vajaduse määramine, arhitektuurinõuete seadmine ning kinnisomandi kitsenduste ulatuse määramine. Planeeritava maa-ala pindala on ca 10000 m².

Detailplaneeringuga laiendatakse Kõo kinnistut 1000 m² võrra Kõomäe kinnistu (katastritunnus 18101:001:0099) arvelt (kinnistu piiride muutumisega kaasnevad muutused omandisuhetes lahendatakse vastavalt seadusele, see lahendus ei mõjuta planeeringu keskkonnamõjude strateegilist hindamist), planeeringualale nähakse ette hoonestusalad uushoonete projekteerimiseks ja püstitamiseks. Hoonete lubatud arv krundil on planeeringu kohaselt maksimaalselt 7, millest kuni 6 on põhihooned ja 1 abihoone. Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala on kokku 1010 m². Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus on 7 m. Abihoone lubatud suhteline kõrgus on maksimaalselt 6 meetrit. Hoonete lubatud korruselisus on 2. Lubatud katusekalded on 15 – 75°.

Hoonestusalade piiritlemisel on arvestatud kinnistu piiridega, maapinna reljeefiga ja olemasolevate kinnistut läbivate tehnorajatistega. Krundi hoonestusalad on määratud selliselt, et oleks võimalik tagada olemasolevate puistute säilimine täies ulatuses – metsa raadamist ei ole planeeringuga ette nähtud..

Planeeringu lahendusega nähakse ette juurdepääsute asukoht krundile olemasolevalt riigimaanteelt. Krundisisese tee laiuks on planeeritud 5 meetrit. Parkimised on lahendatud oma kinnistu piires. Planeeritud on 23 parkimiskohta. Planeeringulahendusega on määratud Haanja maratoni suusaraja põhimõtteline asukoht.

Planeering on tehtud arvestusega, et rajatavaid hooneid saab kasutatada sporditurismi teenindava infrastruktuurina.

2. Strateegilise planeerimisdokumendi seos muude asjakohaste strateegiliste planeerimisdokumentidega.

Võrumaa maakonnaplaneering on kehtestatud 2002. aastal ja muudetud 2003. aastal. Maakonnaplaneering kinnitab planeeringuala kuulumist Haanja Looduspargi koosseisu ja täiendavaid piiranguid võrreldes Looduspargiga ei sätesta.

Planeeringualal kehtib praegu Haanja valla üldplaneering (kehtestatud 1996), mille kohaselt Kõo kinnistu ala jääb planeeringuala intensiivse kasutusega puhkepiirkonda. Kehtiva ÜP kohaselt toimub „intensiivse kasutusega puhkepiirkonnas aktiivsem puhkajate

ja turistide liikumine, siin asub suurem osa olevaid ja planeeritud puhke- ja spordibaase, hotelle ja kämpinguid, turismitalusid, järvesid, huvipakkuvaid vaatamisväärsusi. Haanja puhkepiirkonda läbib Haanja suusamaratoni rada. Siin asuvad arvukad suusa- ja matkarajad. Haanja asula kujuneb valla peamiseks puhkajate ja turistide teeninduskeskuseks.” Kõo detailplaneeringu ala jääb Haanja asula ja selle spordikeskuse vahetusse naabrusse, väljaspoole asulat. 2004. aastal on algatatud valla uue üldplaneeringu tegemine, puudub põhjus arvata, et uus üldplaneering käsitleks kõnealuse detailplaneeringu ala põhimõtteliselt erinevalt kehtivast üldplaneeringust ning kõnealune detailplaneering järgib Haanja valla üldplaneeringut.

Planeeringualal kehtib Haanja valla arengukava 2005 – 2014 (kehtestatud septembris 2004), Haanja valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arengukava (2005), Haanja valla energiamajanduse arengukava (2004), Haanja valla turismi arengukava aastani 2014.

Valla arengukava märgib ära planeeringuala piirkonnas suusarajad spordirajatistena, vajaduse säilitada pärandkultuurmaastikke ja varieeruvat reljeefi looduskeskkonnas, samuti vajadust kasutada Haanja ressursse turismi- ja puhkemajanduses tõhusamalt. Märgitakse ära ka vajadus Haanja küla vee- ja kanalisatsioonvõrgu uuendamiseks. Võib öelda, et planeeringu realiseerimine toetab Haanja valla arengukava realiseerimist, arendades turismipotentsiaali, säilitades valla identiteedi ja pärandkultuurmaastiku.

Haanja valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arengukava nimetab Haanja küla tiheasustusalal ühtse joogiveesüsteemi ja ühiskanalisatsiooni olemasolu ning näeb ette selle uuendamise. Planeering näeb ette rajatiste ühendamise ühtsesse vee- ja kanalisatsioonivõrku ning on kooskõlas Haanja valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arengukavaga.

Kehtivat detailplaneeringut alal ei ole.

Planeeringuala asub Haanja Looduspargi territooriumil, mis on loodud Haanjamaa maastiku, looduse ning pärandkultuuri säilimiseks. Planeeringuala kuulub looduspargi piiranguvööndi, mis on looduspargi majanduslikult kasutatav ning pärandkultuurmaastikuna säilitatav osa, kus majandustegevuses tuleb arvestada kaitstavate loodusobjektide seaduses ning looduspargi kaitse-eeskirjas kehtestatud tingimustega.

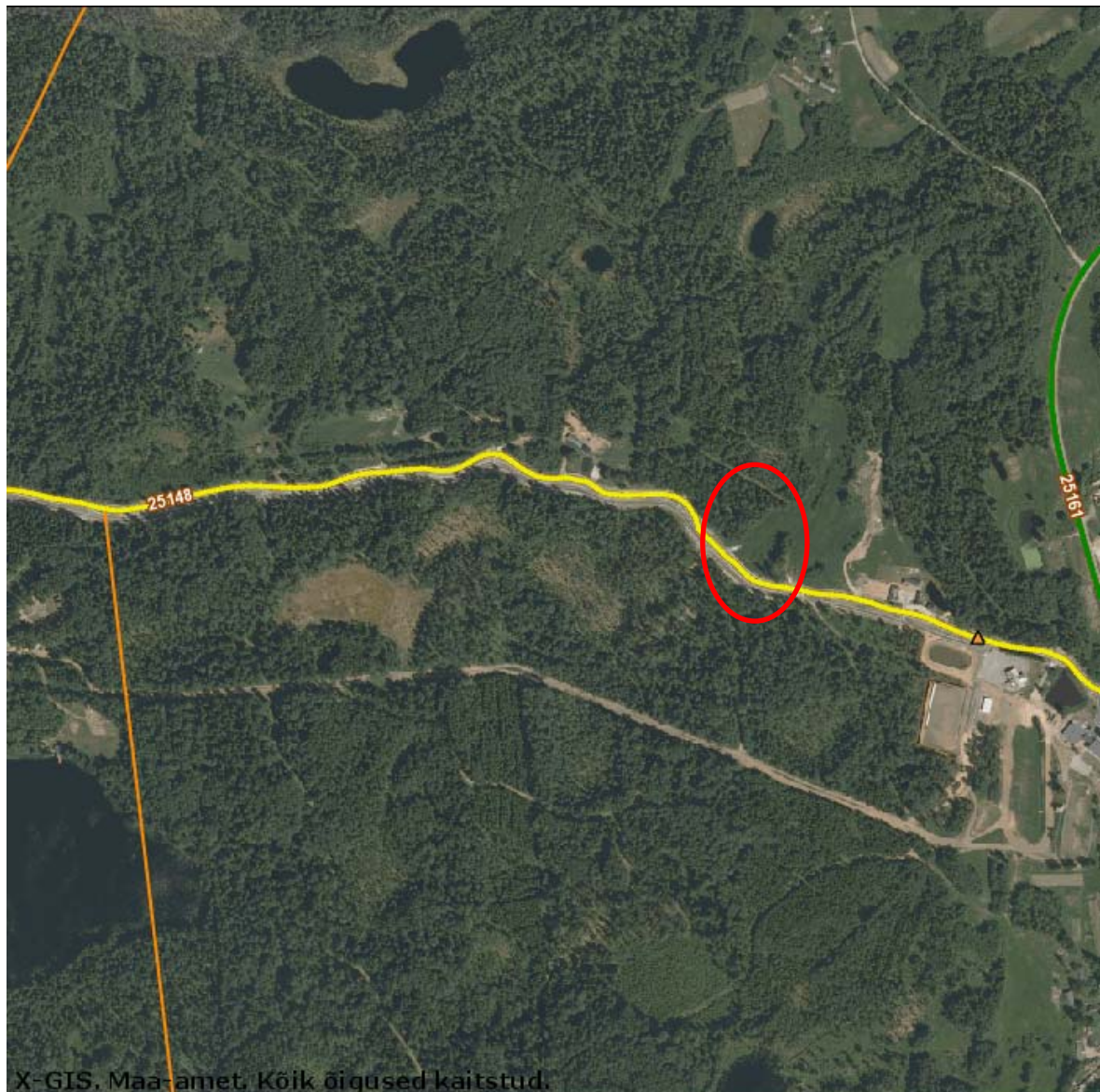
Piiranguvööndi metsade kaitse eesmärk on bioloogilise mitmekesisuse ja maastikuilme säilitamine.

Planeering ei näe ette metsade raadamist ega reljeefi muutmist, hooned rajatakse endise haritava maa asemele, mis tänaseks on muutunud rohumaaks. Maastiku ilme planeeringualal muutub osaliselt ja piiratud ulatuses, rajatavad hooned ei mõjuta maastiku üldist ilmet (ei paista nt Suure Munamäe tornist, jäädes metsa varju), säilib ala metsasus ja reljeef, samuti metsase ja lagedate alade vahekord.

Haanja Looduspargi territooriumil toimuvat korraldavad Haanja Looduspargi kaitse-eeskiri (RT I 1995, 72, 1218, RT I 1999, 65, 651) ja Kaitsekorralduskava (2005 – 2010) (kehtestatud 2005).

Mõlemad näevad ette planeeringu ning planeeritava tegevuse kooskõlastamise Looduspargi valitsejaga, mida planeeringu valmimise protsessis tehakse pidevalt. Looduspargi antud piirkonnas keelatud tegevusi planeering ette ei näe.

Lisaks asumisele Loodupargis paikneb planeeringuala NATURA loodusala (Haanja) ja NATURA linnuala (Haanja) territooriumil. Sellest asjaolust antud ala suhtes täiendavaid piiranguid võrreldes nendega, mis tulenevad paiknemisest Looduspargi territooriumil, ei tulene.



Joonis 1. Planeeringuala ja selle ümbrus 1:10 000 ortofotol (Riigi Maa-ameti X-GIS).

Planeeringuala paikneb Haanja küla keskuse vahetus naabruses. Planeeringuala ja Haanja küla keskuse vahele jääb ala, millel on samuti algatatud arendus. Piirkond moodustab olemasoleva Haanja Spordikeskusega ühtse tervikliku loogilise arenduspiirkonna.

3. Eeldatavalt mõjutatava keskkonna kirjeldus strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ajal ja alternatiivsete arengustsenaariumide korral, alternatiivide võrdlus ja tõenäolised arenguvõimalused juhul, kui strateegilist planeerimisdokumenti ellu ei viida.

Planeeritav maa-ala asub Võrumaal Haanja vallas Haanja külas. Maakonnakeskus Võru linn asub umbes 13 km kaugusel põhja suunas. Planeeringuala piirneb lõunast riigi kõrvalmaanteega (T-25148 Rõuge – Kurgjärve – Haanja), idast Taltsi-Mäe kinnistuga katastritunnusega 18101:001:3870 ning läänest Kõomäe kinnistuga katastritunnusega 18101:001:0099. Planeeringualast lõunas, teisel pool Rõuge – Kurgjärve – Haanja maanteed asub Võru metskonnale kuuluv maaüksus 108, mida katab riigimets.



Joonis 2. Vaade planeeringuala keskosas paiknevale rohumaa, millele on planeeritud rajada hooned (foto 3.07.2007)

Planeeringualal asub seni üks kinnistu – Kõo kinnistu katastritunnusega 18101:001:0101. Kinnistu pindala on 6873 m², millest 3735 m² on kirjas kui haritav maa, 1101 m² on looduslik rohumaa ja 2037 m² metsamaa. Maad ei ole kinnistul haritud vähemalt 10 aastat ning kunagine haritav maa on muutunud sarnaseks loodusliku rohumaa. Kinnistu kagu ja loode külgedel asuvad puistud, ülejäänud ala on looduslik rohumaa. Maapind on liigestatud reljeefiga absoluutkõrguste vahemikus 237.0 – 247.5 meetrit üldise langusega loode suunas. Kinnistu keskosa läbib ühisveevärgi veetrass ja kinnistu kirdenurka madalpinge õhuliin.

Planeeringuala läbib Haanja maratoni suusatrass. Naaberkrunte, sh RMK Võru metskonna maatükk 108, planeeringu realiseerimine ei kahjusta.

Kinnistu on hoonestamata, liitumised tehnovõrkudega puuduvad.

Planeeringu realiseerimise eel on tegemist tüüpilise Haanja kõrgustiku künkliku maastikuga, kus mets vaheldub rohumaa. Ala piirneb maanteega 25148 (liiklustihedus 0-200 autot ööpäevas) ning on varem olnud osaliselt haritav, seega on tegemist selge inim mõjuga alaga, „ürgloodust” planeeringualal ei esine.

Nullalternatiiv (planeeringu realiseerimata jätmine) jätab ala muutumatuks, rohumaa hoolduse puudumisel võib eeldada selle aeglast võsastumist ja metsastumist, säilib mõõdukas inim mõju ja loodusreservaadiks kujunemist ette näha ei ole.

Põhialternatiiv (1, alternatiivide valiku kohta vt ptk 9) ehk planeeringu realiseerimine ei muuda ala metsasust, rajatavad hooned on looduslähedase ilmega ja nähtavad väga piiratud ulatuses (paiknevad metsade vahel asuva orvandi külgedel) ega muuda maastiku üldilmet

piirkonna jaoks ebasobivaks. Kahjulikke mõjusid õhu ja veekeskkonnale, ohtu elustiku mitmekesisusele planeeringu realiseerimine kaasa ei too. Hoonestuse on kavandatud rajamine nii, et pärandkultuurmaastikku ei kahjustata, säilib selle esinduslikkus ning kooskõla Haanja looduspargi kaitse-eesmärgiga, ehk planeeringu realiseerimine on kavandatud nii, et sellega negatiivset keskkonnamõju ei kaasne.

Senine looduslikuilmeline võsastunud osaliselt võsastunud rohumaa korrastatakse, alale rajatakse kuni 7 hoonet koos juurdepääsuteede, rajatiste ja tehnovõrkudega. Rajatiste ja muutunud maastiku nähtavus (visuaalse keskkonna muutuse ulatus) on piiratud ulatusega.

Alternatiiv 2 (ehitusala suurendamine, reljeefi tasandamine ja metsa raadamine) muudab maastiku üldist ilmet oluliselt, muutub ala metsasus, tasandub reljeef ning

4. Strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisest lähtuvad keskkonnaprobleemid:

4.1. Probleemid, mis on seotud kaitsealade, kaitsealuste üksikobjektide ja liikidega, planeeringu realiseerimisega kaasnevad mõjud NATURA võrgustiku alale ja Haanja Looduspargi maastikuväärtustele.

Planeeringuala asub Haanja Looduspargi piiranguvööndis, mis on looduspargi majanduslikult kasutatav ning pärandkultuurmaastikuna säilitatav osa, samuti asub planeeringuala NATURA looduslal (Haanja) ning NATURA linnualal (Haanja).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise vajadus on seotud vajadusega hinnata arendustegevusega kaasnevaid mõjusid Haanja looduspargi, sh kui NATURA 2000 linnulala ja loodusala kaitse-eesmärgile ja maastikuväärtuste (pärandkultuurmaastik) kaitsele ning leida parim võimalik lahendus arendustegevuseks, et tagada pärandkultuurmaastiku kaitse ja esinduslikkus.

Sellest tulenevalt ei tohi planeeringu realiseerimisest tulenevad muutused ohustada pärandkultuurmaastikke, ala bioloogilist mitmekesisust, sh linnustiku ja loomastiku elupaiku.

Planeeringu realiseerimine kavandatud mahus olulisi keskkonnaprobleeme kaasa ei too, ala metsasust ei muudeta (olemasolev mets säilib ja seega ei ohustata piiranguvööndi metsade kaitse eesmärki – bioloogilise mitmekesisuse ja maastikuilme säilitamine).

Ei muudeta ka ala reljeefi, mis on samuti oluline maastikuväärtus. Planeeritud rajatised ole kaugemale nähtavad (jäävad ümbritseva metsa varju ning asuvad reljeefi negatiivsel vormil). Planeeringus on kavandatud arhitektuursed nõuded ehitisele – hoonete korruselisuse piiramine (kuni 2), piirkonda sobivad välisviimistlus- ja katusekattematerjalid, katuse kaldenurgad, jmt. Keelatud on võõrkehade mõjuvad viimistlusmaterjalid ning vanade hoonete imiteerimine.

Kaitsealuseid üksikobjekte, konkreetseid kaitsealasid ja muid spetsiifiliste piirangutega alasid (va Looduspargi piiranguvöönd ja NATURA ala) planeeringualal teadaolevalt ei ole. EELIS-e infosüsteemi andmetel (seisuga 05.05.2008) on lähimad eelnimetatud üldisi piiranguid (Looduspark ja NATURA ala) kitsendavate tingimustega kaitsealused objektid planeeringualale poollooduslik niit planeeringualast kirdes (ca 140 m) ja vääriselupaik E01728 planeeringualast edelas (teisel pool riigimaanteed). Neid ega teisi planeeringualast kaugemale jäävaid kaitsealasid ja kaitsealuseid üksikobjekte planeeringu realiseerimine kuidagi ei mõjuta.

4.2. Muud keskkonnaprobleemid.

Muid keskkonnaprobleem planeeringu realiseerimisest tulenevalt ette näha ei ole.

Sotsiaalmajanduslikus mõttes muutub keskkond paremaks.

5. Strateegilise planeerimisdokumendi jaoks olulised rahvusvahelised, Euroopa Liidu või riiklikud keskkonnakaitse eesmärgid ja nende eesmärkide ning muude keskkonnakaalutluste arvestamine strateegilise planeerimisdokumendi koostamisel.

Planeering ei ole vastuolus üldiste keskkonnakaitse eesmärkidega ei rahvusvahelisel ega Eesti siseriiklikul tasandil.

Planeeringu koostamisel on arvestatud keskkonnakaalutlustega, algatatud on strateegiline keskkonnamõjude hindamine (peamise tähelepanuga pärandkultuurmaastike säilimisele ja Haanja Looduspargi eesmärkide täitmisele). Ohtlikke keskkonnamõjusid planeeringu realiseerimine kaasa ei too.

6. Eeldatavalt keskkonnale avalduva olulise vahetu, kaudse, kumulatiivse, sünergilise, lühi- ja pikaajalise, positiivse ja negatiivse mõju hinnang, hinnang inimese tervisele ning sotsiaalsetele vajadustele ja varale, bioloogilisele mitmekesisusele, populatsioonidele, taimedele, loomadele, pinnasele, vee ja õhu kvaliteedile, kliimamuutustele, kultuuripärandile ja maastikele, jäätmetekke võimaluste hinnang ning mõju prognoosimiseks kasutatud meetodid.

Ehitusaegne mõju avaldub ajutises pinnase avamises, ehitusmasinate ja materjali veoks kasutatava transpordi müras jmt. Tööd, mida on võimalik teostada talveperioodil on soovitatav teha talvel.

Inimeste tervisele ja sotsiaalsetele vajadustele nende praeguse rahuldatus kujul negatiivset mõju ei ole. Uute elamualade teke parandab sotsiaalset keskkonda ja maa turuväärtus tõuseb.

Vee ja õhu kvaliteedile, kliimamuutustele ja kultuuripärandile planeeringu realiseerimisega märkimisväärset keskkonnamõju ei kaasne, bioloogilist mitmekesisust ei kahjustata.

Mõju pinnasele avaldub ehitusalustel maadel ning juurdesõiduteedel, samuti tiikide alla kavandatud aladel, laiemale alale ulatuvat mõju pinnasele ette näha ei ole.

Mõju maastikele avaldub mõningases maastiku muutumises – lisanduvad hooned ja neid vahetult ümbritsev õueala. Üldine metsasus ei muutu.

Kumulatiivset ja sünergilist mõju ette näha ei ole.

Mõju prognoosimiseks kasutatud meetodid:

Juriidiline analüüs seaduste ja maa-alade, sh looduskaitseobjektide ja NATURA 2000 alade kasutust reguleerivate EL direktiivide ja kehtivate planeeringute ning arengukavade osas. (Analüüsiti kavandatavat tegevust ning planeeringuala puudutavad normatiivdokumendid.)

Ökoloogiline analüüs kaitseväärtusega elupaikade ja neile avalduvate keskkonnamõjude hindamiseks, sh välivaatlused alal. (Tuvastati kaitsealuste üksikobjektide ja vääriselupaikade puudumine).

Kõigi analüüside puhul kasutati nimekirja meetodit, millega toodi välja keskkonnale mõju avaldavad tegurid (või nende puudumine) ning alternatiivide paarikaupa võrdlemist, et eksperthinnangu meetodil hinnata erinevate tegurite keskkonnamõju intensiivsust, tegurite võimalikke koosmõjusid ning võrrelda alternatiive.

7. Erinevate mõjude omavahelised seosed ja piiriülene keskkonnamõju.

Olulisi erinevate keskkonnamõjude sünergilisi efekte ei ole ette näha.

Piiriülene keskkonnamõju puudub.

8. Strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva olulise negatiivse keskkonnamõju vältimiseks ja leevendamiseks kavandatud meetmed.

Olulisi negatiivseid keskkonnamõjusid ei ole ette näha. Ala metsasus ei muutu.

Planeeringus on kajastatud haljastusnõuded,

Veevarustus on planeeritud ühisveevärgi baasil. Heitvete kanalisatsioon on planeeritud ühiskanalisatsioonitrassina, mis suubub reoveepumplasse. See vastab Haanja valla arengukavale ning on kooskõlas Looduspargi ja NATURA ala kaitse vajadustega.

Planeeringus on kajastatud keskkonnatingimused.

Planeeritavatele kruntidele keskkonnaohtlikku tegevust ei ole kavandatud. Jäätmed tuleb koguda kinnistesse raskesti süttivatesse konteineritesse. Konteinerite asukohad valida selliselt, et oleks tagatud jäätmekäitleja vaba juurdepääs konteineritele. Jäätmete äravedu tuleb tellida selleks vajalikku litsentsi omavalt ettevõttelt. Jäätmete käitlemisel lähtuda Jäätmeseaduse nõuetest. Edaspidisel projekteerimisel tuleb arvestada tiigi 10 m veekaitsevööndiga.

Planeeringuga on määratud maastikukujunduse põhimõtted – keelatud on olemasolevate pinnavormide oluline muutmine; määratud on kõrghaljastuse säilimine täies ulatuses.

Planeeritavate hoonete ehitamiseks ehitusloa väljastamise eelduseks on liitumispunktini välja ehitatud ühisveevärk ja -kanalisatsioon ning juurdepääsutee ning nende kasutusloa olemasolu.

9. Strateegilise planeerimisdokumendi koostamisel käsitletud alternatiivsete arengustsenaariumide valik.

Null-alternatiivina käsitleti olemasoleva olukorra säilimist.

Põhialternatiivina (alternatiiv 1) käsitleti planeeringu realiseerimist vastavalt tellija soovile. Alternatiivi 1 variantidena vaadeldi hoonestuse rajamist väiksemas mahus, kui kuni 7 hoonet planeeringualale (1a) ja alternatiivina 2 ümbrust enam muutvat (metsasust vähendavat või reljeefi tasandavat planeeringut).

Alternatiivide selline valik lähtus vajadusest hinnata planeeringu optimaalsust looduskeskkonna muutmise määra ja turismi ning valla sotsiaalset infrastruktuuri arendava mõju määra tasakaalu mõttes. Alternatiiv 0 on vähimal määral looduskeskkonda muutev ning alternatiivi numbri suurendes muutuse määr kasvab ning vastupidi, sotsiaalse infrastruktuuri arendamine alternatiivi järjekorranumbri kasvades pigem kasvab. Kindlasti ei muutu ehitustiheduse kasvades sotsiaalne infrastruktuur lõpmatuseni paremaks, aga täieliku urbaniseerimiseni viivaid alternatiive ka ei vaadelda.

10. Parima alternatiivse arengustsenaariumi leidmise viis.

Kavandatud tegevust võrreldi (arvestades erinevaid mõjutegureid ja nende koosmõjusid) null alternatiiviga, ehk siis praeguse olukorra säilimisega ja alternatiiviga 2, ehk intensiivsema arendustegevusega.

Tabel 1. Alternatiivide võrdluse koondtabel.

	Aspekt	Alternatiiv 0	Alternatiiv 1	Alternatiiv 2
Mõju loodusele	Metsasuse muutus	Ei muutu 0	Ei muutu 0	Väheneb -2
	Reljeef	Ei muutu 0	Ei muutu 0	Rikutakse -2
	Maastiku mitmekesisus	Ei muutu 0	Muutub vähesel määral -1	Muutub oluliselt -2
	Mõju Looduspargi väärtustele	Ei muutu 0	Ei muutu oluliselt 0	Muutub oluliselt -2
	Mõju Natura alade väärtustele	Ei muutu 0	Ei muutu oluliselt 0	Muutub oluliselt -2
Mõju sotsiaalsele keskkonnale	Mõju Haanja valla turismi-potentsiaalile	Jätab realiseerimata -1	Paraneb märgatavalt +2	Paraneb infra, kahjustub pärand 0
	Mõju elanikkonnale	Pigem vananeb -1	Pigem paraneb +1	Pigem paraneb +1
Mõju majandus-keskkonnale	Mõju spordi ja turismi ettevõtlusele	Ei muutu 0	Paraneb märgatavalt +2	Paraneb infra, kahjustub pärand 0
Kokku		-2	+4	-9

Nullalternatiivi puhul säilib praegune olukord looduses, osaliselt kasutamata jäävad ressursid (loodus- ja pärandkultuurisõbraliku) turismi arendamiseks. Alternatiivi 2 puhul kahjustatakse looduskeskkonda ja kultuuripärandit sel määral, et sotsiaal-majanduslikud tulud ei kaalu seda üles.

Seega tuleb parimaks lugeda alternatiivi 1 – planeeritud lahenduse realiseerimine ehk arenduspotentsiaali kasutamine looduskeskkonda kahjustamata.

11. Strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise korraldamine ja avalikkuse kaasamine.

Keskkonnamõju hindamise teostas keskkonnamõju strateegilise hindamise ekspert Tõnu Oja planeeringu valmimise käigus ajavahemikul juuli 2007 – mai 2008.

Mais – juunis 2008 teostati avalik arutelu ning keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande lõplik vormistamine ja kinnitamiseks esitamine.

Planeering ja keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati Haanja Vallavolikogu poolt 22.03.2007 otsusega nr. 16. Samas algas ka keskkonnamõjude strateegiline hindamine sisuliselt (eelhindamine ning planeeringule rakenduvate võimalike kitsenduste analüüs ja KSH programmi koostamine).

Programmi kohta küsiti arvamusi Sotsiaalministeeriumilt, Kultuuriministeeriumilt, Keskkonnaministeeriumilt, Võrumaa keskkonnateenistusest (sh ka kui Haanja valla territooriumil paiknevate kaitsealade, kaitsealuste üksikobjektide, püsielupaikade ja NATURA 2000 objektide valitseja), Haanja Vallavalitsuselt, Riikliku Looduskaitsekeskuse Põlva – Valga – Võru regioonilt, Eesti Keskkonnaühenduste Kojalt ja see avalikustati vastavalt seaduses ettenähtud korrale, programmi avalik väljapanek toimus 11.06 – 02.07.2007. a. ning sellele järgnes avalik arutelu 3. juulil 2007 kell 10.00 Haanja Vallavalitsuses, programm oli kättesaadav Haanja vallavalitsuses, valla kodulehel.

Planeeringu realiseerimise kavandatavaid tegevusi ja võimalikke alternatiive on arutatud arendaja esindajaga. Arvesattdu on kõigi programmi arutelu käigus tehtud soovitustega, milliseid aspekte keskkonnamõju strateegilise hindamise juures arvestada.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne läbib avaliku väljapaneku 29.05.2008 – 19.06.2008 ja avaliku arutelu 20. juunil 2008. a **kell 10:00** Haanja Vallavalitsuses. Väljapaneku ega arutelu ajal ettepanekuid ja küsimusi aruande kohta ei laekunud.

Keskkonnamõju hindamise ekspert on olnud avatud kõigile arvamustele ja seisukohtadele ka e-posti teel tonu.oja@ut.ee

12. Raskused, mis ilmnescid keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande koostamisel.

Raskusi ei ilmnenu.

13. Strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva olulise keskkonnamõju seireks kavandatud meetmed ja mõõdetavad indikaatorid.

Eraldi seire vajalik ei ole, jälgida tuleb leevendavate meetmete ja planeeringuga seatud kitsenduste järgimist planeeringu realiseerimisel.

Kokkuvõte.

Detailplaneeringuga laiendatakse Kõo kinnistut ja rajatakse sellele kuni 7 hoonet praeguse loodusliku rohumaa alale (mis varem oli haritav maa ning on sellisena arvel ka maakatastris).

Veevarustus ja kanalisatsioon lahendatakse ühisveevärgi ja ühiskanalisatsiooni baasil. Arendus mõju positiivselt Haanja valla sotsiaalmajanduslikule arengule ning on kooskõlas Haanja valla üldplaneeringu ja arengukavadega.

Pakutud planeeringulahenduse realiseerimine ei too kaasa olulisi negatiivseid keskkonnamõjusid ja parandab piirkonna sotsiaalmajanduslikku keskkonda.

Arenduspiirkonnas ei ole kaitsealuseid üksikobjekte ega vääriselupaiku, kogu ala paikneb NATURA alal ja Looduspargi piiranguvööndis, mis on looduspargi majanduslikult kasutatav ning pärandkultuurmaastikuna säilitatav osa. Arendus ei muuda ala metsasust ega reljeefi ning on realiseeritav ilma kahjudeta looduskeskkonnale.

Arendus ei ole vastuolus Haanja Looduspargi ning NATURA loodus- ja linnuala huvidega ega ei kahjusta Looduspargi maastikuväärtusi ning NATURA võrgustiku alasid.

Parimaks lugeda alternatiivi 1 – planeeritud lahenduse realiseerimine looduskeskkonda kahjustamata, mis ei too kaasa olulisi keskkonnamõjusid ega vaja eraldi seire sätestamist.

Lisa 1. Keskkonnamõju strateegilise hindamise programm ja selle avaliku arutelu protokoll.

Lisatud dokumendi lõppu.

Lisa 2. Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avaliku arutelu protokoll.

Lisatakse pärast avalikku arutelu.

Lisa 3. Asutuste ja isikute ettepanekud, vastuväited ja küsimused ning ülevaade nende arvestamisest või arvestamata jätmise põhjendustest.

Lisatakse pärast avalikku arutelu.

Strateegilise keskkonnamõju hindamise programm

Kõo katastriüksuse (18101:001:0101) detailplaneering.

Kavandatava tegevuse eesmärk.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Haanja valla Haanja küla Kõo katastriüksusele (18101:001:0101) ehitusõiguste määramine kuni seitsme hoone rajamiseks, juurdepääsuteede ja parkimise lahendamine, tehnovõrkude ja –rajatiste asukoha määramine.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärgiks on hinnata arendustegevusega kaasnevaid mõjusid Haanja looduspargi, sh kui NATURA 2000 linnulala ja loodusala kaitse-eesmärgile ja maastikuväärtuste (pärandkultuurmaastik) kaitsele ning leida parim võimalik lahendus arendustegevuseks, et tagada pärandkultuurmaastiku kaitse ja esinduslikkus.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise ulatus

Kõo katastriüksuse territoorium ja selle vahetu naabus, Haanja valla territoorium pärandkultuurmaastiku terviklikkuse seisukohalt.

Strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju, sealhulgas mõju inimese tervisele, piiriülese keskkonnamõju esinemise võimalikkuse ja võimaliku mõju Natura 2000 võrgustiku alale

Eeldatavalt on võimalik hoonestuse rajamine nii, et pärandkultuurmaastikku ei kahjustata, säilib selle esinduslikkus ning kooskõla Haanja looduspargi kaitse-eesmärgiga, ehk planeeringu realiseerimine on kavandatud nii, et eeldatavalt sellega negatiivset keskkonnamõju ei kaasne.

Senine looduslikuilmeline võsastunud osaliselt võsastunud rohumaa korrastatakse, alale rajatakse kuni 7 hoonet koos juurdepääsuteede, rajatiste ja tehnovõrkudega. Rajatiste ja muutunud maastiku nähtavus (visuaalse keskkonna muutuse ulatus) on piiratud ulatusega. Alternatiiv planeeritud tegevusele on ala säilitamine praegusel kujul poollooduslikuna.

Piiriülest keskkonnamõju ette näha ei ole.

NATURA 2000 võrgustiku alasid planeering ja selle realiseerimine eeldatavalt ei mõjuta.

Isikud ja asutused, keda strateegilise planeerimisdokumendi alusel kavandatud tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi selle strateegilise planeerimisdokumendi vastu

Haanja valla elanikud, Haanja valla territooriumil tegutsevad sotsiaal- ja kultuuriasutused, Haanja valla territooriumil tegutsevad ettevõtted, Haanja Vallavalitsus ja Volikogu, Võrumaa keskkonnateenistus (sh ka kui Haanja valla territooriumil paiknevate kaitsealade, kaitsealuste üksikobjektide, püsielupaikade ja NATURA 2000 objektide valitseja), Riikliku Looduskaitsekeskuse Põlva – Valga – Võru regioon, Eesti Keskkonnaühenduste Koda, Lõuna-Eesti Päästikeskus, Võru Maavalitsus, Keskkonnaministeerium, Kultuuriministeerium, Sotsiaalministeerium, Riigimetsa majandamise keskus..

Elanike huvi on seotud elamistingimustega vallas, valla territooriumil tegutsevate asutuste ja ettevõtjate huvi elamis- ja tegutsemistingimustega samas, Keskkonnateenistuse ja Looduskaitsekeskuse huvi territooriumi ja lähikonnas paiknevate kaitstavate loodusobjektidega ning pärandkultuurmaastiku säilimisega ja Haanja looduspargi kaitse-eesmärkide täidetuse tagamisega.

Päästeteenistuse huvisfääri jääb ligipääsetavus vajalikele objektidele, Keskkonnaministeeriumi ja Kultuuriministeeriumi (võimalik) huvi puudutab maakasutuse võimalikke muudatusi ning kultuurimälestiste (sh pärandkultuurmaastiku) säilimist, sotsiaalministeeriumi (võimalik) huvi sotsiaalse elukeskkonna muutusi. Kõigi nimetatud isikute ja asutuste huvid täpsustatakse programmi avaliku välja paneku perioodil ning avaliku arutelu käigus.

Isikud ja asutused, kellelt on küsitud seisukohta KSH programmi kohta

Programmi sisu osas küsitakse seisukohta Sotsiaalministeeriumilt, Kultuuriministeeriumilt, Keskkonnaministeeriumilt, Võrumaa keskkonnateenistusest (sh ka kui Haanja valla territooriumil paiknevate kaitsealade, kaitsealuste üksikobjektide, püsielupaikade ja NATURA 2000 objektide valitseja), Haanja Vallavalitsuselt, Riikliku Looduskaitsekeskuse Põlva – Valga – Võru regioonilt, Eesti Keskkonnaühenduste Kojalt.

Keskkonnamõju hindamisel kasutatav hindamismetoodika.

Juriidiline analüüs seaduste ja maa-alade, sh looduskaitseobjektid ja NATURA 2000 alad, kasutust reguleerivate EL direktiivide ja kehtivate planeeringute (maakonnaplaneering, võimalikud kaitsealade planeeringud/arengukavad/ kaitsekorralduskavad jmt) osas.

Ökoloogiline analüüs kaitseväärtusega elupaikade ja neile avalduvate keskkonnamõjude hindamiseks.

Sotsiaal-majandusliku keskkonna analüüs.

Kõigi analüüsides puhul kasutatakse nimekirja meetodit, mis toob välja keskkonnale mõju avaldavad tegurid ning hindamismaatriksi meetodit, mis võimaldab eksperthinnangu meetodil hinnata erinevate tegurite keskkonnamõju intensiivsust, tegurite võimalikke koosmõjusid ning võrrelda alternatiive.

Kavandatava tegevuse ja selle reaalsete alternatiivsete võimaluste keskkonnamõju hindamise ning selle tulemuste avalikustamise ajakava.

Tegevused keskkonnamõju hindamisel.

Tutvumine taotletava tegevuse ning taustamaterjalidega.

Materjalide ja pakutud lahenduste/alternatiivide analüüs keskkonna, loodusliku mitmekesisuse ja looduskaitse, sh NATURA 2000 objektide kaitse korraldamise, veekogude ja maastike kaitse, ning sotsiaalmajandusliku elukeskkonna osas.

Arutelu taotleja/arendaja, planeeringu koostaja ning keskkonnateenistusega.

Strateegilise keskkonnamõjude hindamise aruande koostamine ja keskkonnatingimuste seadmine.

Osalemine keskkonnamõju hindamise (programmi, aruande ja vajadusel muude dokumentide) avalikul arutelul ning tehtavate muudatusettepanekute võimaliku keskkonnamõju hindamine.

Ajakava.

Keskkonnamõjude hindamise protsess toimub sünkroonselt planeeringu koostamise, kooskõlastamise, avalikustamise ja kehtestamisega. Strateegilise keskkonnamõju hindamise toimingud on:

Keskkonnamõju hindamise programmi koostamine ja esmane keskkonnamõju strateegiline hindamine. Keskkonnamõju hindamise programmi esitamine planeerimisdokumendi koostajale ja Vallavalitsusele avaliku väljapaneku korraldamiseks. Juuni 2007.

KSH esmase hindamise tulemuste esitamine planeeringu autoritele ja vallavalitsusele. KSH programmi avalik väljapanek (vähemalt 14 päeva) Juuni 2007

KSH programmi avalik arutelu 3. juulil 2007 kell 0.00 Haanja Vallavalitsuses, Haanja küla Haanja vald Võru mk.

Avalikul väljapanekul ja arutelul tehtud ettepanekute analüüs. Juuli 2007.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine ja aruande esimese versiooni koostamine. Juuli 2007.

Esialgse KSH aruande esitamine planeeringu autorile ja Vallavalitsusele. Juuli 2007.

Probleemide ja lahenduste arutelu. Keskkonnamõjude hindamise kooskõlastamiseks esitatava aruande koostamine. Juuli 2007.

KSH aruande täiendamine kooskõlastamise käigus tekkinud vajalike parandustega. August 2007 – Veenruar 2008.

KSH aruande avalik väljapanek (vähemalt 21 päeva). Märts 2008.

Avalik arutelu. Märts 2008.

Avaliku arutelu käigus tehtud ettepanekute analüüs ning KSH aruande täiendamine. Aprill 2008.

KSH aruande lõplik vormistamine. Aprill 2008.

Avalikkuse teavitamine KSH kinnitamise järel.

Andmed strateegilise planeerimisdokumendi koostaja kohta ning eksperdi nimi.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostaja:

OÜ Ehitusnõunik

reg nr 11139633

kontakt: Kaido Kullamaa

kaido.kullamaa@mail.ee

Keskkonnamõju strateegilise hindamise ekspert

Tõnu Oja. Sepavälja 39, Tartu 50115, 5037049, tonu.oja@ut.ee



PLANEERITAV KINNISTU	
ADDRESS / PINDALA	
KRUNDI KASUTAMISE SIHT-OTSTARVE VÕI OTSTARBED	HOONETE LUBATUD ARV KRUNDIL
Kõo / 6873 m ²	
100% EE	7

- KINNISTUPIIR
- TEEKAITSEVÖÖND (20m äärmise sõiduraja teljest)
- PLANEERITUD EHITUSALA
- SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
- PLANEERITUD TEE (ASFALKATTEGA)
- PLANEERITUD PARKIMISKOHT
- MADALHALJASTUS
- KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD TIIK
- PLANEERITUD LIIVARAND

EHITUSÕIGUSE TABEL

HOONETE LUBATUD MAX ABS.KÕRGUS		SUURIM LUBATUD EHITUSALUNE PIND	
POS 1	POS 2	POS 3	POS 4
249,00 m	130 m ²	247,00 m	130 m ²
POS 5	POS 6	POS 7	POS 8
252,50 m	130 m ²	254,80 m	130 m ²
254,80 m	130 m ²	245,80 m	120 m ²

OÜ EHITUSNÕUNIK		Töö nimi:	Haanja vallas Kõo kinnistu detailplaneering	Töö nr:	21-06-42
Reg nr. 11139633 J.Kuperjanovi 16, Tartu		Objekti asukoht: Kõo, Haanja vald, Võrumaa			
Tel. 506 2098		Tellija: OÜ Võru Biathlon			
Koostajad:	Allkiri:	Koostamise kuupäev: 2007			
Kaido Kullamaa		Stadium: DP Mõõt: 1:500			
Joonis	3	PÕHIJONIS			

**KÕO KATASTRIÜKSUSE DETAILPLANEERINGU
STRATEEGILISE KESKKONNAMÕJU HINDAMISE PROGRAMMI
AVALIK ARUTELU**

Haanjas, 03. juulil 2007
algus 10.¹⁰
lõpp 10.⁴⁰

Osalesid:	Tõnu Oja	KSH ekspert
	Indrek Klampe	OÜ Võru Biathlon, arendaja
	Kaido Kullamaa	OÜ Ehitusnõunik, planeerija
	Kristiina Kutsar	OÜ Viikon, naaberkinnistu planeerija
	Arved Breidaks	Võrumaa Teataja
	Uno Kangro	Haanja Vallavalitsus
	Tiia Zuppur	Haanja Vallavalitsus

KÕO KATATSRIÜKSUSE DETAILPLANEERINGU KSH PROGRAMMI AVALIK
VÄLJAPANEK TOIMUS **11.juunist** kuni **02. juulini**. PROGRAMMI OLI
KÄTTESAADAV HAANJA VALLAVALITSUSES, VALLA KODULEHEL JA
OLI ALLALAADITAV AADRESSIL <http://map:gg:bg:ut:ee/toja/haanja>

Uno Kango avasõnad

Tõnu Oja tutvustas Kõo katastriüksuse detailplaneeringu strateegilise keskkonnamõju hindamise programmi.

Strateegiline keskkonnamõju hindamine planeeringule algatati Võrumaa Keskkonnateenistuse ettepanekul. Keskkonnateenistuse sõnul (*tsiteerin*): “*tuleb hinnata piirkonna arendustegevusega kaasnevaid mõjusid Haanja looduspargi kaitse-eesmärgile- ala maastikuväärtuste (pärandkultuurmaastik) kaitsele ning leida parim võimalik planeerimislahendus selliseks arendustegevuseks, mis tagab pärandkultuurmaastiku kaitse ning esinduslikkuse.*” Minuni on jõudnud 3 kirjalikku seisukohta KSH programmile : Riikliku Looduskaitsekeskuse Põlva-Valga-Võru regioonilt, Võrumaa Keskkonnateenistuselt ning e-kiri Sotsiaalministeeriumi Rahvatervise osakonnast.

Riikliku Looduskaitsekeskuse Põlva-Valga-Võru regioonil ei ole vastuväiteid ega ettepanekuid keskkonnamõju hindamise programmile.

Võrumaa Keskkonnateenistusel on kolm märkust ja ettepanekut programmile (*tsiteerin*)::

1. “*programmi lisada Kõo maaiüksuse katastritunnus, kuna meie andmetel on Haanja vallas vähemalt kolm samanimelist katastriüksust*”. Arvestame seda ja lisame katastritunnuse.
2. “*samuti võiks selguse huvides olla programmile lisatud asendiskeem või katastriplaan (seda eriti seisukoha küsimisel KSH programmile ning programmi avalikustamisel)*”. Ka selle “vea” parandame ära.
3. “*Haanja looduspark on esitatud Natura 2000 võrgustiku alade nimekirja linnualana ja loodusala (Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri Vabariigi Valitsuse 5. augusti 2004.a korraldus nr 615-k).* Oleme seisukohal, et planeeringu realiseerimine võib mõjutada oluliselt Haanja looduspargi kaitstavaid maastikuväärtusi (Haanja lähiumbrus on Lõuna-Eesti üks esindusalasid) ning pärandkultuurmaastiku esinduslikkust. KSH koostamisel tuleb aruandes eraldi peatükis käsitleda planeeringu rakendamisega kaasnevaid mõjusid Natura 2000 võrgustiku alale”

ja Haanja looduspargi maastikuväärtustele.” Seda ettepanekut võtame tõsiselt ja sellega tuleb kindlasti arvestada.

Indrek Klampe : Mida see linnuala võib kaasa tuua?

Tõnu Oja : Kui selgub, et ala arendamisega satuvad ohtu kaitstavad linnud, nende elu-, pesitsus- või toitumispaidad, siis ei saa planeeritavat ellu viia. Esmalt on vaja selgitada, mille alusel on siia Natura 2000 linnuala moodustatud ja kas käsitletavas piirkonnas on Euroopa Linnudirektiivi alusel kaitstavaid linnuliike. Täpsed andmed küsin keskkonnateenistusest.

Ning siis on Sotsiaalministeeriumi Rahvatervise osakonna ettepanekud ja märkused KSH programmi kohta. Tsiteerin: *“programmist ei selgu, millised on kavandatud tegevuse alternatiivid ning milliste keskkonnamõjudega tuleb arvestada erinevate alternatiivide puhul”*. Siin on ilmselt segi aetud keskkonnamõju hindamine (KMH) ja keskkonnamõju stateegiline hindamine(KSH). Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimisüsteemi seaduse järgi tuleb KMH puhul kaaluda alternatiive ja nende mõju. KSH korral, seda koostatakse planeeringutele, arengukavadele jms, ei näe seadus ette alternatiivide otsimist ja hindamist. Järgmisena: *“Programmi võiks lisada, kuidas tagatakse uute hoonete elanikele kvaliteedinõuetele vastava joogivee kättesaadavus”*. Joogivee kättesaadavus tagatakse planeerimislahendusega. *“Samuti tuleks välja tuua, kuidas arvestab kavandatav tegevus juba olemasolevaid antud piirkonda puudutavaid arengukavasid ja nende eesmärkide elluviimist (näitena veemajanduskava, ühisveevärgi ja –kanalistasiooni arengukava jne)”*. Me saame KSH programmis öelda, et analüüsitakse seda, kuidas detailplaneering sobib kokku erinevate arengukavadega. Ning viimasena *“Soovitame keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kohta küsida arvamust ka kohalikult Tervisekaitsetalitusest”*. Ka selle soovituset võtame arvesse.

Indrek Klampe: Meile on lisaks eelnimetatutele tulnud seisukohad Haanja Vallavalitsuselt ja Muinsuskaitseametilt, kellel ei ole vastuväiteid KSH programmile.

Uno Kango: Kas kellelgi on veel ettepanekuid? Ei ole

Tõnu Oja : Esitatud märkused ja ettepanekud võtame siis arvesse ja vallavalitsus esitab parandatud KSH programmi Võrumaa Keskkonnateenistusele kinnitamiseks.

Uno Kango lõppsõna

Protokollis
Tiia Zuppur

04.07.2007 saabus (e-postiga) Keskkonnaministeeriumi seisukoht KSH programmi kohta (02.07.2007 nr 13-3-1/30964-2). Keskkonnaministeeriumil olid järgmised tähelepanekud ja seisukohad :

- ❖ KSH programmis on keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 36 lg 2 p 2 sätestatule vastava pealkirjaga alalõik (Strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega eeldatavalt kaasneva keskkonnamõju, sealhulgas mõju inimese tervisele, piiriülese keskkonnamõju esinemise võimalikkuse ja võimaliku mõju Natura 2000 võrgustiku alale). Peame nentima, et lõigu sisu ei vasta pealkirjale- puudub detailplaneeringu elluviimisega eeldatavalt kaasneva keskkonnamõju kirjeldus.
- ❖ KeHJS § 36 lg 2 p 3 sätestatule vastavalt on KSH programmis nimetatud isikud ja asutused, keda strateegilise planeerimisdokumendi alusel kavandatud tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi selle strateegilise planeerimisdokumendi vastu. Teeme ettepaneku vastavasse nimekirja lisada ka planeeringuala lähiümbruses paikneva Võru metskonna maatükk 108 valitseja Riigimetsa Majandamise Keskus.
- ❖ KSH programmis toodud KSH ajakava tuleb täiendada. Juhime tähelepanu asjaolule, et KSH menetlus tervikuna ei lõpe KSH aruande heakskiitmisega. Vastavalt KeHJS –i §-le 43 peab KSH tulemus kajastuma planeeringus ja selle lõppjärgeldustega mitteametustamist tuleb põhjendada. Ühtlasi peab planeeringu koostamise korraldaja (Haanja Vallavalitsus) detailplaneeringu kehtestamiset teavitama huvirühmasid ning avalikkust KeHJS §-s 44 sätestatud nõuetele. Seega tuleb ajakavasse lisada ka avalikkuse orienteeruv teavitamise aeg.

Keskkonnaministri allkirja kandvas kirjas palutakse KSH programmi parandada nii, et oleks täpsustatud eeldatavalt kaasneva keskkonnamõju kirjeldus ning huvitatud isikute ja asutuste nimekiri. Samuti tuleb ajakava korrigeerida viisil, mis võimaldaks anda täpsema ülevaate KSH protsessist.

KÕO KATASTRÜKSUSE DETAILPLENEERING
STRATEEGILISE KESKKONNAMÕJU HINDAMISE PROGRAMMI AVALIK ARUTELU

Haanjas, 3. juulil 2007

OSALEJAD:

1. Ilmo Kangro Haanja Vallavalitsus tel. 51 77101
2. Tom Oja KSH ekspert toom.oja@ut.ee
5037049
3. Kaido Kullamaa planeerija tel. 5062098
4. Kristina Kutsar, OÜ Viikon tel. 55605854
5. Alfred Brailaks Kullamaa Teataja 7985658
6. Jedrele Klaupe OÜ VÕRRE BIATHLON 5238334
7. Tõnu Zuppur Klaupe OÜ 7878860
8. _____
9. _____
10. _____

Haanja vald

Võrumaa Keskkonnateenistus

Keskkonnaministeerium

Sosiaalministeerium

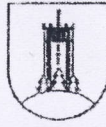
Muinsuskaitseamet

Riiklik Looduskaitsekeskus

Täname teid esitatud seisukohtade eest Haanja valla Haanja küla Kõo katastriüksuse (18101:001:0101) planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kohta esitatud märkuste eest. Kõigi ettepanekutega on programmis arvestatud.

Tõnu Oja

Keskkonnamõju strateegilise hindamise ekspert.



HAANJA VALLAVALITSUS

OÜ Võru Biathlon
Vilja 14 B
65605 VÕRU linn

Teie 11.06.2007
Meie 20.06.2007 nr 15.4/508

Kõo katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programm

Haanja Vallavalitsusel ei ole vastuväiteid keskkonnamõju strateegilise hindamise eksperdi, Tõnu Oja, poolt Kõo katastriüksuse detailplaneeringule koostatud strateegilise keskkonnamõju hindamise programmile.

Lugupidamisega

Juri Gotmans
Vallavanem



OÜ Võru Biathlon
Vilja 14b
65605 VÕRU

Teie: 11.06.2007

Meie: 15.06.2007

nr 44-12-1/21762-4

Kõo katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi seisukoht

Oleme oma kirjas 18.10.2006 nr 44-12-3/2882-4 Haanja vallavalitsusele avaldanud seisukohta Kõo maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) vajalikkuse kohta ning kirjeldanud KSH-s käsitlemist vajavaid teemasid.

Võrumaa keskkonnateenistus on tutvunud Kõo katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõuga ning teeme programmi sisu osas järgnevad märkused ja ettepanekud:

1. programmi lisada Kõo maaüksuse katastritunnus, kuna meie andmetel on Haanja vallas vähemalt kolm samanimelist katastriüksust.
2. ~~saaduti võiks seiguse huvides olla programmi lisatu asendiskeem või katastriplaan (seda eriti seisukoha küsimisel KSH programmile ning programmi avalikustamisel)~~
3. Haanja looduspargi on esitatud Natura 2000 võrgustiku alade nimekirja linnualana ja loodusala (Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekirja Vabariigi Valitsuse 5. augusti 2004. a korraldus nr 615-k).). Oleme seisukohal, et planeeringu realiseerimine võib mõjutada oluliselt Haanja looduspargis kaitstavaid maastikuväärtusi (Haanja lähikümbus on Lõuna-Eesti üks esindusalasid) ning pärandkultuurimaastiku esinduslikkust. KSH koostamisel tuleb aruandes eraldi peatükis käsitleda planeeringu rakendamisega kaasnevaid mõjusid Natura 2000 võrgustiku alale ja Haanja looduspargi maastikuväärtustele.

Lugupidamisega

Ena Poltimäe
Juhataja

Anu Holvandus 7868363

Narva mnt 7a
15172 Tallinn
Reg nr 70001231

telefon 786 8360
faks 786 8361
kkt@mv.werro.ee

Postiaadress:
Karja 17A
65608 VÕRU



Hr Indrek Klampe
OÜ Võru Biathlon
Vilja 14B
65605 VÕRU

Teie 11.06.2007

Meie 07.07.2007 nr 13-3-1/30964 -t

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmist

Lugupeetud härra Klampe

Keskkonnaministeeriumisse saabus 13.06.2007 Teie kiri, milles küsite seisukohta Haanja vallas, Kõo katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi sisu osas.

~~Oleme kõrvalt~~ KSH programmi läbi vaadanud ning leiame, et selles esineb mõningaid puudujärke. Alljärgnevalt anname programmi kohta omapoolsed tähelepanekud ja seisukoha ning palume sellega KSH protsessi edasistes etappides arvestada.

KSH programmis on keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 36 lg 2 p 2 sätestatule vastava pealkirjaga alalõik (Strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju, sealhulgas mõju inimese tervisele, piiriülese keskkonnamõju esinemise võimalikkuse ja võimaliku mõju Natura 2000 võrgustiku alale). Peame nentima, et lõigu sisu ei vasta pealkirjale – puudub detailplaneeringu elluviimisega eeldatavalt kaasneva keskkonnamõju kirjeldus.

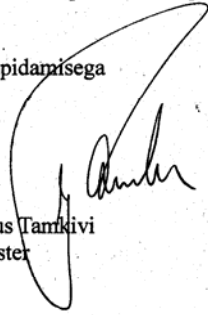
KeHJS § 36 lg 2 p 3 sätestatule vastavalt on KSH programmis nimetatud isikud ja asutused, keda strateegilise planeerimisdokumendi alusel kavandatav tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi selle strateegilise planeerimisdokumendi vastu. Teeme ettepaneku vastavasse nimekirja lisada ka planeeringuala lähiümbruses paikneva Võru metskonna maatükk 108 valitseja Riigimetsa Majandamise Keskus.

KSH programmis toodud KSH ajakava tuleb täiendada. Juhime tähelepanu asjaolule, et KSH menetlus tervikuna ei lõpe KSH aruande heakskiitmisega. Vastavalt KeHJS-i §-le 43 peab KSH tulemus kajastuma planeeringus ja selle lõppjärgeldustega mitteametustamist tuleb põhjendada. Ühtlasi peab planeeringu koostamise korraldaja (Haanja Vallavalitsus) detailplaneeringu kehtestamisest teavitama huvirühmasid ning avalikkust vastavalt KeHJS §-s 44 sätestatud nõuetele. Seega tuleb ajakavasse lisada ka avalikkuse orienteeruv teavitamise aeg.

Eeltoodut arvesse võttes palume kõnealust KSH programmi parandada nii, et oleks täpsustatud eeldatavalt kaasneva keskkonnamõju kirjeldus ning huvitatud isikute ja asutuste nimekiri. Samuti tuleb KSH ajakava korrigeerida viisil, mis võimaldaks anda täpsema ülevaate KSH protsessist.

Pöörame tähelepanu asjaolule, et KeHJS § 36 lg 3 loetletud asutuste nimekiri on indikatiivse tähendusega ning ei tähenda seda, et iga KSH koostamisel peab programmi sisu osas seisukohta küsima kõikidelt või ainult vastavas loetelus nimetatud asutustelt. Kuna kõnealuse detailplaneeringu elluviimisega kaasnev keskkonnamõju on eeldatavalt lokaalne, palume edaspidi konsulteerida kõnealuse ja teiste analoogiliste KSH-de puhul asukohajärgse keskkonnateenistusega, mis on Keskkonnaministeeriumi maakondlik struktuuriüksus ja tunneb hästi piirkonna eripärasid.

Lugupidamisega



Jaanus Tammikivi
Minister

Koopia saata e-postiga: Võrumaa Keskkonnateenistus

Kadri Allsaar 6262991
kadri.allsaar@envir.ee

Subject: =?windows-1257?Q?Keskkonnamõju_strateegilise_hindamise_programm_Haanja_vald_Kõokatastriyksuse_detailplaneering

Date: Fri, 22 Jun 2007 11:56:39 +0300

From: Oole.Janson@sm.ee

To: tonu.oja@ut.ee, kaido.kullamaa@mail.ee

Cc: vald@haanja.werro.ee

Tere

Saadame oma ettepanekud ja märkused Haanja valla, Kõo katastriüksuse detailplaneeringu KSH programmi kohta.

Pöörame Teie tähelepanu asjaolule, et nimetatud programmist ei selgu, millised on kavandatud tegevuse alternatiivid ning milliste keskkonnamõjudega tuleb arvestada erinevate alternatiivide puhul. Programmi võiks lisada, kuidas tagatakse uute hoonete elanikele kvaliteedinõuetele vastava joogivee kättesaadavus. Samuti tuleks programmis välja tuua, kuidas arvestab kavandatud tegevus juba olemasolevaid antud piirkonda puudutavaid arengukavasid ja nende eesmärkide elluviimist (näitena veemajanduskava, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukava jne)

Soovitame keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kohta küsida arvamust ka kohalikult Tervisekaitsetalituselt.

Lugupidamisega

Ööle Janson

Sotsiaalministeerium

Rahvatervise osakonna peaspetsialist

Tel: 626 9149

e-mail: oole.janson@sm.ee



MUINSUSKAITSEAMET

OÜ Võru Biathlon
Vilja 14B
Võru 65605

Teie 11.06.2007
Meie 18.06.2007 nr 1744

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programm Haanja vald, Kõo katastriüksuse detailplaneering

Täname, et küsisite meie arvamust Haanja vallas asuva Kõo katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kohta. Ühtlasi teatame, et Muinsuskaitseametil ei ole põhimõttelisi vastuväiteid esitatud dokumendile. Antud katastriüksusel ühtegi riikliku kaitse all olevat kultuurimälestist ei paikne.

Lugupidamisega,

Muinsuskaitseameti Võrumaa vaneminspektor

Martti Veldi

martti.veldi@muinas.ee

53305178

OÜ Võru Bithlon
Vilja 14B
65608 Võru

Teie: 11.06.2007
Meie: 22.06.2007 nr. 5.7-4/839-2

Kõo kinnist KMH

Kõo kinnistu asub Haanja looduspargi piiranguvööndis. Haanja looduspargi põhieesmärk on Eesti kõrgeimal kuhjelisel saarkõrgustikul asuva alakaitse, piiranguvöönd on looduspargi majanduslikult kasutatav ning pärandkultuurmaastikuna säilitatav osa.

Kõo kinnistu maakasutus sihtotstarve on maatulundusmaa. Kinnistu piirneb Haanja alevikuga. Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistule ehitusõiguse seadmine, kommunikatsioonide- ja juurdepääsutee asukohtade määramine.

Riikliku Looduskaitsekeskuse Põlva-Valga-Võru regioonil ei ole vastuväiteid ega ettepanekuid keskkonnamõju hindamise programmi osas.

Lugupidamisega



Urmas Roht
Direktor

Silver Näkk
5030785

Keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati Haanja Valla volikogus, algatamise teade avaldati Võrumaa Teatajas, algatamise kohta küsiti seisukohta vaid keskkonnateenistusest.

Programmi avalikustamisest ja avalikust arutelust teavitati avalikes teadaannetes ja Võrumaa Teatajas, e-kirjaga Võrumaa KKT, Riikliku LKK Põlva-Valga-Võru regiooni, planeerijat, DP algataja volitatud esindajat, kohalikku omavalitsust ja naaberkatatsriüksuse omanikku (algatamisel samasisuline DP). Seisukoha küsimisena käsitleti avalikku teadaannet. Seisukoha esitasid Keskkonnateenistus, Keskkonnaministeerium, Haanja vallavalitsus, Sotsiaalministeerium, Muinsuskaitse ja Riiklik Looduskaitsekeskus. Lisaks küsiti seisukohta programmi suhtes veel Keskkonnaühenduste Kojalt (Võru Biathloni kiri 11.06.2008), kes ei vastanud.

Alljärgnevalt on lisatud kõik avalikustamise teated ja kirjad, laekunud vastused on lisatud programmi kohta laekunud arvamuste juures.



HAANJA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Ruusmäe

22. märts 2007 nr 16

Detailplaneeringu ja strateegilise keskkonnamõju hindamise algatamine

Haanja vallas Haanja külas asuva **Kõo** (katastritunnus 18101:001:0101) omaniku volitatud esindaja OÜ Ehitusnõunik on esitanud avalduse detailplaneeringu algatamiseks (19.09.2006 nr 648/7-3). Avalduse järgi on planeeringu eesmärgiks krundi ehitusõiguse määramine, juurdepääsuteede ja parkimise lahendamine, tehnovõrkude ja-rajatiste asukoha määramine. Planeeringualale on kavas rajada kuni 7 suusamaja.

Haanja valla üldplaneeringu järgi on planeeringuala intensiivse kasutusega puhkepiirkonnas. Kõo katatsriüksuse maa kasutamise sihtotstarve on elamumaa (E). Maa-alal kehtivad detailplaneeringud puuduvad.

Planeeringuala paikneb Haanja looduspargi piiranguvööndis. Haanja looduspargi põhieesmärgiks on Eesti kõrgeimal kuhjelisel saarkõrgustikul asuva ala kaitse, kus maastiku, ajaloo- ja kultuuriväärtuste kaitse, puhkevõimaluste, turismi ja kohaliku eluolu edendamine ning loodusvarade säästlik kasutamine toimub rahvuslikes huvides (*Haanja looduspargi kaitse-eeskiri*). Võrumaa Keskkonnateenistusel (18.10.2006 nr 44-12-3/2882-2) ei ole vastuväiteid detailplaneeringu algatamiseks, on aga seisukohal, et keskkonnamõju strateegiline hindamise algatamine on vajalik.

Võttes aluseks planeerimisseaduse paragrahv 10 lõiked 1, 5 ja 7, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35, Haanja valla ehitismääruse punkti 5.7 maaomaniku poolt volitatud OÜ Ehitusnõuniku esitatud taotluse detailplaneeringu algatamiseks ning arvestades eeltoodut Haanja Vallavolikogu

otsustab:

1. Algatada Haanja vallas Haanja külas asuva **Kõo** (katastritunnus 18101:001:0101, kinnistu nr 2149241) katastriüksuse detailplaneering.

- 1.1. Detailplaneeringu eesmärgiks on maakasutuse sihtotstarbe muutmine ärimaaks, ehitusõiguste ja hoonestusalade, juurdepääsuteede ja liikluskorralduse määramine, parkimise ja haljastuse jaoks alade ning põhimõtete kavandamine, kujade määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, keskkonnakaitse abinõude ja meetmete seadmine, põhimõtete rakendamine, servituutide vajaduse määramine, arhitektuuriliste seadmine ning kinnisomandi kitsenduste ulatuse määramine.


- 1.2. planeeringuala suurus on 6873 m².

Hille-Reet Sisas
Vallasekretär

09.04.2007



- 1.3. Detailplaneering ei nõua kehtiva üldplaneeringu muutmist.
- 1.4. Detailplaneeringu algataja, kehtestaja ja koostamise korraldaja on Haanja Vallavalitsus (Haanja, 65101 Võru mk, 7829111, vald@haanja.werro.ee).
- 1.5. Detailplaneeringu koostaja on OÜ Ehitusnõunik (Võrumõisa tee 4a Võru, kaido.kullamaa@mail.ee).
2. Algatada nimetatud detailplaneeringule keskkonnamõju strateegiline hindamine alljärgnevatel põhjustel:
 - 2.1. detailplaneeringuga kavandatu elluviimisel võib olla oluline mõju ümbritsevale looduslikule keskkonnale:
 - 2.1.1. hinnata tuleb arendustegevusega kaasnevaid mõjusi Haanja looduspargi kaitse-eesmärgile ja maastikuväärtuste (pärandkultuurmaastik) kaitsele;
 - 2.1.2. leida parim võimalik lahendus selliseks arendustegevuseks, mis tagab pärandkultuurmaastiku kaitse ning esinduslikkuse.
 - 2.2. arendustegevus toimub Haanja looduspargi maa-alal;
3. Käesoleva otsusega saab tutvuda Haanja Vallavalitsuses tööpäeviti 10.⁰⁰ - 12.⁰⁰ ja 13.⁰⁰ - 15.⁰⁰.
4. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tartu Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.




Rein Peedumäe
Valikogu esimees

KINNITAN ÄRAKIRJA
ÕIGSUST

Hille-Reet Sisas
Vallasekretär

09.04.2007



MITMESUGUST

Näonahahooldus tasuta. Info tel 5621 1037.

14. aprillil Tupsununu pubis Jüri Homenja. Piletid baarist. Tel 786 8082.

Niud **Exootika** ilusalongis uus **horisontaalsolaarium Luxura XS.** Aprilli lõpuni on **tutvumishind 4 kr/min.** Tule, proovi ja sa ei kahetse! Lille 15-31, tel 5671 4339. www.exootika.ee

TEATED

2006. aasta suvel **kadus** Tamula järvelt kollakaspruun **puupaat** 118 OSA. Valmistatud puukruvidega, taga parempoolses nurgas puupaik. Paadi avastamisel helistada lelitasu eest tel 5349 1038.

Lasva vallavalikogu algatas 27. märtsil järgmised detailplaneeringud: 1) **Kõvera kinnistu detailplaneering.** Kinnistu asub Tsoalgo külas Lasva vallas Võru maakonnas. Kinnistu suurus on 1,4 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistu jagamine kaheks osaks ja hoonestatamata krundi hoonestusala piiritlemine ning ehitusõiguse määramine. 2) **Huti kinnistu detailplaneering.** Kinnistu asub Tohkri külas Lasva vallas Võru maakonnas. Kinnistu suurus on 4,4 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on krundi hoonestusala piiritlemine ja krundi ehitusõiguse määramine.

2. mail kell 14 toimub **Vastseliina vallavalitsuses** (asukohaga Võidu 14, Vastseliina alevik, Vastseliina vald) **Anne kinnistu detailplaneeringu avalik arutelu.** Enne avalikku arutelu toimub 16.-30. aprillini Vastseliina vallas Hinniala külas asuva Anne kinnistu detailplaneeringu avalikku arutelu.

Haanja Vallavalikogu 22.03.2007 otsusega nr 16 algatati Haanja külas asuva Kõo (katastritunnus 18101:001:0101) katastriüksuse detailplaneering. Sama otsusega jäeti algatamata detailplaneeringu strateegiline keskkonnamõju hindamine. Planeeringuala suurus on 6873 m² ja planeeringu koostaja on OÜ Ehitusnõunik. Detailplaneeringu eesmärgiks on maakasutuse sihtotstarbe muutmise ärimaaks, ehitusõiguste ja hoonestusalade, juurdepääsuteede ja liikluskorralduse määramine, parkimise ja haljastuse jaoks alade ning põhimõtete kavandamine, kujade määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohta määramine, keskkonnamõjuuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, keskkonnakaitse abinõude ja säästva arengu põhimõtete rakendamise, servituutide vajaduse määramine, arhitektuurinõuete seadmine ning kinnisomandi kitsenduste ulatuse määramine. Detailplaneeringu algatamise otsusega saab tutvuda Haanja Vallavalitsuses tööpäeviti kl 10-12 ja 13-15.

Lp loomakasvatajad! Kes soovivad teha heina ja rullisilo minu kinnistult (tasuta) juulis, teatada tel 5668 4341.

Võru Vallavalitsuse
28. märtsi istungil
kehtestati määrusega nr 7
**ühisveevärgi ja
kanalisatsiooni veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise
teenuse hinnad OÜ Väimela
Soolus teeninduspiirkonnas**
järgmiselt:
tarbitud vee eest 9,50 kr/m³,
heitvee ärajuhtimise eest
0,50 kr/m³

Alates 17. aprillist avame rahvusvahelise bussiliini Võru-Petseri.

**Liiklus toimub teisipäeviti ja laupäeviti.
17. aprillil sõit tasuta!
AS SEBE ja OOO NIVA**

Teenindab OOO NIVA	Peatuse nimi	
6.15	Petseri	11.45
6.35	Gunitsnaja Gora	11.40
6.50	Koidula	11.24
6.54	Matsuri	11.07
6.56	Pilleri	11.05
7.03	Treski	10.58
7.11	Värska	10.50
7.18	Kito	10.43
7.27	Vändramaa	10.34
7.31	Vinso	10.30
7.39	Leevi	10.22
7.46	Pindi	10.15
7.51	Kääpa	10.10
8.00	Võru	10.00

Teenindab AS SEBE		
13.00	Võru	18.45
13.10	Kääpa	18.36
13.15	Pindi	18.31
13.22	Leevi	18.24
13.30	Vinso	18.16
13.34	Vändramaa	18.12
13.43	Kito	18.03
13.50	Värska	17.56
13.58	Treski	17.48
14.05	Pilleri	17.41
14.07	Matsuri	17.39

AS Sverix'i põhitegevuseks on täispuidlust aiameööbli valmistamine. Ettevõtte tegutseb turul juba 10 aastat, omades konkrentisvõimelist klientuuri ja toodangut. Meie tooted on esindatud üle Euroopa. Seoses ettevõtte laienemisega otsime oma 70 töölisest koosnevasse kollektiivi alljärgnevaid töötajaid:

TOOTMISJUHT

Tööülesanded:

- tootmise organiseerimine ja juhtimine;
- toodete valmistamise jälgimine, juhtimine;
- materjalide tellimine ja arvestuse pidamine.

Nõudmised:

- eelnev töökogemus puidutööstuse alal;
- arvuti kasutamise oskus (Excel, Word);
- vene- ja inglise keele oskus suhtlustasandil;
- B-kategooria juhilubade olemasolu;
- hea suhtlemisoskus, pingetaluvus.

MEHHAANIK

Tööülesanded:

- masinate, seadmete igapäevane kontroll ja korrashoid.

Nõudmised:

- eelnev töökogemus;
- pingetaluvus.

PINGITÖÖLISED

Tööülesanded:

- Töö eri puidupinkidel (freesid, puurid jne);
- masinate seadistamine.

Nõudmised:

- oskus lugeda tööjooniseid;
- oskus seadistada masinaid;
- kohustetundlikkus, tahe õppida;
- vajadusel väljaõpe kohapeal.

TÖSTUKIJUHT

Tööülesanded:

- kaupade peale, maha laadimine;
- materjalide ladustamine;
- töstuki tehnoloogilise teostamine.

Ettevõtte pakub:

- eneseteostusvõimalust;
- konkrentisvõimelist palka;
- arengu- ja koolitusvõimalust;
- kvaliteetset töötajamõist;
- püsivat töösuhet;
- võimaluse korral toetame transpordiga.



HAANJA VALLAVALITSUS

Lp Kaido Kullamaa
Kuperjanovi 16
50409 TARTU

Meie 09.04.2007

TEADE

Vastavalt "Riigilõivuseaduse" §-le 194² on riigilõiv teadaande avaldamise eest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded **100.-** krooni teate kohta.

Teie avalduse alusel on Haanja Vallavolikogu 22.03.2007 otsusega nr 16 alagatud KÕO katastriüksuse detailplaneering ning vastavalt "Keskonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusele" avaldatakse teadaanne **AMETLIKES TEADAANNETES** (<http://www.ametlikudteadaanded.ee/>) .


Riigilõiv tasutakse **Rahandusministeeriumi** pangakontodele.

- Kontod riigilõivu tasumiseks:
SEB Eesti Ühispank, arveldusarve nr 10220034796011 (viitenumber 2900078680);
- Hansapank, arveldusarve nr 221023778606 (viitenumber 2900078680).

Makse põhjuseks (selgituseks) tuleb märkida **"ID-767274"** , riigilõiv teate avaldamise eest".

Teade avaldatakse pärast riigilõivu tasumist Teie poolt.

Lugupidamisega


Tiia Zuppur
Vanemmaakorraldaja

Teavitame Haanja Vallavolikogu poolt 22.03.2007 otsusega nr 16 algatatud Kõo katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalikust väljapanekust ja avaliku arutelu toimumisest. Detailplaneeringu eesmärgiks on Kõo katastriüksusele kuni 7-le hoonele ehitusõiguste määramine, juurdepääsuteede ja parkimise lahendamine, tehnovõrkude ja –rajatiste asukoha määramine. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärgiks on hinnata arendustegevusega kaasnevaid mõjusid Haanja looduspargi kaitse-eesmärgile ja maastikuväärtuste (pärandkultuurmaastik) kaitsele ja leida parim võimalik lahendus arendustegevuseks, et tagada pärandkultuurmaastiku kaitse ja esinduslikkus.

Arendaja on OÜ Võru Biathlon (Vilja 14B, Võru linn 65605). Planeerimisdokumendi koostamise korraldaja on Haanja Vallavalitsus (Haanja küla Haanja vald 65101 Võru mk, 7829111, vald@haanja.werro.ee).

Planeerimisdokumendi koostaja on OÜ Ehitusnõunik, kontakt: Kaido Kullamaa, kaido.kullamaa@mail.ee

Keskkonnamõju strateegilise hindamise ekspert on Tõnu Oja (Sepavälja 39, Tartu 50115; 5037049, e-post: tonu.oja@ut.ee)

Planeerimisdokumendi kehtestaja on Haanja Vallavolikogu (Haanja küla Haanja vald 65101 Võru mk).

Detailplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga saab tutvuda Haanja Vallavalitsuses. Programm on alla laaditav ka aadressilt <http://map.gg.bg.ut.ee/toja/haanja/>

KSH programmi avalik väljapanek kestab 11. juunist kuni 02. juulini 2007.

KSH programmi kohta saab kirjalikke ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi esitada kuni avaliku arutelu toimumiseni 03. juulil 2007 planeeringu koostamise korraldajale või otse keskkonnamõju strateegilise hindamise eksperdile.

Keskkonnamõju hindamise programmi avalik arutelu toimub teisipäeval, 03.juulil algusega kell 10.00 Haanja Vallavalitsuses, Haanja küla Haanja vald Võru mk.

Piiriülest keskkonnamõju ette näha ei ole.



08.06.2007

Keskkonnamõju hindamise teated

Teavitame Haanja Vallavolikogu poolt 22.03.2007 otsusega nr 16 algatatud Kõo katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalikust väljapanekust ja avaliku arutelu toimumisest. Detailplaneeringu eesmärgiks on Kõo katastriüksusele kuni 7-le hoonete ehitusõiguste määramine, juurdepääsuteede ja parkimise lahendamine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärgiks on hinnata arendustegevusega kaasnevat mõju Haanja looduspargi kaitse-eesmärgile ja maastikuväärtuste (pärandkultuurimaastik) kaitsele ja leida parim võimalik lahendus arendustegevuseks, et tagada pärandkultuurimaastiku kaitse ja esinduslikkus.

Arendaja on OÜ Võru Biathlon (Vilja 14B, Võru linn 65605). Planeerimisdokumendi koostamise korraldaja on Haanja Vallavalitsus (Haanja küla Haanja vald 65101 Võru mk, 782 9111, vald@haanja.werro.ee). Keskkonnamõju strateegilise hindamise ekspert on Tõnu Oja (Sepavälja 39, Tartu 50115, 503 7049, tonu.oja@ut.ee). Planeerimisdokumendi kehtestaja on Haanja Vallavolikogu (Haanja küla Haanja vald 65101 Võru mk). Detailplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga saab tutvuda Haanja Vallavalitsuses ja valla kodulehel aadressil <http://www.haanja.ee/> Programm on alla laaditav ka aadressilt <http://map.gg.bg.ut.ee/toja/haanja/>.

KSH programmi avalik väljapanek kestab 11. juunist kuni 02. juulini 2007.

KSH programmi kohta saab kirjalikke ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi esitada kuni avaliku arutelu toimumiseni 03. juulil 2007 planeeringu koostamise korraldajale või otse keskkonnamõju strateegilise hindamise eksperdile. Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalik arutelu toimub teisipäeval, 03. juulil algusega kell 10.00 Haanja Vallavalitsuses, Haanja küla Haanja vald Võru mk. Piiriülest keskkonnamõju ette näha ei ole.

www.ametlikudteadaanded.ee

KOOLITUS

Võrumaa Autokoolis A-, B-, C-, E-kategooria kursused ja lõppastme koolitus. Info www.vorumaautokool.ee või tel 786 4658, 503 2062.

Tule autokooli!

Võru Automisi algavad lüha kuu B-kat kursused ja toimub lõppastme koolitus. Info tel 782 1776, 5622 2272 või Jüri 32a (2. korrus), Võru.

Tadelakti koda korraldab tadelaktikoolituse 14.-15.06. ja 16.-17.06. Info tel 5647 2238.

KANDLE KINOS

Laup, 9. juunil kl 19 ja 21 „Mägedel on silmad“. Pühap, 10. juunil kl 21 „Mägedel on silmad“. Esmasp, 11. juunil kl 19, 21 „Mägedel on silmad“.

TERVIS

Sensitiiv Ants Pihlap (haigused, alkoholism, needus, sõltuvused) Võrus teisipäeval, 12. juunil. Tel 5395 2575.

Vabastav hingamine. Individaalseid. Tel 5698 5810.

Ei tulek ega minek
ole meie endi teha.
Vaid see, mis sinna vahela 1444

TEATED

Rõuge vallas Tindi külas u 2,3 ha suuruse Tindloru katastrilüksuse osalise detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 18. juunist 2. juulini tööpäeviti Rõuge vallamajas. Õbbikuurärsele maatükile planeeritakse rajada äriilise otstarbega puhkemaja (maksimaalne ehitistalune pind 220 m²), vabaõhulava (30 m²) ning elamu (150 m²) ja abihoone (150 m²).

Võru õpilasmaleva rühmades on veel vabu kohti. Kui oled 13-17aastane Võru linnas või Võru vallas elav noor ja soovid aktiivselt aega veeta ega pelga töötgemist, siis tule malevasse. Sel suvel pakume malevaselu kogemust 60le Võru linna ja 40le Võru valla noorele. Ootame malevasi 1. (25. juuni-6. juuli) ja 2. vahetuse (9.-20. juulini) rühmadesse. Malevasse registreerumiseks vajaliku ankeetaval-duse ja info malevas toimuva kohta leiata Võru noortekeskuse koduleheküljelt www.zone.ee/voruaank. Maleva korraldaja on Võru noortekeskus (Liiva 21, tel 782 3003, 563 1623, e-post voru.ank@mail.ee).

Kaseokstes leinakohin
tasane kui tuuleke.
Koduühes vaikne valu:

Teavitame Haanja vallavolikogu 22. märtsi otsusega nr 16 algatatud Kõo katastrilüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise prog-rammi avalikust väljapanekust ja avaliku arutelu toimumisest. Detailplaneeringu eesmärgiks on Kõo katastrilüksuse kuni seitsmele hoonetele ehitusõiguse määramine, juurdepääsuteede ja parkimise lahendamine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohta määramine. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärgiks on hinnata arendustegevusega kaasnevaid mõjusid, lähtudes Haanja looduspargi kaitse-eesmärgist ja maastikuväärtuste (pärandkultuurimaastik) kaitsest, ja leida parim võimalik lahendus arendustegevuseks, et tagada pärandkultuurimaastiku kaitse ja esinduslikkus. Arendaja on OÜ Võru Biathlon (Vilja 14b, 65605 Võru). Planeerimisdokumendi koostamise korraldaja on Haanja vallavalitsus (Haanja küla, Haanja vald, 65101 Võru mk, tel 782 9111, vaid@haanja.werro.ee). Keskkonnamõju strateegilise hindamise ekspert on Tõnu Oja (Sepavälja 39, 50115 Tartu, tonu.oja@ut.ee). Planeerimisdokumendi kehtestaja on Haanja vallavolikogu (Haanja küla, Haanja vald, 65101

Teadsid, et lähed, ning naeratasid,
oma päikesära meile pärandasid.
Kallidest sõpradest

Võru mk). Detailplaneeringu lähteskohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalikust saab tutvuda Haanja vallavalitsuses ja valla kodulehel <http://www.haanja.ee/>. Programmi on alla laaditav ka aadressil <http://map.gg.bg.ut.ee/toja/haanja/>. KSH programmi avalik väljapanek kestab 11. juunist 2. juulini. KSH programmi kohta saab kirjalikke ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi esitada kuni avaliku arutelu toimumiseni 3. juulil planeeringu koostamise korraldajale või otse keskkonnamõju strateegilise hindamise ekspordile. Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalik arutelu toimub teisipäeval, 3. juulil kell 10 Haanja vallavalitsuses Haanja külas Haanja vallas Võru maakonnas. Piirilest keskkonnamõju ette näha ei ole. Kõo katastrilüksuse detailplaneeringu esikülalendust ja lähteskohti tutvustav eelarutelu toimub teisipäeval, 3. juulil kell 11 Haanja vallavalitsuses Haanja külas Haanja vallas Võru maakonnas.

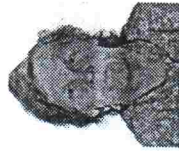
Jalatsiparandus Jüri 43 on suletud 18. juunist 1. juulini kollektiivpuhkuse tõttu.

Päikeseära #shahilnu

Tliku-taku mängutuba nüüd avatud uues kohas Lembitu 1. Avatud E 15-20, T-R 11-18. Info tel 5568 1328.

Vastsellina vallavolikogu 30. mai otsuse nr 1-2/55 alusel kehtestati Vastsellina vallas Hinniala külas asuva Anne kinnistu detailplaneering.

Üksainus meil ema,
ainus ja hea.
Nüüd kurvana leinas
meil langend on pea.



Lahkus kallis ema,
vanaema ja vanavanaema
EDELVIINE KOOP
31.10.1919-8.06.2007
Leinavad omaksed.

Ärasaamine 13. juunil kell 13 Põllu 10 Võru kalmistule.

Aeg annab kõik sul tagasi,
ei emasidant iialgi...



Teatame kurbusega,
et meie keskelt
on lahkunud ema, ämm,
vanaema ja vanavanaema
LEIDA SÖMER
28.02.1927-6.06.2007
Poeg Aare perega

Ärasaamine 9. juunil kell 12 Lõuna-Eesti haigla leinasaalist Antsla Metsakalmistule.

Head ja kallid mälestused

Subject: Teade

From: "Tiia Zuppur" <maakor@haanja.werro.ee>

Date: Fri, 8 Jun 2007 15:21:15 +0300

To:

"Pille Saarnits" <pille@mv.werro.ee>, Silver Näkk <silver.nakk@haanjapark.ee>,

"keskkonnateenistus" <ellen@mv.werro.ee>, "Kaido Kullamaa"

<kaido.kullamaa@mail.ee>, Remida Aasamäe <remida@selista.ee>, "Hille-Reet Sisas"

<vald@haanja.werro.ee>, <taltsitalu@hotmail.ee>

Teavitame Haanja Vallavolikogu poolt 22.03.2007 otsusega nr 16 algatatud **Kõo katastriüksuse detailplaneeringu** keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalikust väljapanekust ja avaliku arutelu toimumisest. Detailplaneeringu eesmärgiks on Kõo katastriüksusele kuni 7-le hoonele ehitusõiguste määramine, juurdepääsuteede ja parkimise lahendamine, tehnovõrkude ja –rajatiste asukoha määramine. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärgiks on hinnata arendustegevusega kaasnevaid mõjusi Haanja looduspargi kaitse-eesmärgile ja maastikuväärtuste (pärandkultuurmaastik) kaitsele ja leida parim võimalik lahendus arendustegevuseks, et tagada pärandkultuurmaastiku kaitse ja esinduslikkus.

Arendaja on OÜ Võru Biathlon (Vilja 14B, Võru linn 65605). Planeerimisdokumendi koostaja on OÜ Ehitusnõunik (Kaido Kullamaa, 5062098, kaido.kullamaa@mail.ee) Planeerimisdokumendi koostamise korraldaja on Haanja Vallavalitsus (Haanja küla Haanja vald 65101 Võru mk, 7829111, vald@haanja.werro.ee). Keskkonnamõju strateegilise hindamise ekspert on Tõnu Oja (Sepavälja 39, Tartu 50115, 5037049, tonu.oja@ut.ee). Planeerimisdokumendi kehtestaja on Haanja Vallavolikogu (Haanja küla Haanja vald 65101 Võru mk). Detailplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga saab tutvuda Haanja Vallavalitsuses ja valla kodulehel aadressil <http://www.haanja.ee/>. Programm on alla laaditav ka aadressilt <http://map.gg.bq.ut.ee/toja/haanja/>.

KSH programmi avalik väljapanek kestab 11. juunist kuni 02. juulini 2007.

KSH programmi kohta saab kirjalikke ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi esitada kuni avaliku arutelu toimumiseni 03. juulil 2007 planeeringu koostamise korraldajale või otse keskkonnamõju strateegilise hindamise eksperdile.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise **programmi avalik arutelu** toimub teisipäeval, 03.juulil algusega kell 10.00 Haanja Vallavalitsuses, Haanja küla Haanja vald Võru mk. Piiriülest keskkonnamõju ette näha ei ole.

Kõo katastriüksuse **detailplaneeringu eskiislahendust ja lähteseisukohti tutvustav eelarutelu** toimub teisipäeval, 03.juulil algusega kell 11.00 Haanja Vallavalitsuses, Haanja küla Haanja vald Võru mk.

Lugupidamisega

Tiia Zuppur

Haanja valla maakorraldaja

78 78 860

maakor@haanja.werro.ee

OÜ VÕRU BIATHLON

Eesti Keskkonnatühenduste Koda
postkast 227
50002 Tartu

11.juuni 2007

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programm
Haanja vald, Kõo katastriüksuse detailplaneering.

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimise seaduse § 36 lg 3 alusel küsime Teie seisukohta strateegilise keskkonnamõju hindamise programmi sisu osas Haanja vallas, Kõo katastriüksuse detailplaneeringu koostamiseks.

Lugupidamisega

Indrek Klampe
juhatuse liige
OÜ Võru Biathlon

Lisad:

1. Strateegilise keskkonnamõju hindamise programm. Kõo katastriüksuse detailplaneering kolmel (3) lehel;
2. Teade Kõo katastriüksuse keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalikust väljapanekust ja avaliku arutelu toimumisest ühel (1) lehel.

OÜ Võru Biathlon
Vilja 14B,
Võru 65605

reg.kood 11286643
tel. 5238334